

Torri del Benaco – Gardasee

# Villa de alta gama en la mejor ubicación y con vistas despejadas al lago

Número de propiedad: IT23492590



SUPERFICIE HABITABLE: ca. 235 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.320 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## De un vistazo

Número de propiedad	IT23492590
Superficie habitable	ca. 235 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2024

Casa	Casa unifamiliar
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 462 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 293 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	27.09.2033	Demanda de energía final	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Una primera impresión

La nueva villa que se construirá se extiende en dos niveles, incluido el acceso a la zona de la azotea, y se construirá en Torri del Benaco. En la planta baja, a nivel del jardín, se encuentran las plazas de garaje, la bodega y los trasteros, así como los dormitorios y los cuartos de baño. Una escalera de conexión a la planta superior conecta la zona de dormitorio con la zona de estar y comedor de arriba, así como los posibles dormitorios y baños adicionales. La zona de la piscina se encuentra en la planta superior y se accede a ella por una gran terraza. En el exterior también hay una escalera a la planta baja, que permite una conexión flexible de las plantas. La distribución también puede modificarse por acuerdo. La ubicación en la ladera garantiza una vista impresionante del lago, que también fue el criterio principal para el diseño y la orientación de todas las habitaciones.

Número de propiedad: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Todo sobre la ubicación

La villa está situada en el lado este del lago, en una tranquila posición panorámica, a unos 1,5 km del centro histórico de Torri del Benaco. Al centro de Torri del Benaco se puede llegar a pie en unos 20 minutos, en bicicleta en unos 8 minutos.



Número de propiedad: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)