

Scarlino – Toscana

Villa con encantadoras vistas panorámicas y olivar en posición dominante sobre el puerto de Scarlino

Número de propiedad: IT244151279



www.von-poll.it

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 300 m² • HABITACIONES: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.000 m²

Número de propiedad: IT244151279 - 58020 Scarlino – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151279 - 58020 Scarlino – Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT244151279
Superficie habitable	ca. 300 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	12
Dormitorios	7
Baños	5

Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 300 m ²
Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: IT244151279 - 58020 Scarlino – Toscana

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	27.03.2034	Demanda de energía final	226.07 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT244151279 - 58020 Scarlino – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151279 - 58020 Scarlino – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151279 - 58020 Scarlino – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151279 - 58020 Scarlino – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151279 - 58020 Scarlino – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151279 - 58020 Scarlino – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151279 - 58020 Scarlino – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151279 - 58020 Scarlino – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151279 - 58020 Scarlino – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151279 - 58020 Scarlino – Toscana

Una primera impresión

En una posición dominante con una encantadora vista sobre el puerto de Scarlino, el golfo de Follonica, la isla de Elba y el archipiélago toscano, ofrecemos a la venta esta villa que data de la década de 1970. La propiedad, situada en lo alto de una colina, está rodeada por un gran terreno que garantiza una privacidad absoluta. La villa está dividida en dos unidades independientes más el garaje y se compone de la siguiente manera: En la planta baja, además del garaje, hay un piso con porche cubierto que consta de tres dormitorios, 1 baño con bañera y ventana y un cuarto de servicio, así como una cocina con acceso al exterior de la propiedad, garaje de unos 50 m², cuarto de servicio y baño. También desde la planta baja a través de unas cómodas escaleras se accede a la vivienda principal donde encontramos un amplio y muy luminoso salón-comedor con chimenea y vistas al mar, estupenda terraza panorámica, 1 amplio estudio que podría convertirse en un gran dormitorio, cocina habitable desde la que se accede a una buhardilla, y amplio espacio de pasillo. La zona de noche principal consta de 3 dormitorios dobles, 1 dormitorio individual y dos baños. La villa está rodeada de extensos terrenos con impresionantes vistas. Un pequeño olivar con 170 árboles completa la propiedad. Desde la propiedad a través de un camino peatonal o por la carretera hay fácil acceso a todos los servicios y al moderno puerto de Scarlino deseado por la familia Ferragamo m. Las más bellas playas de la Maremma están a sólo unos minutos. Todo esto hace que la propiedad única y muy deseable

Número de propiedad: IT244151279 - 58020 Scarlino – Toscana

Todo sobre la ubicación

Scarlino es un encantador pueblo medieval de la Toscana, Italia, situado en la provincia de Grosseto. Este idílico pueblo está situado en una colina que ofrece amplias vistas de la llanura de la Maremma hasta el mar Tirreno. Scarlino es conocido por su arquitectura histórica bien conservada, su rica historia y el impresionante entorno natural que lo rodea. La historia de Scarlino se remonta a la época etrusca, pero vivió su apogeo en la Edad Media. El centro histórico del pueblo se caracteriza por sus estrechas calles empedradas y sus impresionantes edificios de piedra que transportan a los visitantes atrás en el tiempo. La majestuosa Rocca di Scarlino, una fortaleza que data del siglo X, se alza sobre el pueblo y ofrece espectaculares vistas panorámicas de la campiña circundante y del mar. Este castillo desempeñó un papel importante en la defensa del territorio y ahora es un lugar popular para visitas y eventos culturales. Los alrededores de Scarlino se caracterizan por su belleza natural. La ciudad está cerca de la reserva natural Bandite di Scarlino, que abarca unas 8.700 hectáreas y ofrece una gran variedad de rutas de senderismo, fauna y playas vírgenes. En esta reserva se encuentra la famosa Cala Violina, una playa que suele contarse entre las más bellas de Italia. Sus aguas transparentes de color turquesa y su arena fina la convierten en un lugar ideal para bañistas y amantes de la naturaleza. La agricultura desempeña un papel importante en Scarlino, y las colinas de los alrededores están cubiertas de olivares y viñedos. La cocina local refleja esta tradición agrícola y ofrece deliciosos platos elaborados con ingredientes frescos y regionales. Los visitantes pueden disfrutar de especialidades toscanas tradicionales, como pasta casera, platos de caza y buenos vinos en los restaurantes y trattorias locales. Scarlino ofrece una gran variedad de actividades para los visitantes. Además de los lugares de interés cultural e histórico, los amantes de las actividades al aire libre pueden explorar las numerosas rutas de senderismo y ciclismo que atraviesan el pintoresco paisaje. Los deportes acuáticos como la vela, el submarinismo y el windsurf son también muy populares en las playas cercanas. El municipio de Scarlino también incluye el puerto Marina di Scarlino, un moderno puerto deportivo que ofrece servicios integrales a marineros y navegantes. Este puerto es un punto de partida ideal para excursiones a las islas del archipiélago toscano, como Elba, Giglio y Montecristo.

Número de propiedad: IT244151279 - 58020 Scarlino – Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com