

Montelopio – Toscana

Preciosa granja toscana del siglo XIX en un pueblo histórico con impresionantes vistas

Número de propiedad: IT244151295



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 2.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 250 m² • HABITACIONES: 13 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.000 m²

Número de propiedad: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT244151295
Superficie habitable	ca. 250 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	13
Dormitorios	4
Baños	5
Año de construcción	1800

Precio de compra	2.200.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 250 m ²
Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

Datos energéticos

Fuente de energía	Alternativa	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	20.03.2034	Demanda de energía final	150.00 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propiedad



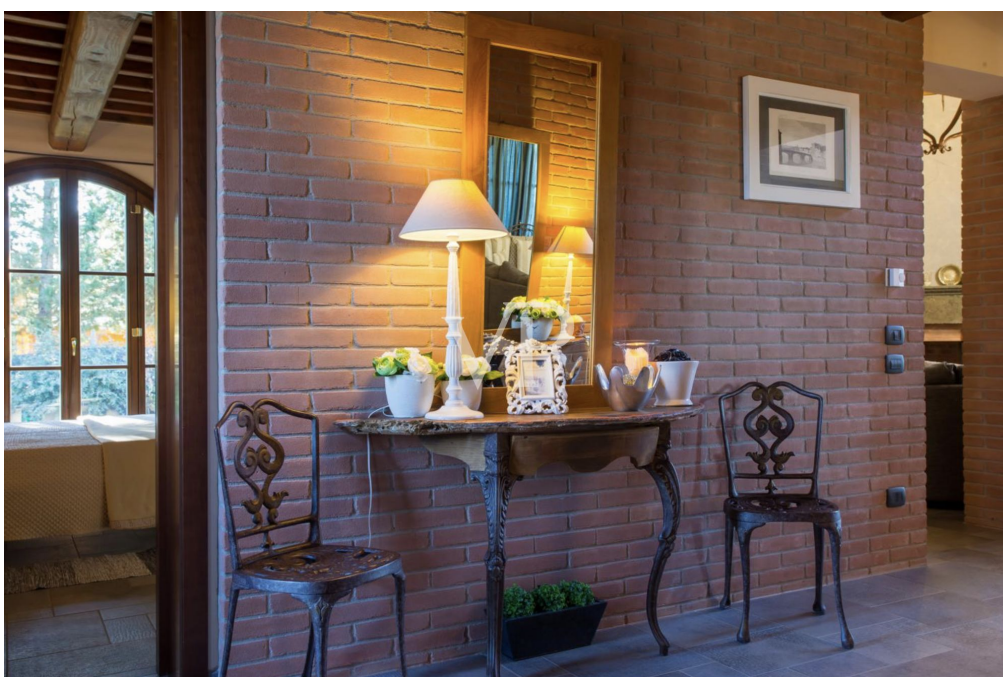
Número de propiedad: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propiedad



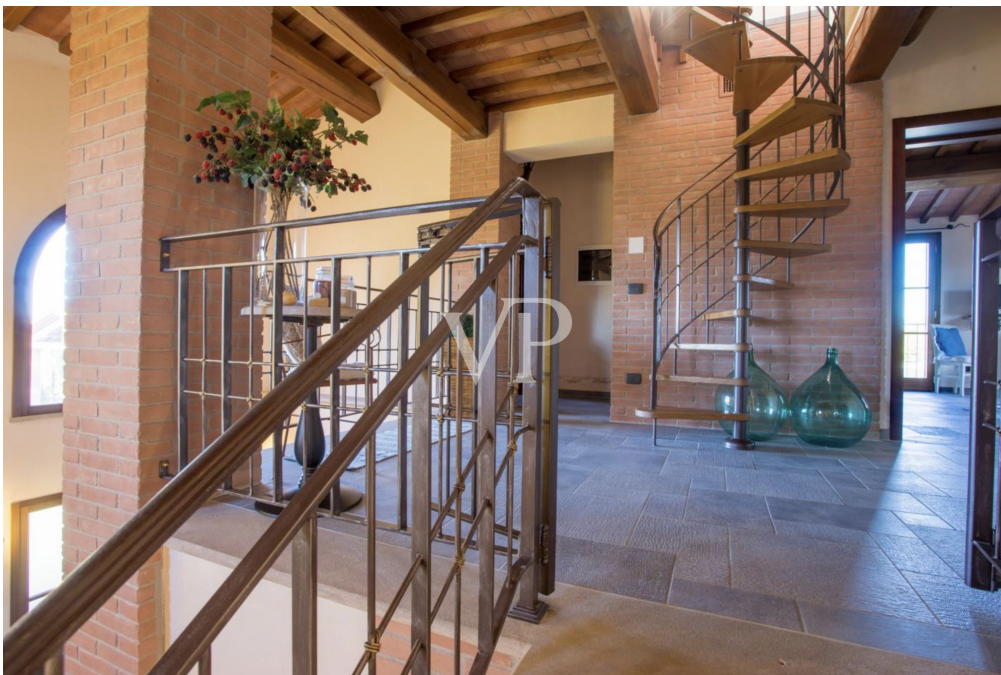
Número de propiedad: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propiedad



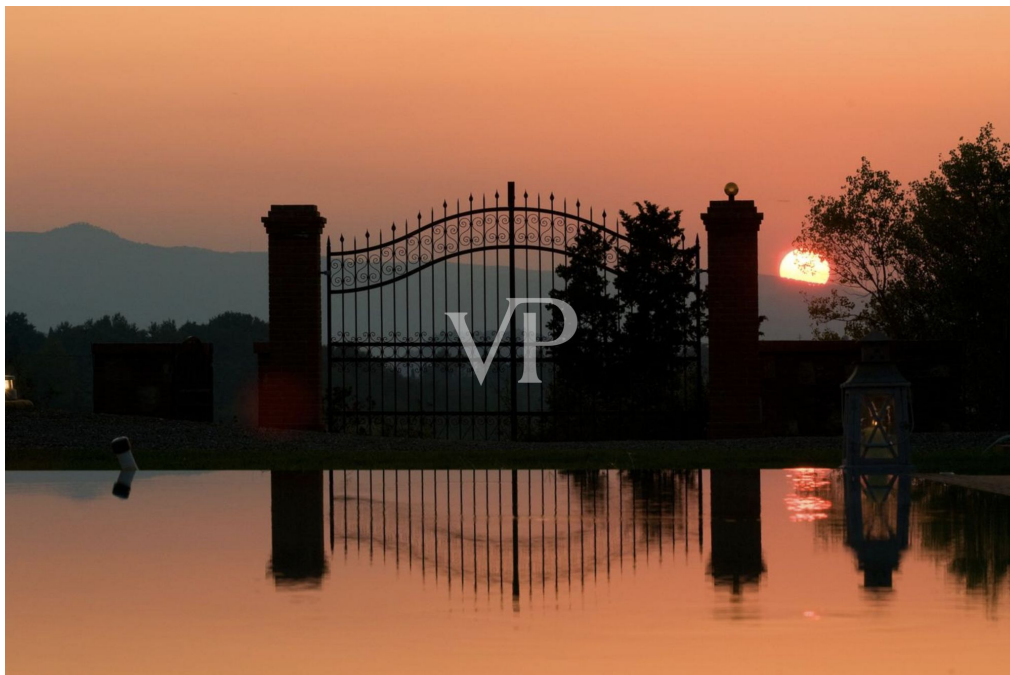
Número de propiedad: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

Una primera impresión

En un pueblo medieval cargado de historia, con un exuberante paisaje de olivares, viñedos, campos de trigo, girasoles y bosques ricos en fauna, presentamos una maravillosa masía toscana que data de 1800. Se trata de una propiedad que conserva elementos originales como suelos de terracota, vigas de castaño y paredes de piedra, y potencia la restauración moderna para ofrecer un entorno confortable. La casa de campo se distribuye en dos niveles: en la primera planta hay una cocina de mampostería totalmente equipada, una sala de estar con una chimenea rústica original, un baño adaptado para personas con discapacidad y un dormitorio doble con baño en suite. Desde la cocina y el salón se accede a un porche cobijado por una pérgola de forja donde relajarse o disfrutar cómodamente de comidas y cenas de verano. Una escalera de piedra y hierro forjado conduce a la primera planta donde encontramos 2 dormitorios dobles, ambos con baño privado, chimenea y cocina americana de mampostería. Una encantadora escalera de caracol conduce a la "colombaia", una torre en el centro del tejado, transformada en una cómoda sala de estar, con una vista de 360° del maravilloso paisaje de colinas. La masía está equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, que se puede regular independientemente desde cada habitación. En el parque hay una pequeña cabaña de estilo rústico adecuada para preparar comidas y una barbacoa para asar. La piscina es la joya de la corona, su estética dada por la escalera termal romana ofrece momentos de completa relajación, gracias también a la presencia de la zona de hidromasaje, que con sus chorros de agua, beneficia a todo el cuerpo. El agroturismo se encuentra a poca distancia de las ciudades históricas de San Gimignano y Volterra. Clase energética: F

Número de propiedad: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

Todo sobre la ubicación

Montelopio, un pintoresco pueblo de la Toscana, está situado en el corazón de Italia y pertenece al municipio de Peccioli, en la provincia de Pisa. Este pequeño y encantador pueblo ofrece a sus visitantes una auténtica visión de la vida tradicional de la Toscana, lejos de las aglomeraciones turísticas. Montelopio tiene una rica historia que se remonta a la Edad Media. Fundado originalmente como pueblo fortificado, ha servido de residencia a varias familias nobles a lo largo de los siglos. La arquitectura histórica del pueblo refleja esta larga historia, con edificios bien conservados y calles estrechas y empedradas que transportan a los visitantes a un viaje en el tiempo. Uno de los monumentos más importantes de Montelopio es la iglesia de San Bartolomeo, un bello ejemplo de arquitectura románica con frescos ornamentados y valiosas obras de arte en su interior. El Palazzo Pretorio, un impresionante edificio de la Edad Media, también atrae a muchos visitantes. Rodeada de ondulantes colinas, olivares y viñedos, Montelopio también ofrece numerosas oportunidades para practicar senderismo y cicloturismo en la idílica campiña toscana. La cocina local, caracterizada por ingredientes frescos y regionales, invita a descubrir y disfrutar las especialidades culinarias de la región. En definitiva, Montelopio personifica la esencia de la Toscana: una mezcla de historia, cultura y belleza natural.

Número de propiedad: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com