

Llubí – Mitte

## Preciosa finca rustica con piscina y casa de invitados en venta en Llubí, Mallorca

Número de propiedad: ES223743727



PRECIO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 220 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8.500 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES223743727
Superficie habitable	ca. 220 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3

Precio de compra	1.200.000 EUR
Casa	Finca
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES223743727 - 07430 Llubi – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Eléctrica

Número de propiedad: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

## Una primera impresión

Preciosa finca rústica construida con materiales de alta calidad, con piscina y piso independiente para invitados, cerca de Llubí. Se encuentra a unos 2 km del centro de Llubí, a unos 5 km de Muro y a unos 15 km de la espectacular playa de Muro con su arena blanca y aguas turquesas. El estilo único de esta propiedad la convierte en una casa realmente exclusiva. La casa está distribuida en dos plantas y dispone de cuatro amplios dormitorios, tres baños, un precioso salón/comedor con estufa de leña, una preciosa cocina totalmente equipada y un apartamento de invitados con chimenea y su propia pequeña terraza. El salón y la cocina tienen acceso a una bonita terraza cubierta, un fantástico jardín verde con césped y una gran piscina donde podrá disfrutar de los meses cálidos del año con sus seres queridos. Detrás de la casa también hay una terraza y mucho espacio al aire libre. Como extra, la propiedad ofrece: techos altos, vigas de madera, grandes ventanales, mucha luz natural, aire acondicionado frío/calor y maravillosas vistas al campo y a las montañas. ¡Una casa preciosa en una ubicación maravillosa!

Número de propiedad: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

## Detalles de los servicios

piscina  
apartamento de invitados  
aire acondicionado  
Chimenea



Número de propiedad: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Llubí es un pueblo del centro de Mallorca. Se encuentra a 38 km de Palma y a 17 km de la bahía de Alcudia. Cerca se encuentran los pueblos de Muro, Santa Margalida y la capital de la zona centro, Inca. Hasta principios del siglo XIX, Llubí era un pequeño pueblo que pertenecía al vecino municipio de Muro. Antiguamente, la economía se basaba en la agricultura, con la producción de alcaparras como protagonista. Hoy, el pueblo está rodeado de campos donde crecen almendros, algarrobos e higueras. Los restaurantes, bares y tiendas de Llubí están repartidos por todo el pueblo, especialmente a lo largo de la carretera que lo atraviesa.

Número de propiedad: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



Número de propiedad: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)