

Alaró – Mitte

## Bonita finca cerca del centro de Alaró.

Número de propiedad: ES233744538



PRECIO DE COMPRA: 3.200.000 EUR • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.800 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES233744538
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2006

Precio de compra	3.200.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Datos energéticos

Fuente de energía Eléctrica

Número de propiedad: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Una primera impresión

Se vende una hermosa finca en Alaró, que fue construida en 2006 y se asienta sobre una parcela de aprox. 14800 m<sup>2</sup>. La propiedad se encuentra en un estado muy cuidado y ofrece magníficas vistas al pueblo y al campo de los alrededores. La casa tiene un total de 3 amplios dormitorios y 3 baños. Las habitaciones están bien distribuidas y ofrecen espacio suficiente para una familia o para personas que valoran el espacio generoso. Lo más destacado de la finca es la acogedora terraza, que invita a relajarse y a quedarse. Aquí podrá disfrutar de las cálidas tardes de verano y dejar vagar su mirada por el campo de los alrededores y el pueblo de Alaró. La propiedad está rodeada de zonas verdes y tiene jardín. Un pozo proporciona un suministro de agua fiable. La finca se vende con una licencia de construcción válida, los planes para este proyecto prevén la ampliación de la finca y la construcción de un edificio anexo. Los renders muestran una representación después de la conversión. La ubicación de la propiedad es ideal para disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza de Mallorca. Alaró es un pueblo encantador con un toque histórico y ofrece una buena infraestructura con tiendas, restaurantes y todo lo necesario para sus necesidades diarias. En resumen, esta finca ofrece numerosas posibilidades y ventajas. Por su tamaño y buen estado de conservación, es ideal para personas que buscan mucho espacio y tranquilidad pero a la vez quieren estar cerca del pueblo. La ubicación y las vistas la convierten en un lugar especial donde disfrutar al máximo de la belleza de la isla de Mallorca. Si está interesado en esta propiedad y desea más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estamos a su disposición y esperamos poder ayudarle con la compra de su propiedad en Mallorca.

Número de propiedad: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Detalles de los servicios

Calefacción eléctrica  
Aire acondicionado: frío/calor  
Cocina americana  
Chimenea  
terraza  
jardín

Número de propiedad: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Alaró, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, impresiona por su encantador ambiente y su importancia histórica. Rodeado de impresionantes paisajes y majestuosas montañas, Alaró ofrece una mezcla perfecta de naturaleza y cultura. Un lugar absolutamente destacado es el Castell d'Alaró, una impresionante ruina de un castillo en la cima de una montaña que ofrece impresionantes vistas panorámicas de la isla. El ascenso es una popular ruta de senderismo que hace las delicias tanto de los amantes de la naturaleza como de los aficionados a la historia. La iglesia parroquial de Sant Bartomeu, magnífico ejemplo de arquitectura gótica, domina el centro del pueblo. Rodeada de acogedores cafés y restaurantes, la plaza principal, Placa de la Vila, invita a detenerse. Para los amantes de la naturaleza, la Serra de Tramuntana es un paraíso, ideal para practicar senderismo y cicloturismo. La región es conocida por sus pintorescos olivares y bodegas que ofrecen productos locales de primera calidad. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

Número de propiedad: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)