

Alaró – Mitte

# Casa de pueblo totalmente reformada con jardín y piscina en Alaró

Número de propiedad: ES233744469



PRECIO DE COMPRA: 1.850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 176 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 344 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES233744469
Superficie habitable	ca. 176 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.850.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

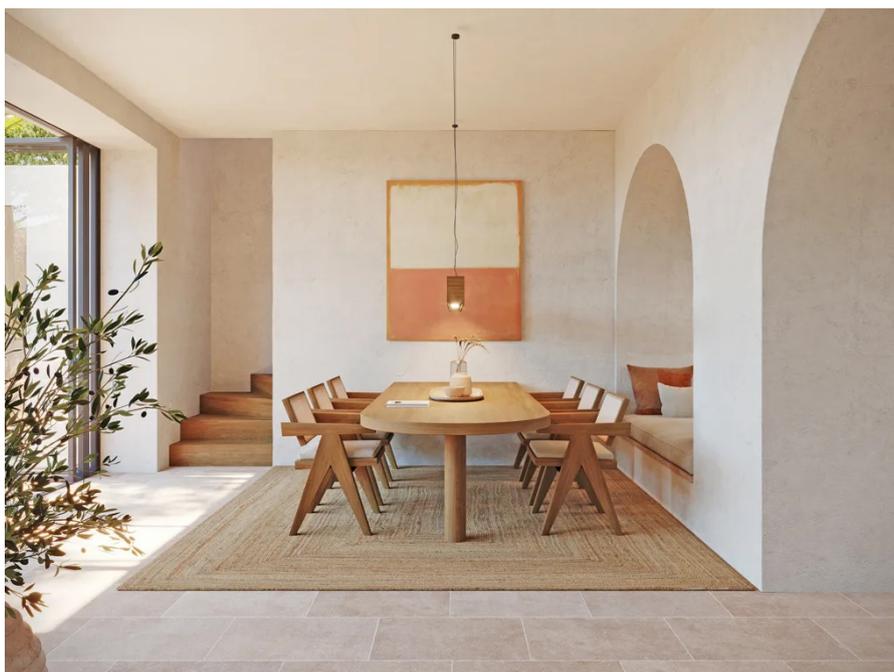
Número de propiedad: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



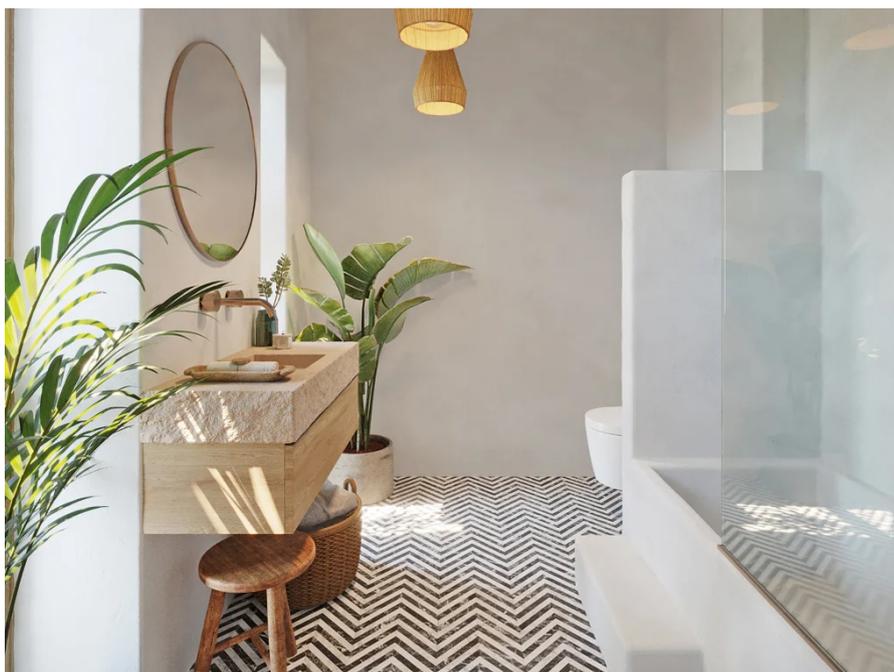
Número de propiedad: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



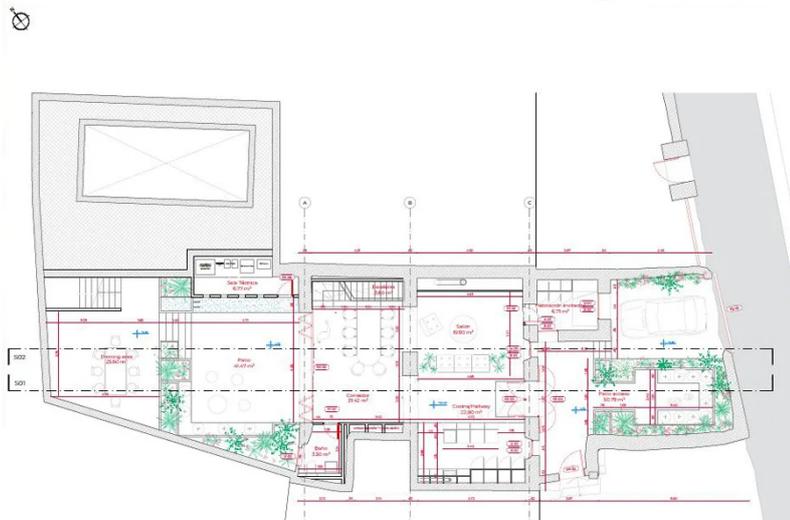
Número de propiedad: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad

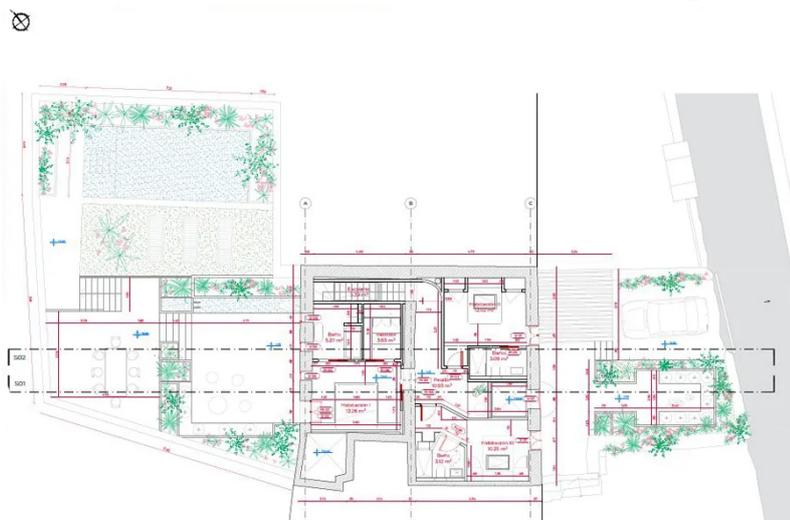


Número de propiedad: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



01 PLANO B1A  
21/100



02 PLANO B1B  
21/100

Número de propiedad: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## Una primera impresión

Fabulosa casa de pueblo totalmente reformada con jardín y piscina privada en Alaró. Con su diseño moderno y fresco, conserva un estilo rústico y mediterráneo con fachada de piedra original. Todos los materiales y acabados son de primera calidad. El centro con todos los servicios necesarios está a corto alcance. La casa distribuida en dos plantas dispone de unos 175m<sup>2</sup> construidos, en una parcela de unos 340m<sup>2</sup>. Al entrar encontraremos un gran y soleado salón-comedor con una cocina completamente equipada con detalles de lujo, un aseo, una estancia que puede ser un dormitorio o oficina y funcional almacén. Desde aquí se puede acceder a la terraza con zona comedor, maravilloso jardín con piscina y zona solarium. Subiendo la escalera interior encontraremos dos dormitorios dobles, un baño completo y una gran suite con su baño privado y vestidor. Toda la casa dispone de aire acondicionado y calefacción. Al exterior, junto a la casa hay una plaza de aparcamiento, lo cual es una gran ventaja por ser una casa de pueblo. La finalización de las obras está prevista para mediados de 2024

Número de propiedad: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## Detalles de los servicios

Bomba de calor aire/agua  
Suelo radiante  
Aire acondicionado: frío/calor  
Plaza de aparcamiento  
Cocina americana  
Chimenea  
terraza  
piscina

Número de propiedad: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Alaró, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, impresiona por su encantador ambiente y su importancia histórica. Rodeado de impresionantes paisajes y majestuosas montañas, Alaró ofrece una mezcla perfecta de naturaleza y cultura. Un lugar absolutamente destacado es el Castell d'Alaró, una impresionante ruina de un castillo en la cima de una montaña que ofrece impresionantes vistas panorámicas de la isla. El ascenso es una popular ruta de senderismo que hace las delicias tanto de los amantes de la naturaleza como de los aficionados a la historia. La iglesia parroquial de Sant Bartomeu, magnífico ejemplo de arquitectura gótica, domina el centro del pueblo. Rodeada de acogedores cafés y restaurantes, la plaza principal, Placa de la Vila, invita a detenerse. Para los amantes de la naturaleza, la Serra de Tramuntana es un paraíso, ideal para practicar senderismo y cicloturismo. La región es conocida por sus pintorescos olivares y bodegas que ofrecen productos locales de primera calidad. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

Número de propiedad: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)