

Torri del Benaco – Gardasee

Villa de alto standing con maravillosas vistas al Lago de Garda.

Número de propiedad: IT23415909



www.von-poll.it

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 313,2 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 16.000 m²

Número de propiedad: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

De un vistazo

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Número de propiedad | IT23415909 |
| Superficie habitable | ca. 313,2 m ² |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo |
| Habitaciones | 6 |
| Dormitorios | 4 |
| Baños | 5 |
| Año de construcción | 2024 |

| | |
|--------------------|------------------------|
| Casa | Casa unifamiliar |
| Comisión | sujeto a comisión |
| Espacio total | ca. 574 m ² |
| Espacio utilizable | ca. 313 m ² |
| Características | Terraza |

Número de propiedad: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético | Certificado energético |
| Fuente de energía | Bomba de calor aire-agua | Demanda de energía final | 20.00 kWh/m ² a |
| Certificado energético válido hasta | 01.12.2033 | Clase de eficiencia energética | A |
| Fuente de energía | Bomba de calor aire-agua | | |

Número de propiedad: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

Una primera impresión

La proyectada villa de alto standing se eleva sobre el encantador pueblo de "Crero", perteneciente a Torri del Benaco, y ofrece un refugio único para los amantes de la naturaleza y los que buscan paz y tranquilidad. Nada más entrar por la puerta automática, le cautivará el encanto de este lugar tan especial. Rodeado de olivares, podrá disfrutar de una maravillosa vista del lago hasta las localidades de Maderno y Gargnano, en la orilla opuesta del lago. Al estar entre Torri del Benaco y el pueblo de Crero, en el punto más ancho del lago, se puede disfrutar de la "inmensidad" del lago y casi sentir que se está junto al mar. El monte opuesto en la orilla bresciana del lago, el "Monte Pizzocolo", es llamado por los veroneses "Monte Gu" o "nariz de Napoleón" porque su característica formación de pico sur-norte le hace parecer el perfil del rostro del emperador Napoleón Bonaparte recostado. El sol se pone detrás de ella, lo que permite disfrutar de impresionantes puestas de sol desde la terraza. La vista se extiende hasta la bahía de Salò y la Isola del Garda al sur por el lado oeste y al norte hasta el Parque Alto del Lago "Tignale". La naturaleza virgen crea un refugio fascinante. El bosque vecino sube por la colina hacia San Zeno die Montagna. Gracias al diseño de tres plantas, la altura del edificio ofrece una vista panorámica única.

Número de propiedad: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com