

Punta Ala – Toscana

## Exclusiva casa adosada con vistas al mar y jardín cerca del puerto deportivo de Punta Ala

Número de propiedad: IT244151283



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 530.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 80 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 1.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244151283 - 58043 Punta Ala – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151283 - 58043 Punta Ala – Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151283
Superficie habitable	ca. 80 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	1

Precio de compra	530.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 80 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244151283 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	15.03.2034	Demanda de energía final	146.94 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	C

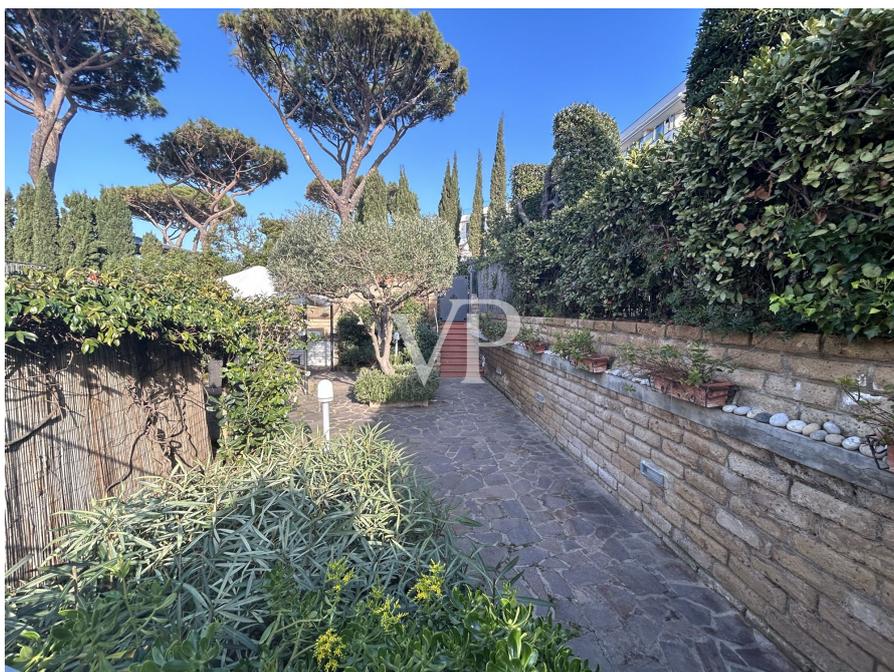
Número de propiedad: IT244151283 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151283 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151283 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151283 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151283 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Una primera impresión

Punta Ala, a 200 m del puerto deportivo, se encuentra esta hermosa casa adosada. La casa, completamente reformada, se encuentra en la primera planta de un edificio de dos plantas. El piso consta de una bonita cocina americana con vistas al mar, a las islas y al puerto deportivo, dos dormitorios dobles, uno de ellos con vistas al mar, un cuarto de ducha con una gran ventana. El exterior de la propiedad consta de un gran jardín en terrazas con cenador, cocina al aire libre, lavadero y baño al aire libre. El piso está equipado con aire acondicionado, ventanas dobles con persianas eléctricas, y una plaza de aparcamiento cubierto en la propiedad.

Número de propiedad: IT244151283 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Todo sobre la ubicación

Punta Ala es un pintoresco pueblo costero de la Toscana (Italia), conocido por sus impresionantes paisajes, su ambiente lujoso y su rica historia. Situado en la provincia de Grosseto, a unos 20 kilómetros al oeste de Castiglione della Pescaia, atrae a turistas que quieren disfrutar del relax, el deporte y la cultura. Antiguamente conocida como Punta Troia, la historia de Punta Ala se remonta a la época romana. En la Edad Media, la región era estratégicamente importante y se defendía de los ataques piratas con fortalezas y torres de vigilancia. El nombre actual de Punta Ala data del siglo XX y debe su nombre a la maniobra de vuelo "Ala" (ala) realizada en la región por el pionero de la aviación italiana Italo Balbo. El paisaje de Punta Ala es una fascinante mezcla de mar, playas y densos pinares. La ciudad ofrece impresionantes vistas del mar Tirreno y de las islas circundantes del archipiélago toscano, incluida la isla de Elba. Las playas son conocidas por su arena fina y dorada y sus aguas cristalinas, ideales para nadar, bucear y navegar. Punta Ala es un paraíso para los amantes del deporte y ofrece numerosas actividades como vela, golf y equitación. El puerto deportivo de Punta Ala es uno de los más modernos y bien equipados de la costa toscana y atrae a navegantes de todo el mundo. El club de golf de Punta Ala, uno de los más prestigiosos de Italia, ofrece un desafiante recorrido de 18 hoyos rodeado de bellos paisajes. La cocina toscana está omnipresente en Punta Ala. Los visitantes pueden disfrutar de especialidades regionales en los numerosos restaurantes y trattorias, como marisco fresco, pasta casera y vinos de primera clase. El aceite de oliva, el queso y los platos de caza son también componentes esenciales de la gastronomía local. La ubicación de Punta Ala permite a los visitantes explorar la belleza de la campiña toscana y las ciudades y pueblos vecinos. Son muy populares las excursiones a Castiglione della Pescaia, Massa Marittima y la isla de Elba. Estos lugares ofrecen otros lugares de interés cultural e histórico, así como otras actividades de ocio.

Número de propiedad: IT244151283 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)