

Pedreguer

# Chalet en venta en Pedreguer

*Número de propiedad: NE1330V*



PRECIO DE COMPRA: 650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 137 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: NE1330V - 03750 Pedreguer

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: NE1330V - 03750 Pedreguer

## De un vistazo

Número de propiedad	NE1330V
Superficie habitable	ca. 137 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	3
Baños	2

Precio de compra	650.000 EUR
Casa	Villa
Espacio total	ca. 162 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Piscina

Número de propiedad: NE1330V - 03750 Pedreguer

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	0.00
		Consumo de energía final	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Número de propiedad: NE1330V - 03750 Pedreguer

## La propiedad



Número de propiedad: NE1330V - 03750 Pedreguer

## La propiedad



Número de propiedad: NE1330V - 03750 Pedreguer

## Una primera impresión

**Características** Villa con encanto: Esta encantadora villa está situada en el Monte de la Solana, con privilegiadas vistas al mar y un entorno soleado durante todo el año.

**Funciones:** Varios tipos de terrazas, incluidas terrazas cubiertas, terrazas de pérgola y terrazas abiertas.

**Aparcamiento moderno:** La villa ofrece aparcamiento acabado con hormigón impreso e incluye una pérgola metálica, que proporciona espacio para dos vehículos.

**Piscina Infinity:** La propiedad cuenta con una moderna piscina infinita totalmente equipada con una superficie de agua de 28 m<sup>2</sup>. 3 dormitorios y 2 baños.

**Área**

**Monte Solana:** Situada en el Monte de la Solana, cerca de Pedreguer, esta urbanización ha conservado su autenticidad, escapando del turismo de masas, y mantiene el encanto de un típico pueblo español con calles estrechas y sinuosas. Ofrece comodidades e instalaciones modernas.

**Pedreguer:** El pueblo de Pedreguer está dominado por un pintoresco telón de fondo montañoso.

**Proximidad a Denia:** La zona residencial se encuentra aproximadamente a 15 minutos del centro de Denia, a menos de 10 minutos de extensas playas de arena y a solo 5 minutos de tiendas y supermercados locales.

**Entusiastas del golf:** Para los entusiastas del golf, esta zona residencial está a solo 10 minutos en coche del hermoso campo de golf Oliva Nova diseñado por Ballesteros.

**Acceso al aeropuerto:** La propiedad está convenientemente ubicada, con los aeropuertos de Valencia y Alicante accesibles en una hora. La distancia al aeropuerto de Alicante es de 107 km y al aeropuerto de Valencia está a 118 km.

¡Sin comisiones para el comprador!

Von Poll Costa Blanca

Número de propiedad: NE1330V - 03750 Pedreguer

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)