

Alaró – Mitte

# Fabulosa villa con preciosas vistas en Alaró

Número de propiedad: ES223744035



PRECIO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 211 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 973 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES223744035
Superficie habitable	ca. 211 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3

Precio de compra	1.200.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Electro	Demanda de energía final	100.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



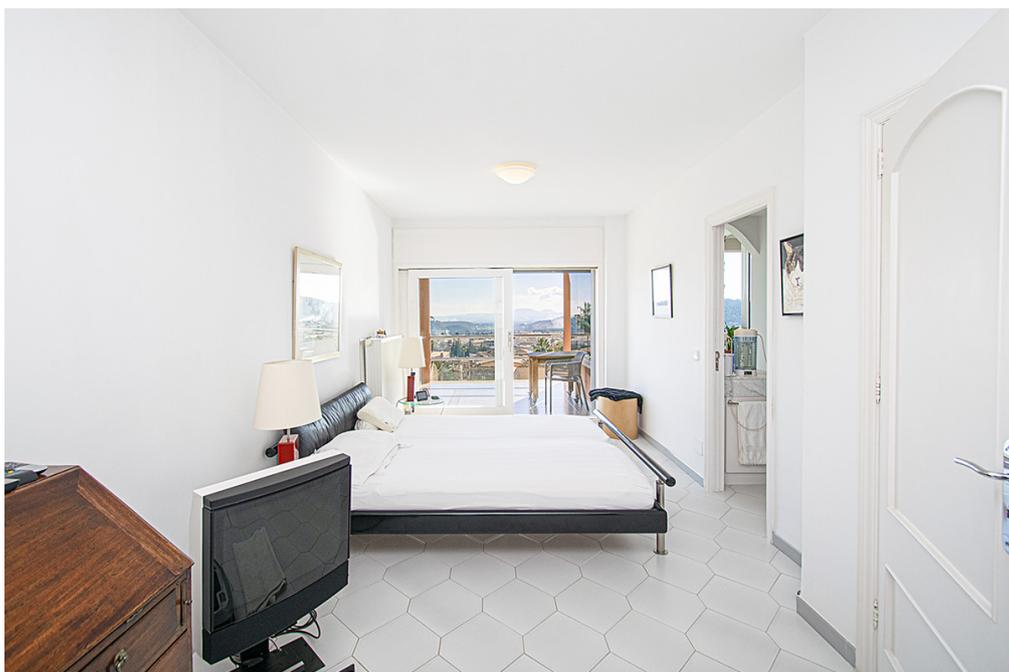
Número de propiedad: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## Una primera impresión

Esta hermosa villa en muy buen estado con una magnífica vista se encuentra a poca distancia de la plaza del mercado de Alaró. Tiene un total de cinco dormitorios y tres cuartos de baño. Los grandes ventanales con las terrazas delante proporcionan mucha luz en la casa y desde todas partes se puede disfrutar de las despejadas vistas. Delante de la casa está la gran piscina, con una cocina al aire libre y varias zonas para relajarse. Con una entrada independiente, el sótano puede utilizarse como piso de invitados con dos dormitorios y su propia cocina y baño. La casa está equipada con calefacción central de gas, una plaza de aparcamiento cubierta y un cuarto de baño exterior.

Número de propiedad: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## Detalles de los servicios

Calefacción central de gas  
cocina amueblada  
terraza  
piscina

Número de propiedad: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Alaró, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, impresiona por su encantador ambiente y su importancia histórica. Rodeado de impresionantes paisajes y majestuosas montañas, Alaró ofrece una mezcla perfecta de naturaleza y cultura. Un lugar absolutamente destacado es el Castell d'Alaró, una impresionante ruina de un castillo en la cima de una montaña que ofrece impresionantes vistas panorámicas de la isla. El ascenso es una popular ruta de senderismo que hace las delicias tanto de los amantes de la naturaleza como de los aficionados a la historia. La iglesia parroquial de Sant Bartomeu, magnífico ejemplo de arquitectura gótica, domina el centro del pueblo. Rodeada de acogedores cafés y restaurantes, la plaza principal, Placa de la Vila, invita a detenerse. Para los amantes de la naturaleza, la Serra de Tramuntana es un paraíso, ideal para practicar senderismo y cicloturismo. La región es conocida por sus pintorescos olivares y bodegas que ofrecen productos locales de primera calidad. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

Número de propiedad: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES223744035 - 07340 Alaró – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)