

LLubí – Mitte

# Preciosa casa de pueblo renovada con patio en Llubí

Número de propiedad: ES243744619



PRECIO DE COMPRA: 447.400 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 119 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES243744619
Superficie habitable	ca. 110 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1862

Precio de compra	447.400 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite

Número de propiedad: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

## La propiedad



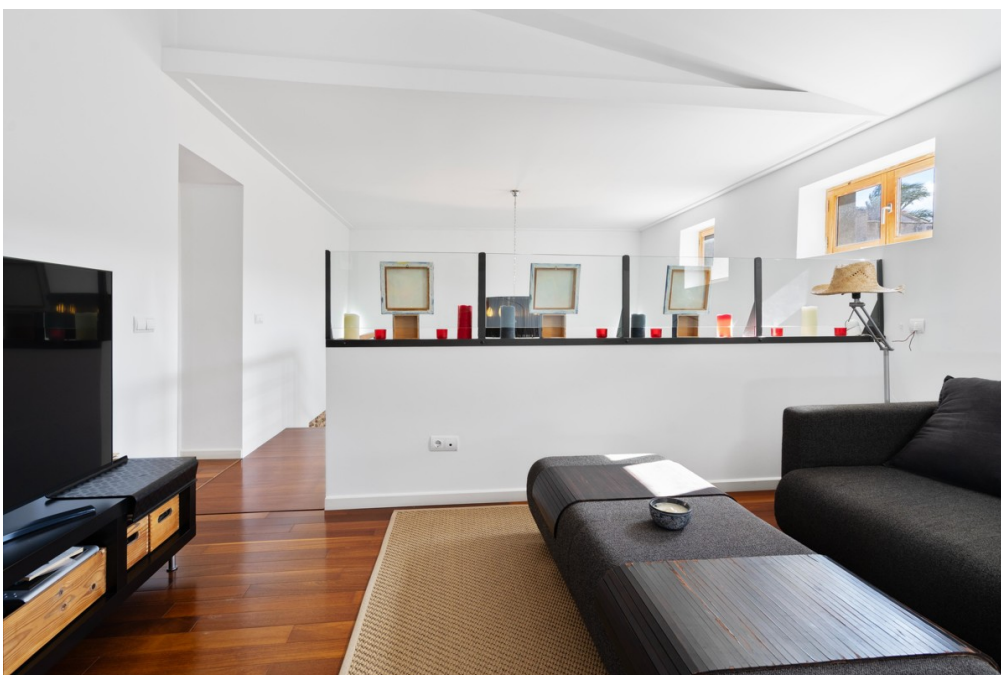
Número de propiedad: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

## La propiedad





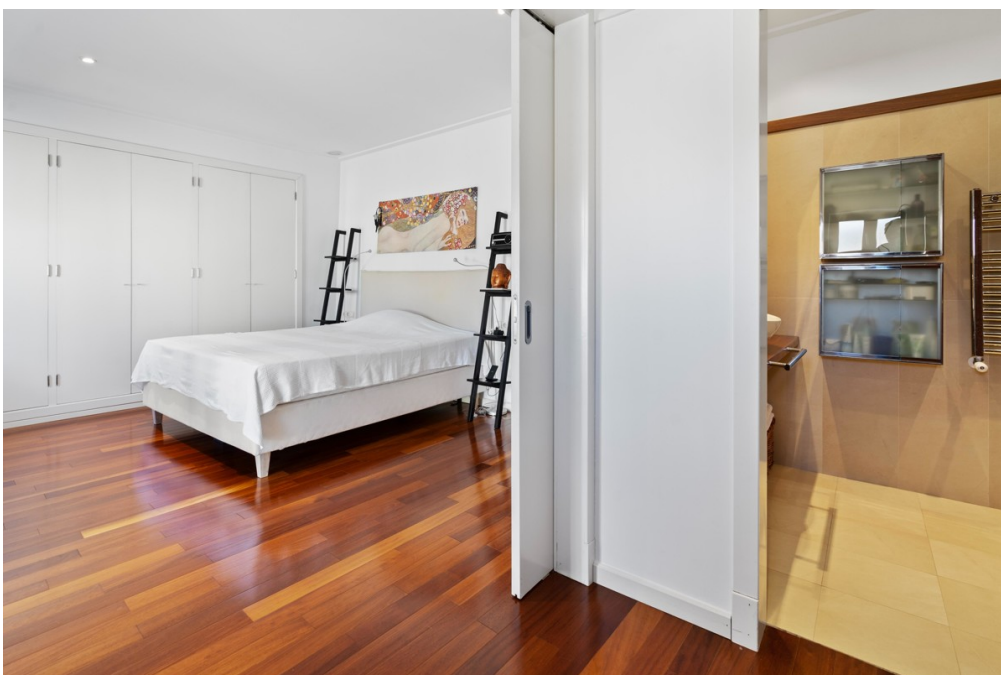
Número de propiedad: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

## Una primera impresión

Se vende una maravillosa casa de pueblo que data de 1864, situada en el idílico pueblo de Llubí en Mallorca. La casa de dos plantas ofrece un ambiente acogedor y está particularmente inundada de luz gracias a su impresionante zona de entrada con techos altos. El patio contiguo sirve de acogedor oasis en el que relajarse. En la planta baja se encuentra la moderna cocina con comedor contiguo, un dormitorio de invitados y un cuarto de baño con ducha. Bonita escalera conduce a la planta superior, donde se encuentra una cómoda sala de estar con un acogedor rincón de TV. Esta zona se puede convertir fácilmente en un dormitorio adicional si es necesario. El espacioso dormitorio principal con baño en suite también se encuentra en la planta superior. La encantadora casa de pueblo fue completamente renovada en 2004 y está muy bien cuidada - una verdadera joya para su ocupación inmediata. La calefacción proporciona un calor acogedor, mientras que una excelente conexión a Internet ofrece la comodidad moderna.

Número de propiedad: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

## Detalles de los servicios

patio

Aire acondicionado

Número de propiedad: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Llubí es un pueblo del centro de Mallorca. Se encuentra a 38 km de Palma y a 17 km de la bahía de Alcudia. Cerca se encuentran los pueblos de Muro, Santa Margalida y la capital de la zona centro, Inca. Hasta principios del siglo XIX, Llubí era un pequeño pueblo que pertenecía al vecino municipio de Muro. Antiguamente, la economía se basaba en la agricultura, con la producción de alcaparras como protagonista. Hoy, el pueblo está rodeado de campos donde crecen almendros, algarrobos e higueras. Los restaurantes, bares y tiendas de Llubí están repartidos por todo el pueblo, especialmente a lo largo de la carretera que lo atraviesa. A Palma se llega en 30 minutos y las playas del norte, como Can Picafort, están a sólo 20 minutos. El pueblo también dispone de conexión ferroviaria con Palma.

Número de propiedad: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



Número de propiedad: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)