

Costitx – Mitte

# Exclusiva villa de ensueño con vistas panorámicas en Costitx

Número de propiedad: ES243744855



PRECIO DE COMPRA: 3.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 433 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 338 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## De un vistazo

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Número de propiedad   | ES243744855            |
| Superficie habitable  | ca. 433 m <sup>2</sup> |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo         |
| Habitaciones          | 5                      |
| Dormitorios           | 4                      |
| Baños                 | 3                      |
| Año de construcción   | 2020                   |
| Tipo de aparcamiento  | 5 x Otros              |

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Precio de compra       | 3.000.000 EUR        |
| Casa                   | Casa de ciudad       |
| Estado de la propiedad | como nuevo           |
| Espacio utilizable     | ca. 0 m <sup>2</sup> |
| Características        | Terraza, Piscina     |

Número de propiedad: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Datos energéticos

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía   | Solar                          |

Número de propiedad: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## La propiedad



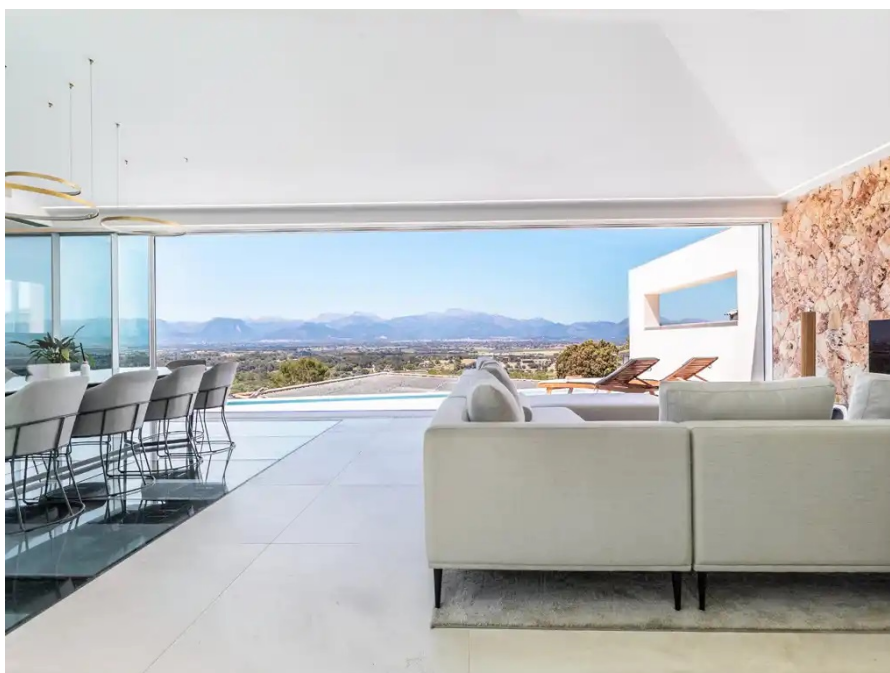
Número de propiedad: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## La propiedad





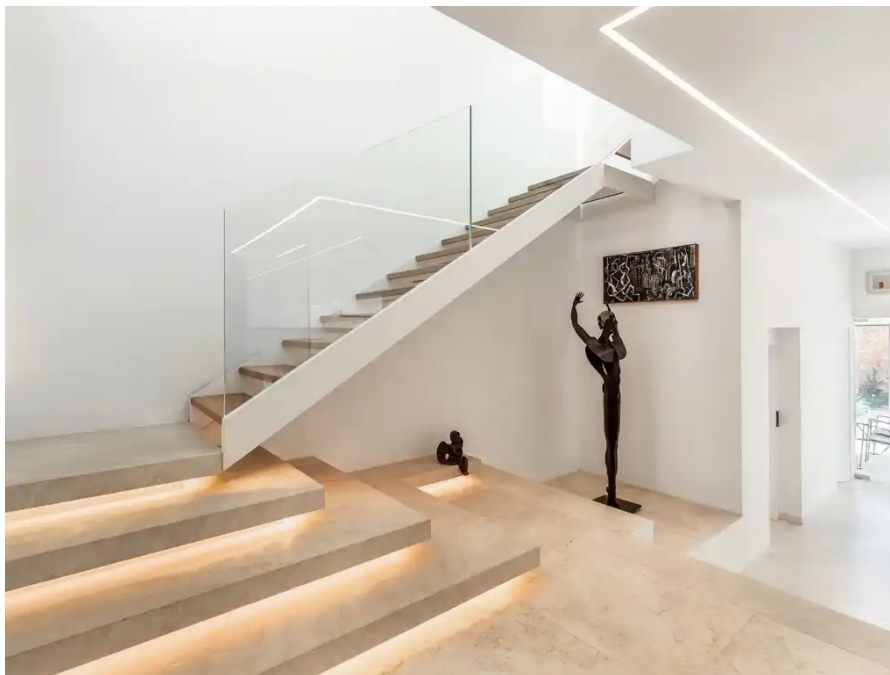
Número de propiedad: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Una primera impresión

Esta moderna villa de ensueño en el municipio de Costitx impresiona con una superficie habitable de aprox. 433 m<sup>2</sup>, que se distribuye en 2 plantas y está conectada por un ascensor. Las fantásticas vistas panorámicas a la Sierra de Tramuntana y al Pla de Mallorca permiten disfrutar de momentos de relax en una tranquila zona residencial. La villa dispone de 4 dormitorios, 3 baños, 2 de ellos en suite, una cocina equipada y abierta al gran salón, un vestidor, un lavadero y una bodega. Esta propiedad de ensueño tiene una piscina cubierta climatizada y una piscina infinita con una terraza, para tomar el sol y disfrutar del verano y el invierno. Un garaje para 5 coches con estación de carga eléctrica completa fabulosa propiedad.

Número de propiedad: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Detalles de los servicios

- Garaje
- Piscina infinita
- Piscina cubierta climatizada
- Terrazas
- Ascensor
- Bodega
- Paneles solares (22 kw paneles y 44 kw batería de litio)
- Aire acondicionado
- Sistema de deshumidificación
- Domótica
- Lavadero
- Vestidor
- Estación de carga para coches eléctricos
- Depósito de agua m<sup>3</sup>



Número de propiedad: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Costitx es un pueblo encantador en el corazón de Mallorca, ideal para quienes buscan tranquilidad y autenticidad. Rodeado de onduladas colinas, olivares y viñedos, Costitx ofrece un pintoresco paisaje mediterráneo y se encuentra a unos 30 kilómetros al noreste de Palma. La ciudad de Inca, con una amplia gama de servicios, está a sólo 10 minutos, y al aeropuerto, el centro de Palma y las playas se llega en sólo 30 minutos. Entre los lugares de interés destacan el Observatorio Astronómico de Costitx, uno de los principales centros de investigación de España, la iglesia parroquial de la Mare de Déu, construida en el siglo XVII, y el Talaiot de Son Fred, un yacimiento prehistórico de la cultura talaiot, que ofrece una visión de la historia temprana de Mallorca. Costitx ofrece numerosas actividades de ocio, desde excursiones a pie y en bicicleta hasta catas de vino en las bodegas locales. Los tranquilos alrededores invitan a relajarse. Conocido por sus animadas fiestas, entre las que destacan las celebraciones en honor a Sant Sebastià en enero y la fiesta de la vendimia en septiembre, el pueblo ofrece una gran oportunidad para vivir de cerca la cultura local.

Número de propiedad: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)