

Bardolino – Veneto

# Bardolino: Villa independiente frente al lago

Número de propiedad: IT244151216



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 220 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 11 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.550 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151216
Superficie habitable	ca. 220 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	11
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	1970

Casa	Casa unifamiliar
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 300 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Certificado  
energético

---

Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## La propiedad



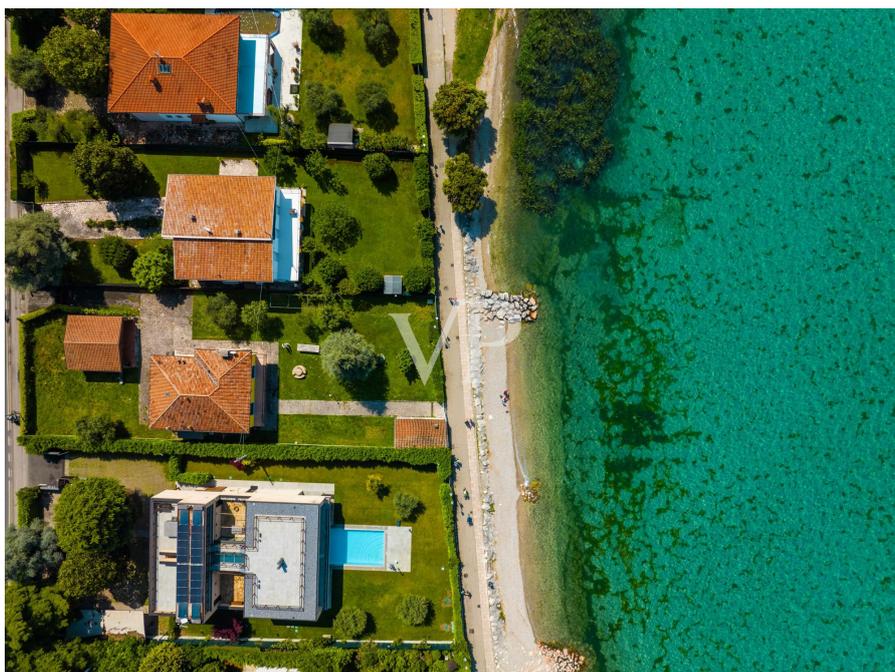
Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## La propiedad



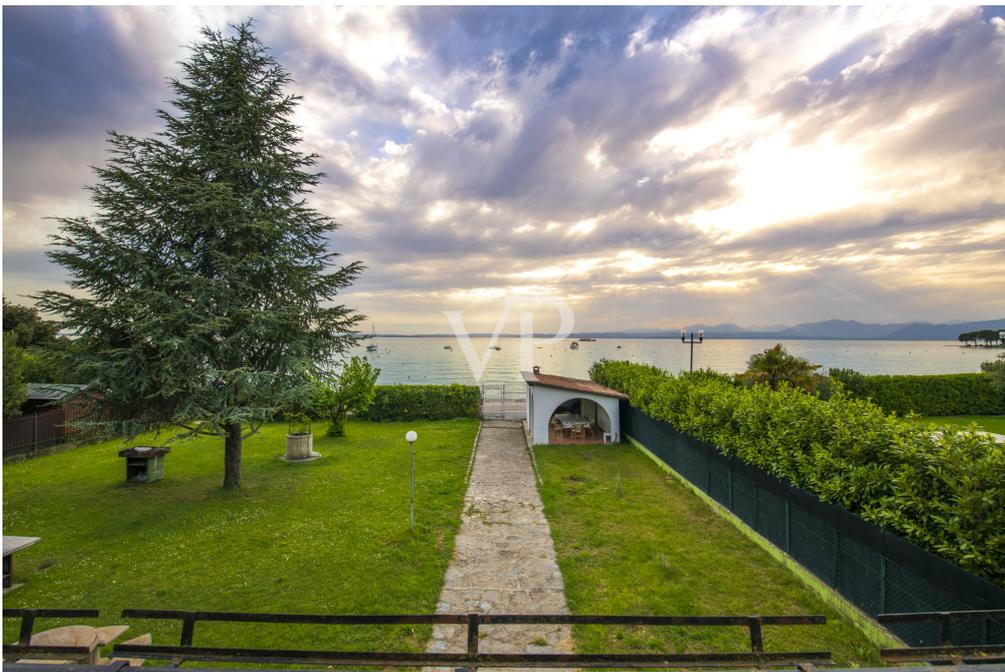
Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## La propiedad



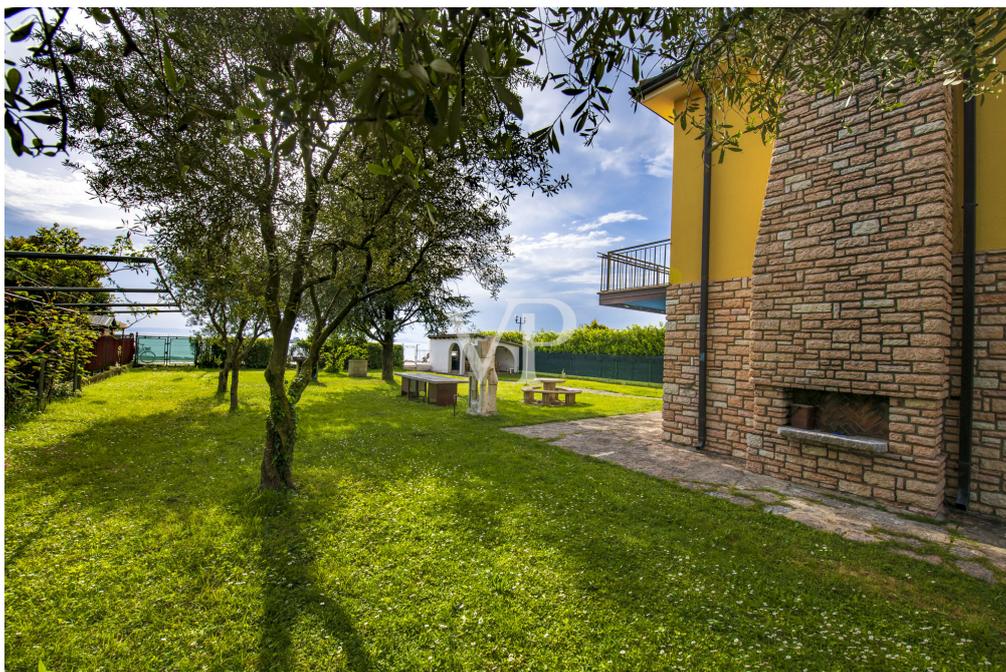
Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## La propiedad



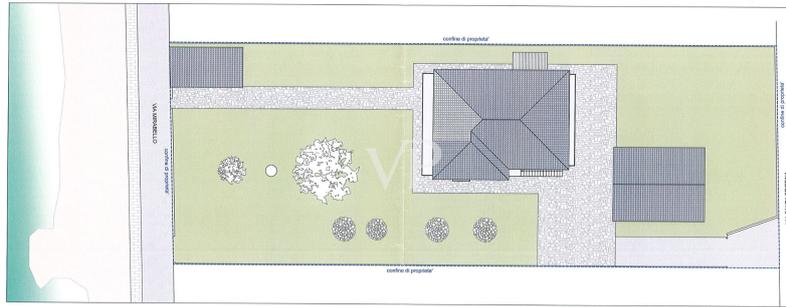
Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## La propiedad

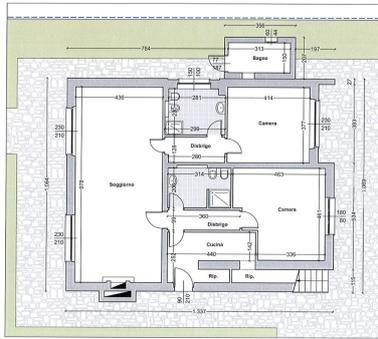


Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

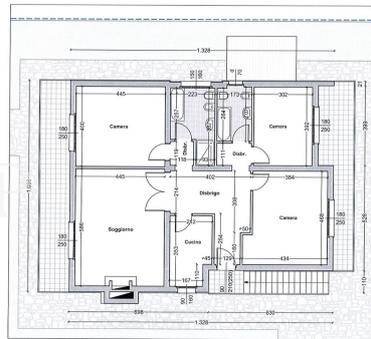
## Planos de planta



PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:200



PIANO TERRA - Scala 1:100



PIANO PRIMO - Scala 1:100

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## Una primera impresión

A orillas del exclusivo lago de Garda, en el entorno de Bardolino, a dos pasos del casco antiguo, ofrecemos una característica solución individual, dividida en dos viviendas de unos 110 m<sup>2</sup>, más una terraza contigua en la primera planta, y un cobertizo de unos 50 m<sup>2</sup>, todo ello en una zona ajardinada privada de 1.550 m<sup>2</sup>. La solución en la planta baja cuenta con un hall de entrada, sala de estar, cocina, dos dormitorios y dos baños, mientras que en el primer piso hay un hall de entrada, sala de estar, cocina, tres dormitorios y dos baños. El potencial de la propiedad se debe sin duda a su envidiable ubicación, que no sólo proporciona un fácil acceso al lago, el casco antiguo y los servicios (como la farmacia, tiendas, tiendas de comestibles), pero también tiene superficies muy cómodas que se pueden utilizar para diversas necesidades. La vivienda supera los 300 m<sup>2</sup> comerciales (1.030 m<sup>2</sup> existentes) con posibilidad de ampliación hasta 1.500 m<sup>2</sup> equivalentes a unos 500 m<sup>2</sup> de superficie habitable, y podría prestarse absolutamente a la creación no sólo de un chalet independiente, o adosado, sino también para la realización de un proyecto de varios pisos. El embarcadero privado completa la propuesta.

Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## Detalles de los servicios

Volumen existente 1.029 m<sup>3</sup>

Posibilidad de construir hasta 1.500 m<sup>3</sup>

Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)