

Santa Maria del Cami – Mitte

# En exclusiva con Von Poll Real Estate: "Villa Wesco", una casa señorial en el corazón del hermoso Santa Maria del Cami

Número de propiedad: ES243744723



PRECIO DE COMPRA: 1.550.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 633 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 380 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES243744723	Precio de compra	1.550.000 EUR
Superficie habitable	ca. 633 m <sup>2</sup>	Casa	Casa de ciudad
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	completamente restructurado
Habitaciones	8	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	4	Espacio utilizable	ca. 633 m <sup>2</sup>
Baños	3		

Número de propiedad: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
-------------------	--------------------------

---

Número de propiedad: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Una primera impresión

Exclusivo con Von Poll Real Estate: "Villa Wesco", una casa señorial en el corazón del hermoso Santa Maria del Cami. Esta majestuosa casa adosada fue completamente renovada en 2016 y luego se utilizó durante muchos años como local comercial y sede de la conocida tienda de muebles "Villa Wesco", conocida en toda la isla por sus fantásticas ideas de vivienda para zonas interiores y exteriores. . La villa urbana con 633 m2 de superficie útil y una superficie de terreno de 380 m2 se distribuye en cuatro plantas, que están conectadas hasta el segundo piso a través de un ascensor. En el tercer nivel se encuentra la cocina para eventos y una fantástica azotea con una gran cocina exterior y bar. Desde aquí se tiene una maravillosa vista sobre el pueblo de Santa María del Cami y el impresionante panorama montañoso que lo enmarca, así como las famosas montañas de Alaró. En la planta baja se encuentra la zona de entrada, que desemboca en varias zonas interconectadas que servían de espacio expositivo y el gran patio posterior. La distribución de la parte delantera de la casa es prácticamente idéntica desde la planta baja al segundo piso, existiendo también otra terraza en la parte trasera de la casa en el segundo piso. La configuración de los muros de carga con el concepto de espacio abierto, así como las amplias zonas exteriores con un total de 133 m2, permiten tanto el uso comercial de la propiedad como su conversión en propiedad residencial sin mucho esfuerzo. La fantástica ubicación de la propiedad justo al lado de la animada Plaza Hostals con sus tiendas y restaurantes es perfecta tanto para uso comercial como privado o una combinación de ambos. Es posible seguir alquilando la propiedad adyacente que anteriormente se utilizaba conjuntamente. Esta es una oportunidad de inversión excepcionalmente buena en todos los aspectos. Estaremos encantados de responder cualquier pregunta adicional o concertar una visita, el equipo de Von Poll Real Estate de Santa Maria del Cami esta a su disposición.

Número de propiedad: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Detalles de los servicios

- Bomba de calor aire/agua
- Aire acondicionado
- Ascensor
- patio
- jardín
- WC minusválidos
- Domótica
- Rooftop con cocina para eventos

Número de propiedad: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Santa Maria del Camí, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, combina el encanto tradicional con el confort moderno. Conocido por su producción vinícola y su ambiente auténtico, este pueblo es un destino popular tanto para los lugareños como para los visitantes. La imponente iglesia parroquial, con su llamativo campanario, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Destaca el mercado semanal, que se celebra todos los domingos y ofrece abundantes productos frescos, artesanía y especialidades locales. Los amantes del vino no pueden dejar de visitar las numerosas bodegas de la zona y degustar los deliciosos caldos locales. El pintoresco paisaje, caracterizado por ondulantes colinas y viñedos, es ideal para relajantes paseos a pie o en bicicleta. Santa Maria del Camí es también un punto de partida ideal para realizar excursiones por los alrededores. La cercana sierra de Tramuntana ofrece espectaculares rutas de senderismo e impresionantes vistas de la isla. La céntrica ubicación de Santa Maria del Camí, a sólo unos 20 km de Palma, hace que sea un lugar atractivo para vivir para aquellos que aprecian la tranquilidad de la vida del pueblo, pero todavía quiere tener las comodidades de la ciudad a poca distancia.

Número de propiedad: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)