

Donoratico – Toscana

Donoratico - Luminoso piso entrada independiente, garaje, balcón doble, excelente ubicación

Número de propiedad: IT242941187



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 154.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 67 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT242941187
Superficie habitable	ca. 67 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	1
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	154.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 74 m ²
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas

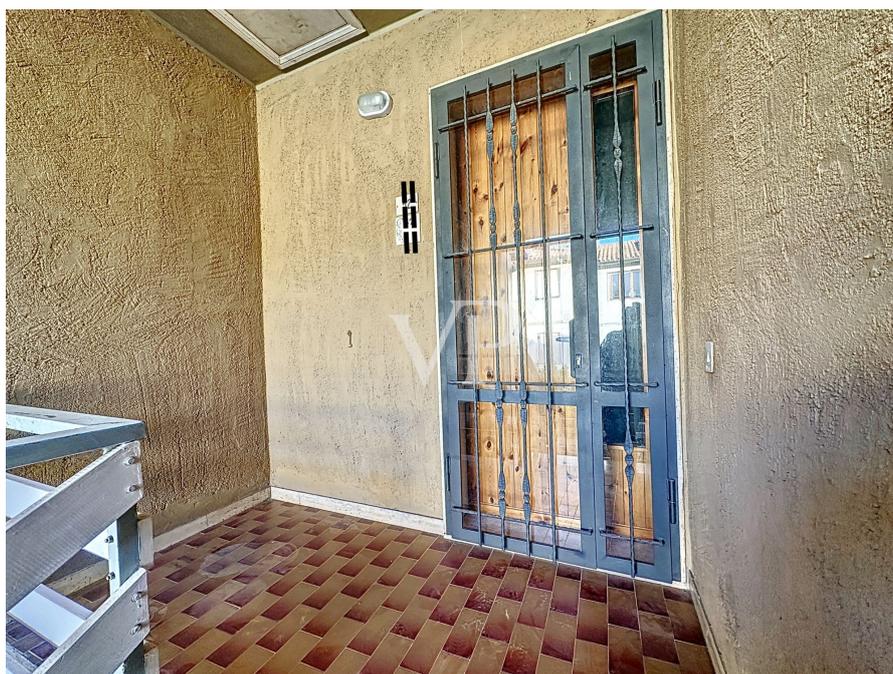
Número de propiedad: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

La propiedad



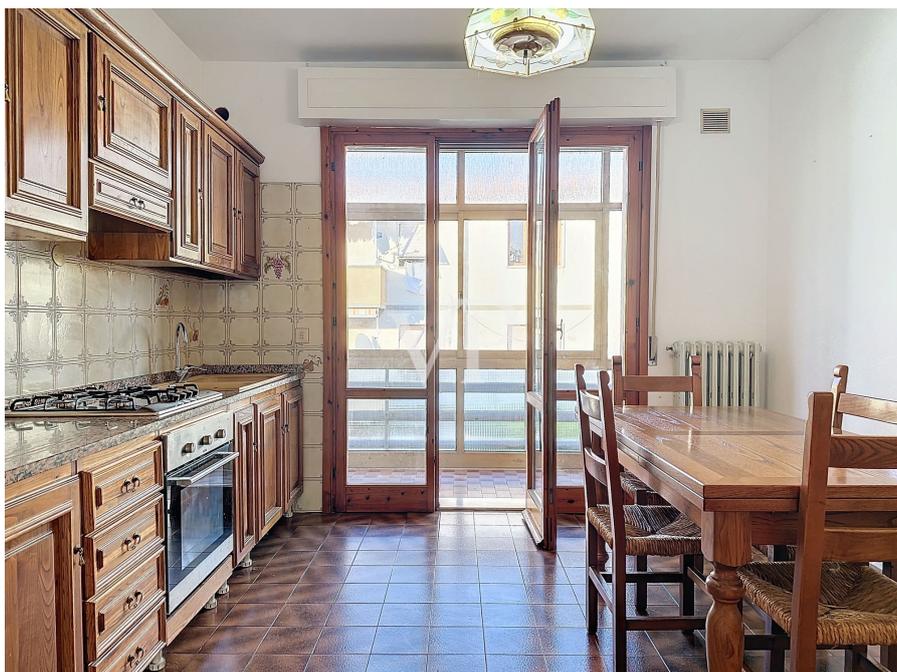
Número de propiedad: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

Una primera impresión

En Donoratico, en una tranquila zona residencial cerca de colegios y de todos los servicios del centro de la ciudad, se encuentra un amplio piso de dos dormitorios en un pequeño edificio de los años 60. Está en la segunda y última planta con acceso por una escalera exterior. También hay un pequeño trozo de jardín en la planta baja que se puede utilizar para crear un huerto personal. La entrada está protegida por una pequeña puerta con reja. En el interior, hay un gran vestíbulo que conduce al salón con chimenea y balcón orientado al sur. La cocina es habitable y tiene una terraza veranda. El dormitorio doble es espacioso y hay un trastero al lado. El cuarto de baño tiene ducha y ventana. Con algunas modificaciones, sería posible crear dos dormitorios más. El estado actual es sin embargo muy bueno, la caldera es nueva y el piso listo para ser habitado inmediatamente. Una solución muy interesante tanto para uso residencial como vacacional, recuerde que gracias a la creación de carriles bici, ahora es posible llegar al mar desde Donoratico en bicicleta, pedaleando de forma segura lejos del tráfico. Reserve ya su visita.

Número de propiedad: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

Todo sobre la ubicación

Vivir en Donoratico ofrece una vida tranquila y relajada en un entorno característico de la costa toscana. Esto es lo que puede esperar: Estilo de vida costero: Donoratico está situado en la costa de la Toscana, por lo que podrá disfrutar de hermosas playas de arena y de un suave clima mediterráneo. Puede pasar los días junto al mar, dar largos paseos por la costa o disfrutar de deportes acuáticos como la natación, el surf y la vela. Servicios e instalaciones: A pesar de ser una tranquila localidad costera, Donoratico ofrece todos los servicios esenciales para una vida diaria cómoda, como tiendas, supermercados, restaurantes e instalaciones de alojamiento. También encontrará cerca colegios, servicios médicos y transporte público. Naturaleza y paisaje: Los alrededores de Donoratico se caracterizan por una naturaleza exuberante y variada, con colinas cubiertas de viñedos, olivares y bosques. Puede explorar la campiña toscana a través de rutas de senderismo y ciclismo, descubriendo impresionantes vistas y pintorescos pueblos medievales. Cultura y tradición: Donoratico está impregnado de la rica historia y cultura de la Toscana, con numerosos lugares históricos y culturales que explorar en las cercanías. Podrá visitar antiguos pueblos medievales, castillos, iglesias y museos que narran la historia y las tradiciones de la región. Proximidad a lugares de interés: Donoratico está convenientemente situado a poca distancia de otros lugares famosos de la Toscana, como Bolgheri, Castagneto Carducci, Livorno y Pisa. Podrá explorar la belleza artística, cultural y gastronómica de la región en poco tiempo. En resumen, vivir en Donoratico le permite disfrutar de un estilo de vida relajado y auténtico en la costa toscana, inmerso en la naturaleza, la cultura y las tradiciones de la región.

Número de propiedad: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com