

Inca – Mitte

# En venta gran finca con proyecto de vivienda, olivar y viñedo en Inca

Número de propiedad: ES233744261



PRECIO DE COMPRA: 3.300.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 299 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 124.900 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES233744261
Superficie habitable	ca. 299 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo inclinado
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	4
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	3.300.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	como nuevo
Espacio utilizable	ca. 504 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## La propiedad



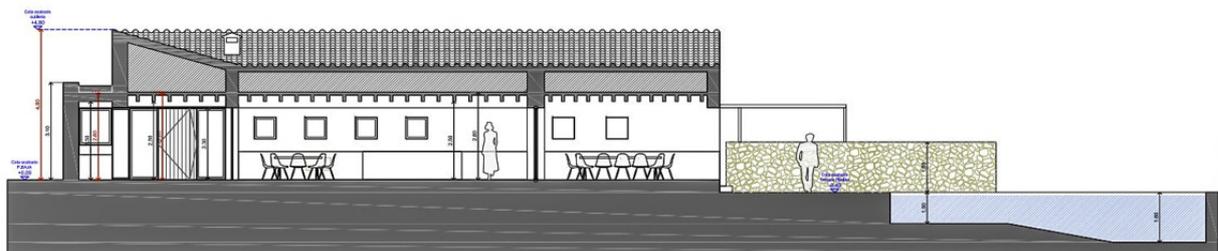
Número de propiedad: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## La propiedad

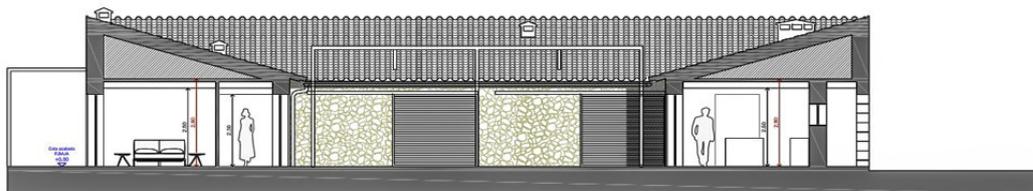


Número de propiedad: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## La propiedad



SECCIÓN 1  
E: 1/50



SECCIÓN 2  
E: 1/50

Número de propiedad: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## La propiedad



SECCIÓN 3  
E: 1/50



Número de propiedad: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## Una primera impresión

Esta gran finca se vende con un proyecto para la construcción de una hermosa casa y la plantación de viñedos y almendros. El proyecto consiste en la construcción de una lujosa casa, en el centro de una parcela de casi 13 hectáreas, a la que se accede a través de un camino bordeado de cipreses. Con olivares y 3 hectáreas de viñedos plantados con variedades locales como Manto Negro, Callet y la internacional Sauvignon Blanc. Las instalaciones exteriores incluyen una piscina de 35 m<sup>2</sup>, varias terrazas que suman 156 m<sup>2</sup> y 54 m<sup>2</sup> de porches. La casa se distribuirá en una sola planta de 299 m<sup>2</sup> más un sótano de 100 m<sup>2</sup>. Contará con un amplio pero acogedor salón con una moderna chimenea, un lavadero, un aseo de invitados, una preciosa cocina y un comedor conectado con las fantásticas zonas exteriores y porches. Baño adicional en el sótano donde hay más de 55 m<sup>2</sup> libres. En un ala de la casa hay 3 dormitorios dobles, 2 de ellos con baño en-suite y el tercero más grande con zona de estar y baño en-suite. Todas las habitaciones tienen acceso directo a la zona exterior. Dispone de aparcamiento exterior con pérgola, paneles para la producción de energía solar, pozo propio y las instalaciones necesarias para su gestión y mantenimiento. Además, existe una nave agrícola de unos 200 m<sup>2</sup>. Un bonito proyecto ya presentado y pendiente de autorización.

Número de propiedad: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Inca, la tercera ciudad más grande de Mallorca, está situada en el centro de la isla y es conocida por su rica historia y su vibrante patrimonio cultural. Esta ciudad es famosa por su producción de cuero y calzado. El centro histórico de Inca se caracteriza por edificios impresionantes como la iglesia de Santa Maria la Major, que destaca por su arquitectura gótica. También destaca el antiguo monasterio de Sant Domingo, que ahora alberga un centro cultural y acoge regularmente exposiciones de arte y conciertos. Una visita obligada es el mercado semanal, que se celebra todos los jueves y es uno de los más grandes de la isla. Aquí encontrará una colorida variedad de productos frescos, artesanía y, por supuesto, artículos de cuero. En el aspecto culinario, Inca ofrece una gran variedad de restaurantes tradicionales, entre ellos los famosos "Cellers", que se encuentran en antiguas bodegas y sirven especialidades locales. Inca es también un punto de partida ideal para los amantes de la naturaleza. La cercana sierra de Tramuntana invita a practicar senderismo y ciclismo, mientras que el Santuari de Lluc, importante destino de peregrinación, se encuentra a poca distancia en coche. Inca combina tradición, cultura y naturaleza de una forma única y está a sólo unos 30 km de Palma y bien comunicada por autopista y tren.

Número de propiedad: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)