

Montelopio – Toscana

# Histórica granja toscana en un lugar idílico con agroturismo y una amplia oferta de ocio

Número de propiedad: IT244151293



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 2.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 500 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151293
Superficie habitable	ca. 500 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	10
Baños	8

Precio de compra	2.200.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 500 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propiedad



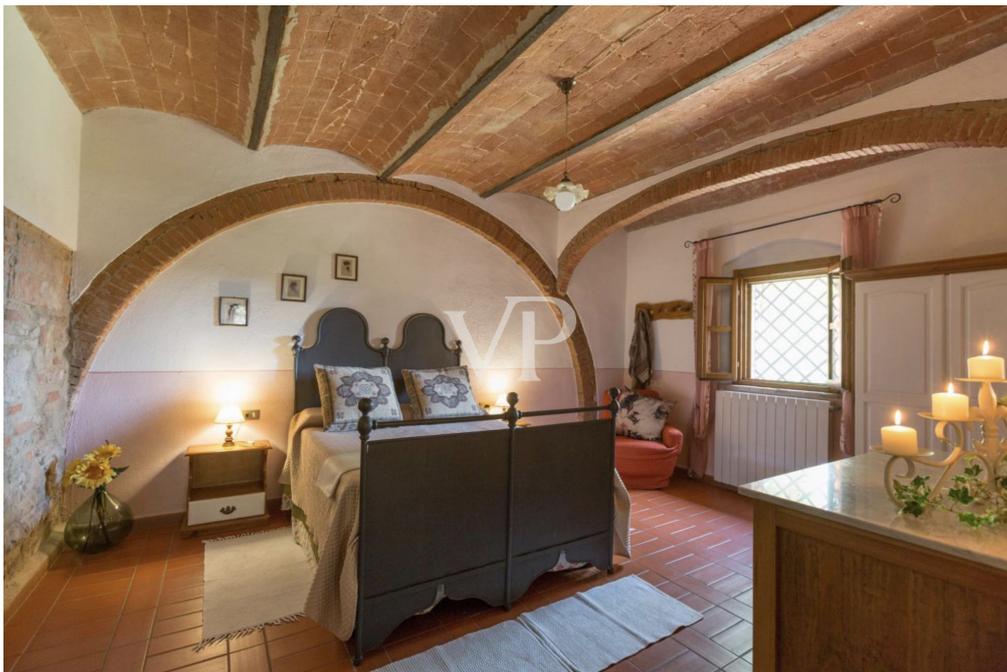
Número de propiedad: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propiedad



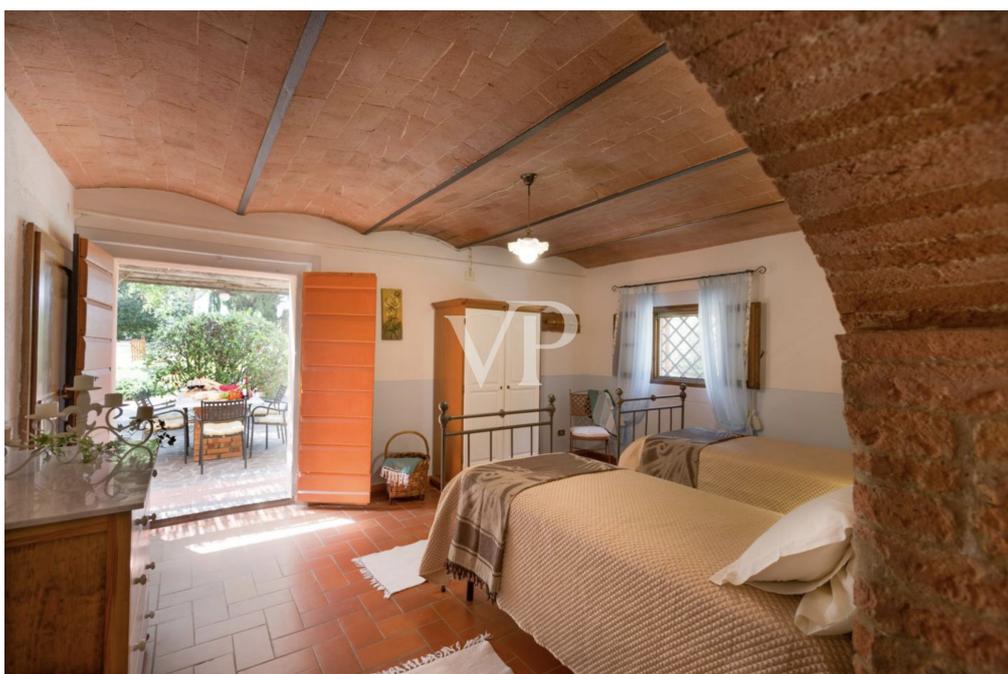
Número de propiedad: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propiedad



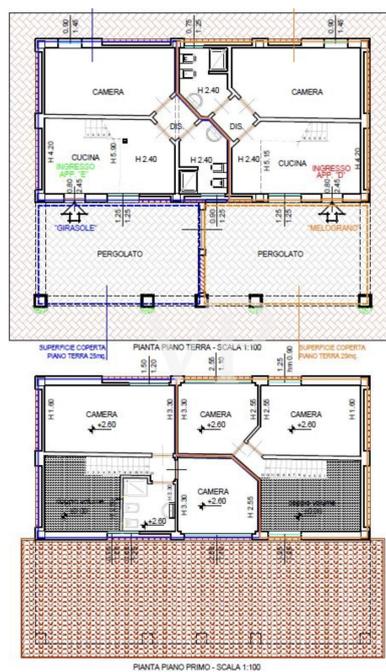
Número de propiedad: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propiedad



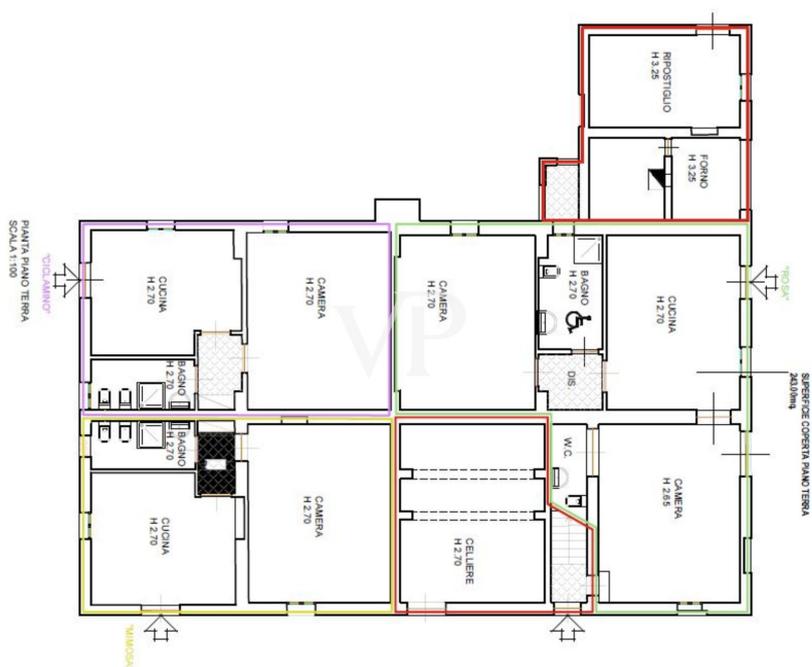
Número de propiedad: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## Una primera impresión

En las hermosas colinas toscanas que bordean las provincias de Florencia, Pisa y Siena, cerca de las regiones de Volterra y San Gimignano, se encuentra esta espléndida casa de campo, inmersa en un entorno natural, virgen y agreste. En esta parte de la Toscana encontramos fragmentos de historia y del pasado: los etruscos, los lombardos, la República Marítima de Pisa, los templarios y las familias nobles del Gran Ducado de Toscana. La propiedad se compone de dos unidades y la granja principal consta de 6 pisos: 4 pisos de dos habitaciones de 50 m<sup>2</sup> y 2 pisos de dos habitaciones de 75 m<sup>2</sup>, pajar con 2 pisos de tres habitaciones de 80 m<sup>2</sup> restaurados y amueblados en el estilo rústico original. Los apartamentos de 50 m<sup>2</sup> disponen de salón-cocina, habitación doble, cuarto de baño con ducha, techos con vigas de madera y cenador privado con barbacoa. La granja está rodeada por una zona verde de 7000 metros cuadrados con aparcamiento privado cubierto, bolera, parque infantil, tenis de mesa y una piscina muy grande entre olivos, adelfas y árboles frutales. La posición de la granja es ideal para visitar los centros culturales y artísticos más importantes de la Toscana como Florencia, Siena, Pisa, Lucca, San Gimignano, Volterra y el mar está a sólo 45 km en coche. La granja está a sólo 12 km del club de golf de Castelfalfi. Actualmente está en uso como un negocio de alojamiento agriturismo. Clase energética: En espera de certificación

Número de propiedad: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## Todo sobre la ubicación

Montelopio, un pintoresco pueblo de la Toscana, está situado en el corazón de Italia y pertenece al municipio de Peccioli, en la provincia de Pisa. Este pequeño y encantador pueblo ofrece a sus visitantes una auténtica visión de la vida tradicional de la Toscana, lejos de las aglomeraciones turísticas. Montelopio tiene una rica historia que se remonta a la Edad Media. Fundado originalmente como pueblo fortificado, ha servido de residencia a varias familias nobles a lo largo de los siglos. La arquitectura histórica del pueblo refleja esta larga historia, con edificios bien conservados y calles estrechas y empedradas que transportan a los visitantes a un viaje en el tiempo. Uno de los monumentos más importantes de Montelopio es la iglesia de San Bartolomeo, un bello ejemplo de arquitectura románica con frescos ornamentados y valiosas obras de arte en su interior. El Palazzo Pretorio, un impresionante edificio de la Edad Media, también atrae a muchos visitantes. Rodeada de ondulantes colinas, olivares y viñedos, Montelopio también ofrece numerosas oportunidades para practicar senderismo y cicloturismo en la idílica campiña toscana. La cocina local, caracterizada por ingredientes frescos y regionales, invita a descubrir y disfrutar las especialidades culinarias de la región. En definitiva, Montelopio personifica la esencia de la Toscana: una mezcla de historia, cultura y belleza natural.

Número de propiedad: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)