

Bardolino – Bardolino

Villa con fantásticas vistas al lago cerca del centro histórico

Número de propiedad: IT244921300



www.von-poll.it

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 161 m² • HABITACIONES: 7

Número de propiedad: IT244921300 - Bardolino – Bardolino

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244921300 - Bardolino – Bardolino

De un vistazo

Número de propiedad	IT244921300
Superficie habitable	ca. 161 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	7
Dormitorios	6
Baños	4

Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio utilizable	ca. 271 m ²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT244921300 - Bardolino – Bardolino

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	50.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	01.07.2024	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: IT244921300 - Bardolino – Bardolino

La propiedad



Número de propiedad: IT244921300 - Bardolino – Bardolino

La propiedad



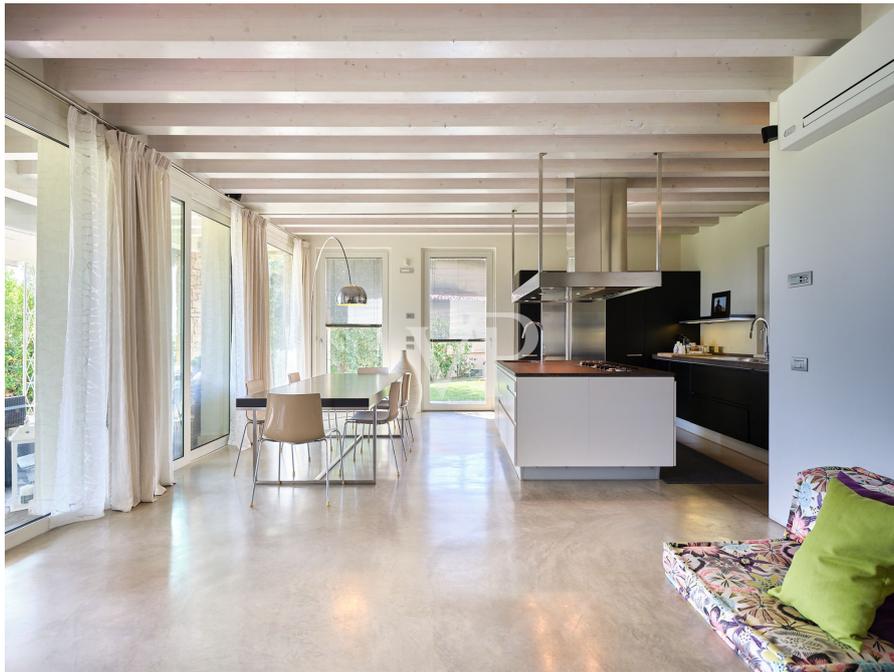
Número de propiedad: IT244921300 - Bardolino – Bardolino

La propiedad



Número de propiedad: IT244921300 - Bardolino – Bardolino

La propiedad



Número de propiedad: IT244921300 - Bardolino – Bardolino

La propiedad



Número de propiedad: IT244921300 - Bardolino – Bardolino

La propiedad



Número de propiedad: IT244921300 - Bardolino – Bardolino

La propiedad



Número de propiedad: IT244921300 - Bardolino – Bardolino

La propiedad



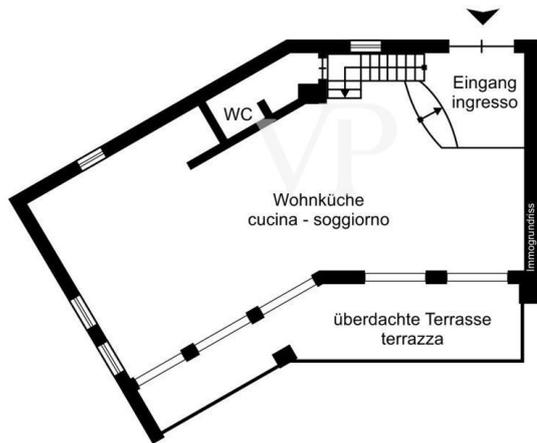
Número de propiedad: IT244921300 - Bardolino – Bardolino

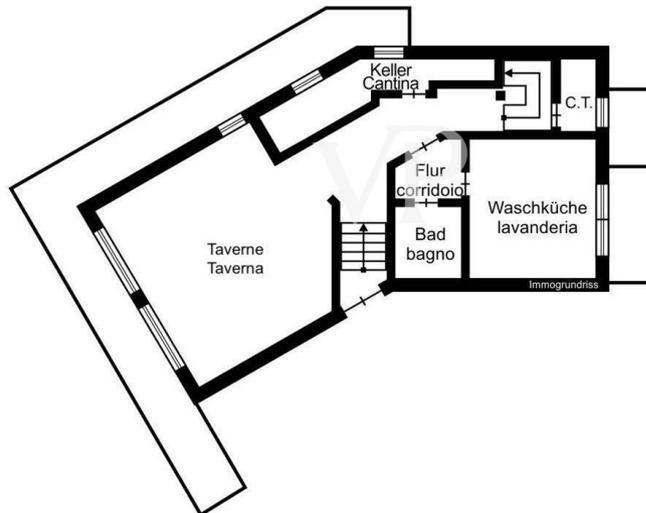
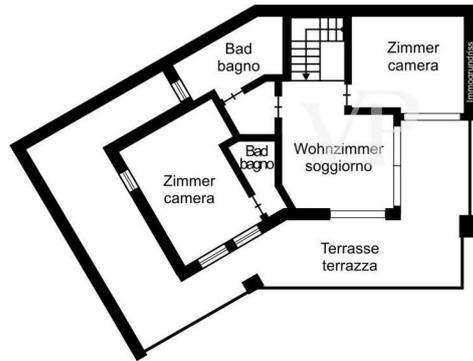
La propiedad

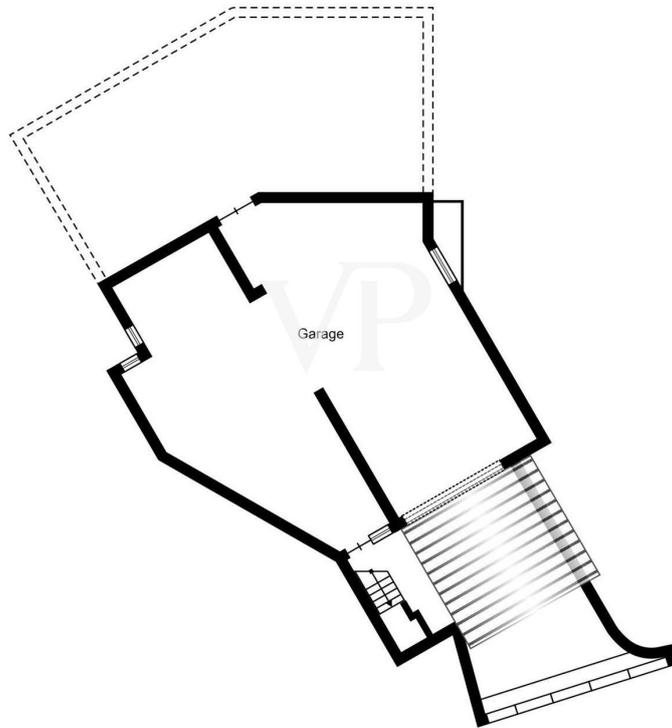


Número de propiedad: IT244921300 - Bardolino – Bardolino

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244921300 - Bardolino – Bardolino

Una primera impresión

En las inmediaciones del centro histórico de Bardolino y en un lugar tranquilo se encuentra esta elegante villa con fantásticas vistas al lago y al puerto de Bardolino. La Villa ha sido diseñada en un estilo atemporal de alta calidad en combinación con materiales naturales como la piedra, típica del Lago de Garda, creando un alto nivel de privacidad y un oasis de bienestar. La propiedad se extiende en tres plantas y se divide de la siguiente manera: En la planta baja encontramos la amplia y luminosa zona de estar con cocina con grandes ventanales para disfrutar de las vistas al Lago y un aseo de servicio. Tanto desde el salón como desde la cocina se accede a la terraza cubierta y al jardín para disfrutar del lago y del exterior de la propiedad. Subiendo a la primera planta encontramos tres habitaciones con acceso desde cada habitación a la terraza con impresionantes vistas al lago. La habitación principal tiene baño en suite y las otras dos habitaciones tienen otro gran baño con acceso a la terraza. La gran altura del suelo con vigas de madera dan a las habitaciones un encanto especial y la terraza invita a relajarse y disfrutar del tiempo en el Lago de Garda. En el sótano hay 3 habitaciones más con un atrio con boca de lobo, un práctico trastero, cuarto de baño y la sala técnica. Desde allí hay acceso al garaje con aprox. XXqm. En el patio detrás de la casa hay más plazas de aparcamiento para al menos dos coches, que en caso todavía se podría ampliar. Desde allí está el segundo acceso a la villa con una puerta de entrada eléctrica. El otro acceso a la propiedad está en el otro lado desde el garaje. Existe la posibilidad de construir una piscina. Ya se ha elaborado un anteproyecto para ello. Las características de esta propiedad como la fantástica vista al lago, la proximidad al centro, la solución independiente, el tamaño del interior de la casa y de las terrazas, así como el buen estado de la propiedad, la convierten en una solución muy interesante y difícil de encontrar en Bardolino.

Número de propiedad: IT244921300 - Bardolino – Bardolino

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com