

Bardolino – Veneto

Bardolino: Villa independiente frente al lago

Número de propiedad: IT244151216



www.von-poll.it

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 220 m² • HABITACIONES: 11 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.550 m²

Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

De un vistazo

Número de propiedad	IT244151216
Superficie habitable	ca. 220 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	11
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	1970

Casa	Casa unifamiliar
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 300 m ²
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Datos energéticos

Certificado
energético

Certificado
energético

Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad



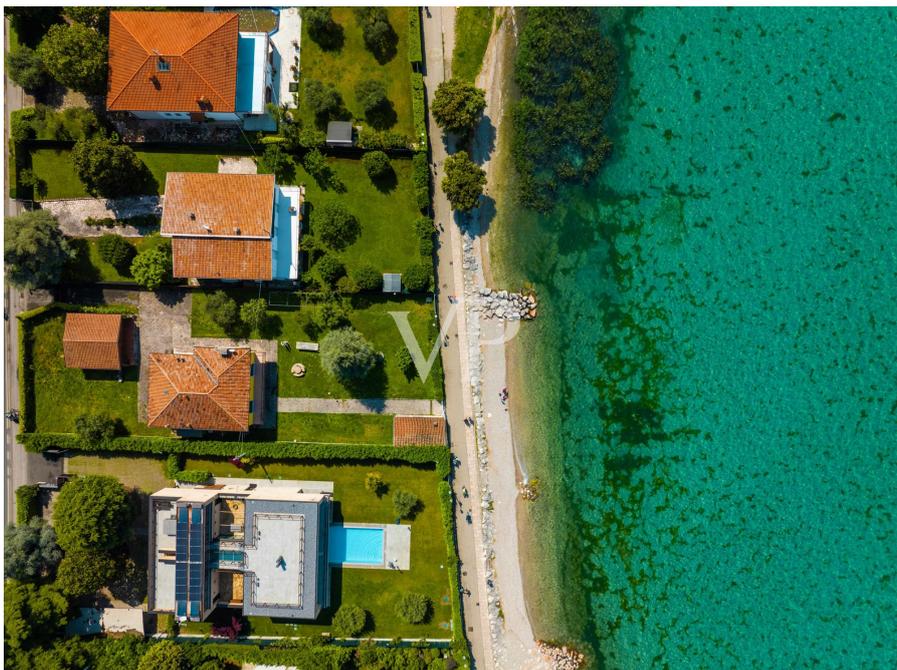
Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad



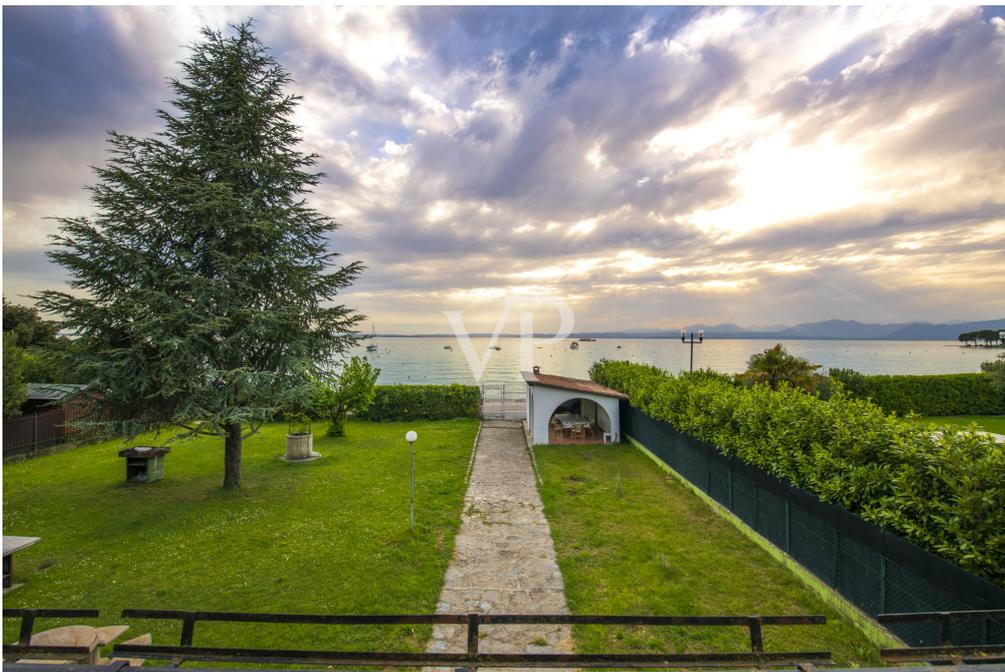
Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad



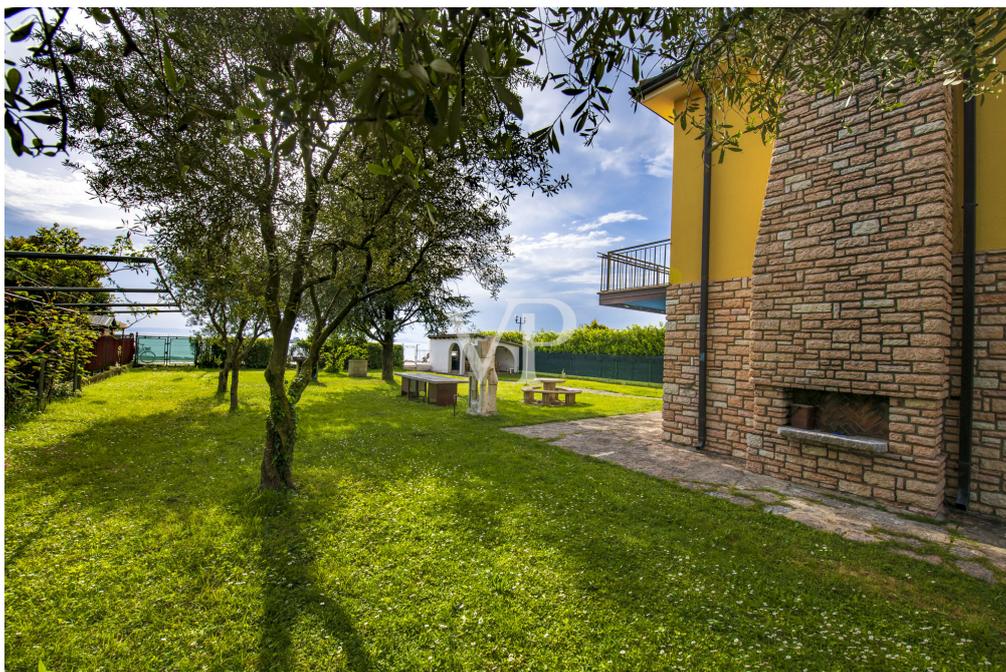
Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad



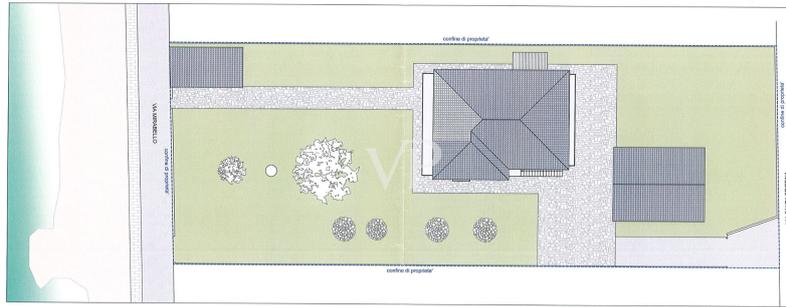
Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad

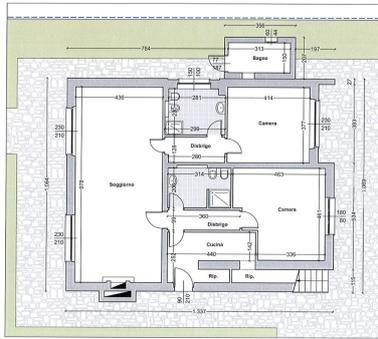


Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

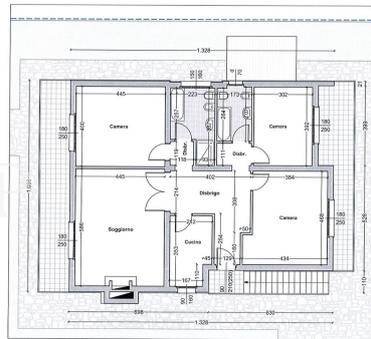
Planos de planta



PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:200



PIANO TERRA - Scala 1:100



PIANO PRIMO - Scala 1:100

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Una primera impresión

A orillas del exclusivo lago de Garda, en el entorno de Bardolino, a dos pasos del casco antiguo, ofrecemos una característica solución individual, dividida en dos viviendas de unos 110 m², más una terraza contigua en la primera planta, y un cobertizo de unos 50 m², todo ello en una zona ajardinada privada de 1.550 m². La solución en la planta baja cuenta con un hall de entrada, sala de estar, cocina, dos dormitorios y dos baños, mientras que en el primer piso hay un hall de entrada, sala de estar, cocina, tres dormitorios y dos baños. El potencial de la propiedad se debe sin duda a su envidiable ubicación, que no sólo proporciona un fácil acceso al lago, el casco antiguo y los servicios (como la farmacia, tiendas, tiendas de comestibles), pero también tiene superficies muy cómodas que se pueden utilizar para diversas necesidades. La vivienda supera los 300 m² comerciales (1.030 m² existentes) con posibilidad de ampliación hasta 1.500 m² equivalentes a unos 500 m² de superficie habitable, y podría prestarse absolutamente a la creación no sólo de un chalet independiente, o adosado, sino también para la realización de un proyecto de varios pisos. El embarcadero privado completa la propuesta.

Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Detalles de los servicios

Volumen existente 1.029 m³

Posibilidad de construir hasta 1.500 m³

Número de propiedad: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com