

Lazise – Gardasee

Chalet independiente con gran jardín en Lazise

Número de propiedad: IT242941248



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 240 m² • HABITACIONES: 16 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.200 m²

Número de propiedad: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

De un vistazo

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Número de propiedad | IT242941248 |
| Superficie habitable | ca. 240 m ² |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo |
| Habitaciones | 16 |
| Dormitorios | 6 |
| Baños | 4 |
| Año de construcción | 1970 |

| | |
|--------------------|------------------------|
| Precio de compra | 1.200.000 EUR |
| Casa | Casa unifamiliar |
| Comisión | sujeto a comisión |
| Espacio total | ca. 400 m ² |
| Espacio utilizable | ca. 0 m ² |
| Características | Terraza, Chimenea |

Número de propiedad: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Datos energéticos

Fuente de energía Gas

Número de propiedad: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La propiedad



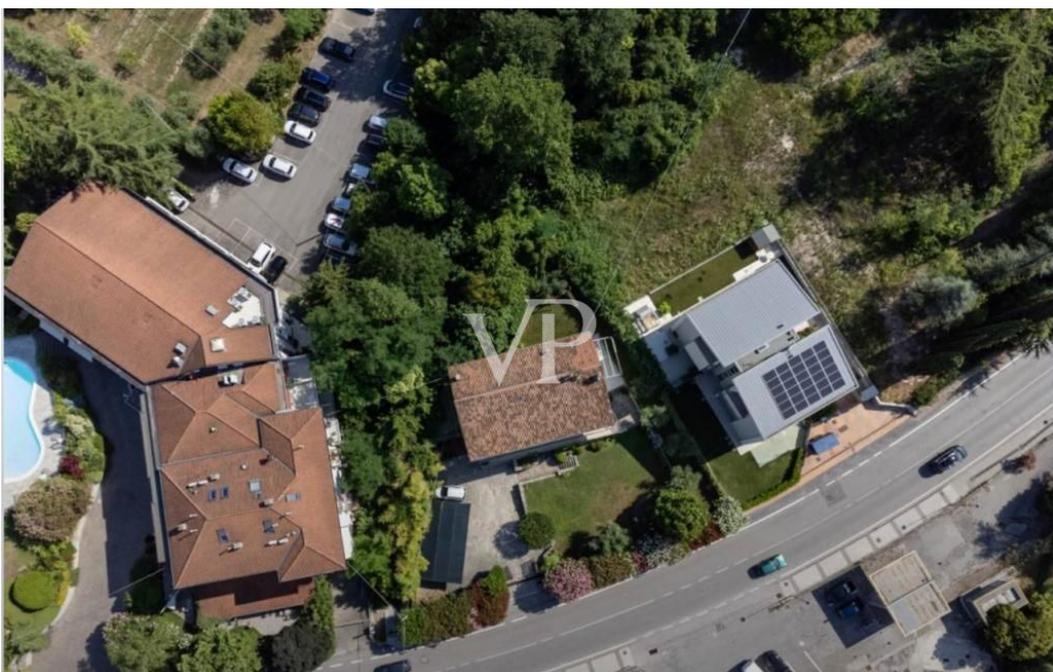
Número de propiedad: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Planos de planta

MODULAND
F. 79 (art. 487)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO CIV.

260
64
274
Strada Provinciale

PIANO SEMINTERRATO

GARAGE
11-230

ORIENTAMENTO

SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata da: INGEGNERE
(Firma) MUNARI NARCISO

RISERVATO ALL'UFFICIO
21 MAR. 1994
2818

Identificativi catastali
F. 64
n. sub. 4

Iscritto all'albo de
INGEGNERI
della provincia di VERONA
data 08/03/94 Firma

134
1004
1004

MODULARIO
F. fog. 1000/1000

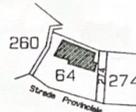


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

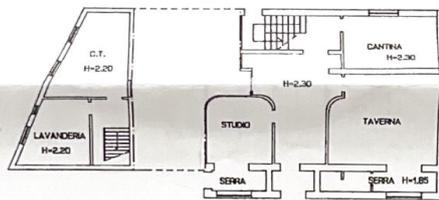
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. _____



PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

| | | |
|--|--|---|
| Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/> | Compilata dal <u>INGEGNERE</u> (Titolo, cognome e nome) <u>MUNARI NARCISO</u> Ingegnere Iscritto all'albo de della provincia di <u>VERONA</u> data <u>08/03/94</u> Firma _____ | RISERVATO ALL'UFFICIO 5 MAR 1994 3812 |
| Identificativi catastali F. <u>5</u> n. <u>64</u> sub <u>5</u> | | |

MODULARIO
F. 7/g. rev. 02/97

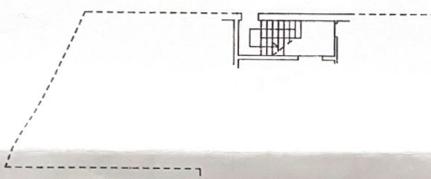
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE 500

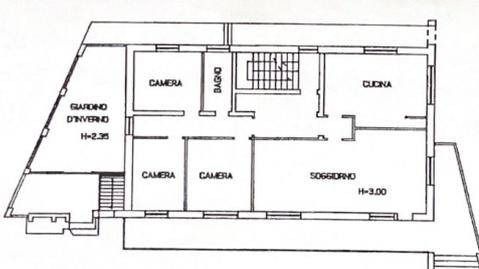
Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. _____

260
64 274
Strada Provinciale

PIANO SEMINTERRATO



PIANO RIALZATO



ORIENTAMENTO

SCALA Di 1: 200

| | | |
|--|--|--|
| Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/> | Compilata dal INGEGNERE (Titolo, cognome e nome) MUNARI NARCISO Inscritto all'albo de INGEGNERI della provincia di VERONA data 08/03/94 Firma <i>[Signature]</i> | RISERVATO ALL'UFFICIO 31 MAR 1994 2818 |
|--|--|--|

MODULARIO
7 fig. rend. 487

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8M (CEU)
LIRE 500

Pianimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. _____

PIANO SEMINTERRATO

PIANO RIALZATO

PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 64 sub. 7

Compilata dal INGEGNERE
(Titolo, cognome e nome)
MUNARI NARCISO

Iscritto all'albo de INGEGNERI
della provincia di VERONA
data 08/03/94 Firma [Firma]

RISERVATO ALL'UFFICIO

318

STATO ATTUALE

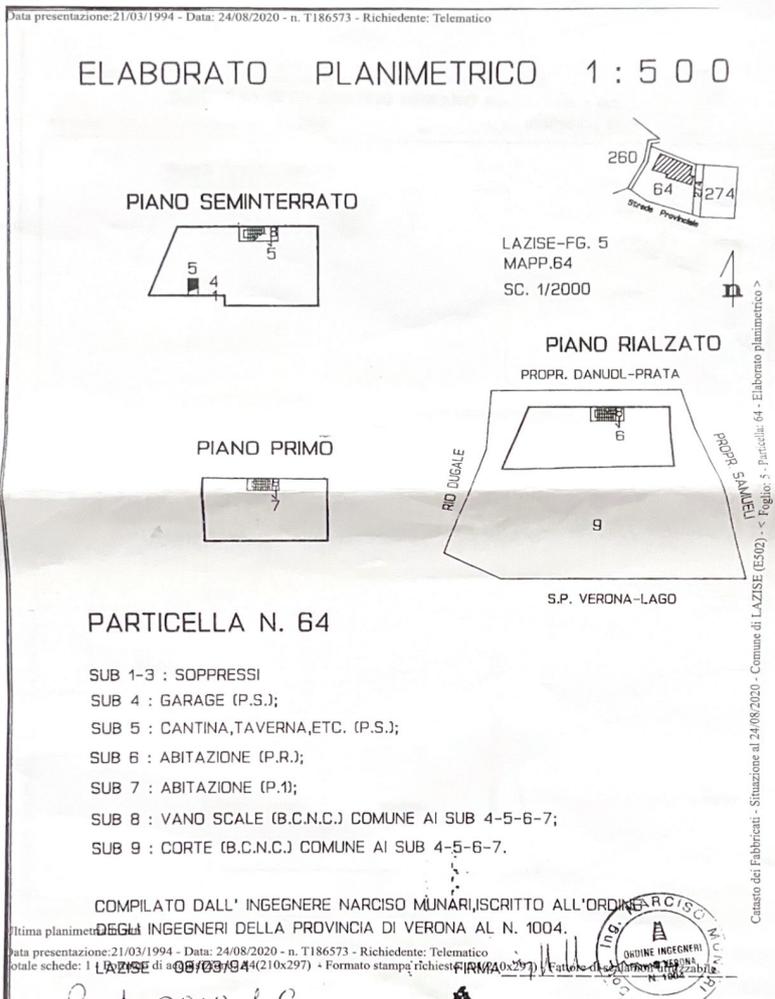
STATO MODIFICATO

A

A

soppalco in legno

me. 4,56



Este plano no está a escala. Los documentos no nos son entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Una primera impresión

Situado en el encantador entorno de Lazise, este chalet independiente ofrece una experiencia de vida única para aquellos que buscan espacio, comodidad y privacidad. Construido en 1970 y posteriormente renovado en 2000, la propiedad está en buenas condiciones de vida, listo para dar la bienvenida a nuevos propietarios sin necesidad de ningún trabajo adicional inmediato. La villa tiene una superficie neta de aproximadamente 240 m², distribuidos en varios niveles para un total de 16 habitaciones, creando un entorno de vida amplio y versátil. En el interior, dispone de 6 cómodos dormitorios y 4 cuartos de baño, por lo que es ideal para una familia numerosa o para quienes desean espacios separados para invitados. La presencia de una chimenea añade un toque de calidez y ambiente a la zona de estar, convirtiéndola en un refugio perfecto durante las frías tardes de invierno. Además, la villa cuenta con una acogedora terraza y un balcón que ofrecen pintorescas vistas y espacio al aire libre para relajarse o entretenerse. El sótano ofrece otras posibilidades de uso, como espacio de almacenamiento o como zona de pasatiempos. La propiedad también se caracteriza por su espacio exterior privado, que permite disfrutar de la tranquilidad y la belleza del paisaje de Lazise, uno de los lugares más buscados y apreciados por su posición estratégica cerca del lago de Garda y su encanto histórico. Esta villa representa una rara oportunidad de compra para quienes buscan una residencia exclusiva lista para iniciar un nuevo capítulo de su vida en una de las regiones más bellas de Italia.

Número de propiedad: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com