

Fauglia – Toscana

## Encantador edificio histórico

Número de propiedad: IT242941237



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.000 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 39 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941237
Superficie habitable	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	39
Baños	15
Año de construcción	1800

Precio de compra	850.000 EUR
Casa	Área de servicio
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 1.200 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

## La propiedad





Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

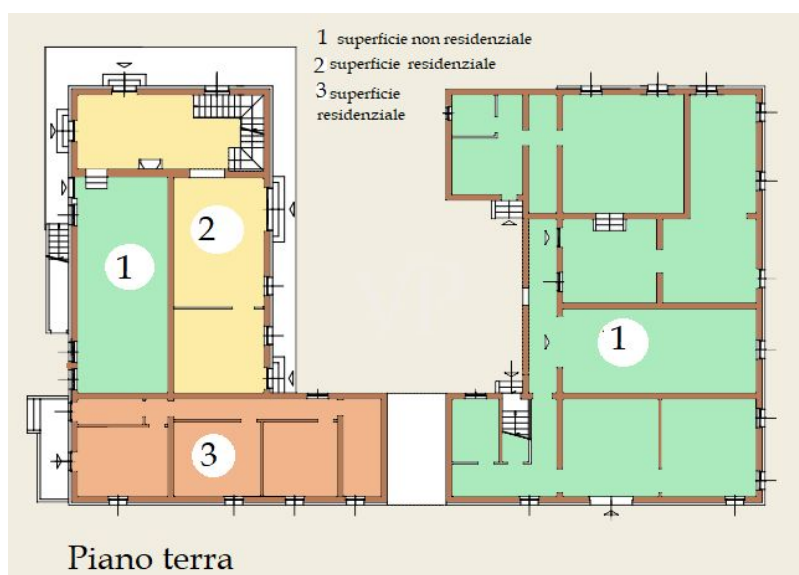
## La propiedad





Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

## Una primera impresión

A pocos pasos del centro histórico de Fauglia, oculto a la vista por un alto encinar En una hermosa zona de colinas ofrecemos una propiedad de indudable encanto situada en una meseta que domina el terreno circundante con vistas a las colinas al sur del pueblo de Fauglia. El complejo se remonta a principios del siglo XIX y está comunicado por un camino privado que termina frente al portal de entrada situado en el lateral del lado principal del edificio, desde el que se accede al patio interior. La propiedad está rodeada por un jardín de unos 2.000 m<sup>2</sup> y por terreno parcialmente plantado de olivos; se desarrolla en dos niveles sobre rasante y consta de tres edificios en forma de U que encierran un patio abierto al sur, caracterizado por una torreta, un pórtico arqueado, una terraza y una casa de limones. El cuerpo consta de cinco pisos independientes que ocupan más de 700 metros cuadrados y varias dependencias como una casa de limón, molino de aceite, almacenes, aserradero, etc., que se encuentran en la planta baja del edificio y ocupan otros 480 metros cuadrados para un total de aproximadamente 1.200 metros cuadrados. El complejo cuenta con un total de 6 cuartos de baño, 5 cocinas y 15 habitaciones, además de varios salones y comedores, una sala de billar y una limonera equipada como comedor con chimenea. El edificio aún conserva sus características arquitectónicas originales, como suelos de terracota, suelos y ladrillos de madera, accesorios originales, etc., etc. La propiedad es adecuada tanto para crear una unidad inmobiliaria de prestigio, como para un negocio de alojamiento turístico de gran encanto y atractivo. Amplia zona de aparcamiento interior y posibilidad de construir una piscina.

Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

## Todo sobre la ubicación

Fauglia es un pequeño y acogedor municipio situado en la provincia de Pisa, en la región de Toscana, Italia. Se encuentra a unos 20 km al sureste del aeropuerto internacional Galileo Galilei de Pisa y del puerto de Livorno y está bien comunicado con ciudades importantes como Florencia y Siena gracias a la cercana red de autopistas. La capital de origen medieval, que tuvo su última configuración urbanística en el siglo XIX, está situada en lo alto de una cresta que domina desde lo alto las colinas circundantes, caracterizadas en parte por vegetación forestal y en parte por olivares y viñedos. Descendiendo hacia la llanura encontramos, Agriturismo, granjas como I giusti e Zanza, L'uccelliera, y el Caseificio Busti que producen vinos y quesos, apreciados en todo el mundo, y para aquellos que lo deseen, es posible reservar una degustación de los productos directamente en la granja. En el centro histórico de Fauglia, los amantes de la gastronomía encontrarán en el histórico restaurante La Gattaiola un lugar ideal y acogedor donde el ambiente cálido acompañado de la amabilidad de los propietarios harán del descubrimiento de los platos típicos locales una experiencia agradable. Los amantes del arte, por su parte, podrán visitar el museo del famoso pintor de Faugliese "Macchiaiolo" Alvaro Marioni.

Número de propiedad: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)