

Chianni – Toscana

# Il Corbezzolo -Un hogar ideal para unas vacaciones inolvidables

Número de propiedad: IT242941178



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 410.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 120 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941178
Superficie habitable	ca. 120 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	2
Baños	3
Año de construcción	2010
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	410.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 128 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas



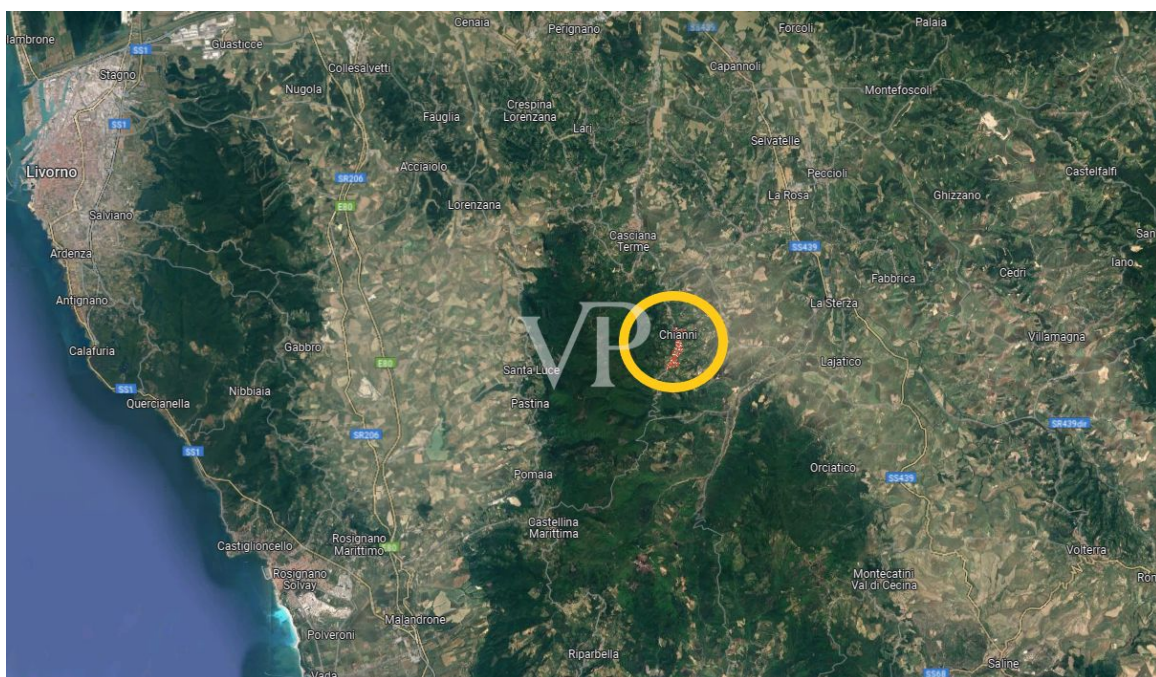
Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## La propiedad





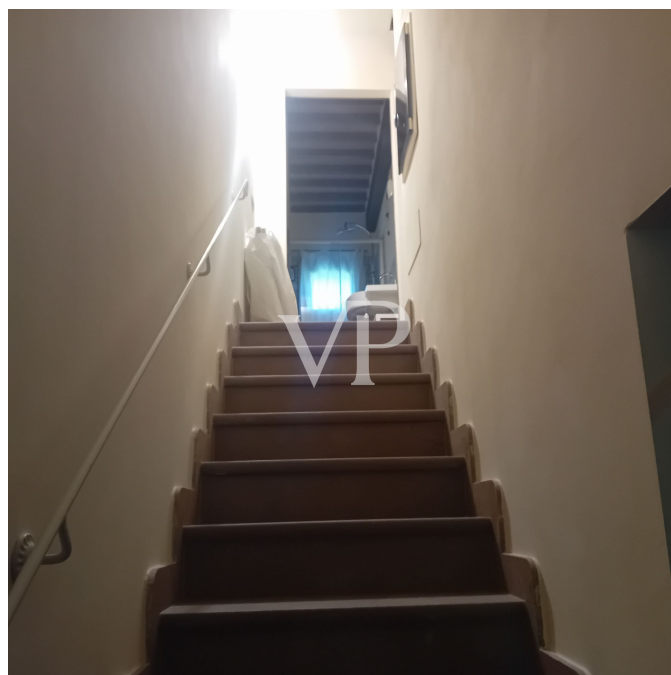
Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## La propiedad

Caratteristiche:	Planimetria:
Camere: 3	<p><b>Corbezzolo</b></p> <p><b>Seminterrato</b>      <b>Piano terra</b>      <b>Piano primo</b></p>
Bagni: 3	
Veranda: Aperta	
Giardino privato: Si	
Terrazzo: No	
Camino: Si	
Parcheggio coperto: Si	
Classe energetica: C	

Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Una primera impresión

Una vez pasado el pueblo medieval de Chianni, encontramos en una meseta alta un encantador complejo residencial de piedra con jardín y piscina con una vista impresionante de las colinas de abajo. El complejo inmobiliario consta de dos edificios, de los cuales el que está a la venta consta de dos unidades de planta baja libres por tres lados, con su propio patio y jardín comunitario con piscina. Una vez aparcado el coche, a pie se llega al precioso jardín delimitado por una verja de hierro forjado. Desde aquí, tras pasar la verja, un camino de terracota conduce a la entrada de la casa, protegida por un pórtico bajo el cual se pueden pasar momentos de absoluto relax solo o en compañía de amigos. La entrada conduce a la planta baja, compuesta por una cocina-comedor, un cuarto de baño y un acogedor salón con chimenea, junto al cual una gran ventana francesa da acceso al jardín. Este precioso espacio exterior domina el sugerente panorama circundante donde, bajo un cielo azul, las colinas son las verdaderas protagonistas de un cuadro natural de singular belleza. Desde la planta baja, además, una escalera conduce al sótano, compuesto por una amplia habitación utilizada como cuarto de invitados con cuarto de baño y a la primera planta donde encontramos el tercer cuarto de baño y dos dormitorios dobles. Los excelentes acabados, respetuosos con el tipo de construcción, enriquecen esta fascinante residencia. Hay suelos de terracota, suelos de roble en los dormitorios, accesorios de madera maciza, vigas y cabrios de madera y ladrillos de terracota, suelos y revestimientos de travertino en los baños, sistema centralizado de calefacción y refrigeración por suelo radiante, sistema de control y automatización domótica, así como sistema wi-fi.

Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Detalles de los servicios

aparcamiento público delante del edificio  
garaje no incluido en el precio 18.000 euros  
sistema de calefacción por suelo radiante  
sistema de aire acondicionado  
chimenea  
suelos de terracota  
techos y tejados con vigas y entramado de madera

Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Todo sobre la ubicación

Ubicación y noticias Chianni es un municipio situado en la provincia de Pisa, Toscana, Italia, a sólo 45 kilómetros de Pisa y del Aeropuerto Internacional Galileo Galilei, a 60 kilómetros de Florencia y a 50 kilómetros del mar. No menos importante es su proximidad a Lajatico, ciudad natal del maestro Andrea Bocelli, donde el Teatro del Silenzio (Teatro del Silencio), lugar mágico y contemplativo conocido en todo el mundo, fue construido en una colina por el famoso músico. Chianni tiene orígenes antiguos que se remontan a la época etrusca, y en la Edad Media fue un importante bastión defensivo de la república pisana. De hecho, aún hoy se pueden admirar los restos del castillo, la iglesia de San Donato, del siglo XII, y las sinuosas y estrechas calles todavía pavimentadas en piedra. El paisaje que rodea el pueblo medieval es típicamente toscano, caracterizado por suaves laderas cultivadas con viñedos y olivares en los que se basa la principal economía de Chianni, sostenida por un turismo exigente en busca de entornos auténticos que hayan conservado su belleza original con el paso del tiempo. Para los amantes de la gastronomía, Chianni ofrece agroturismos y restaurantes típicos, donde degustar platos locales acompañados de excelentes vinos producidos en la zona.

Número de propiedad: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)