

Athens North – Central Greece

# Office building in Kifissia

*Número de propiedad: GR23373075*



**PRECIO DEL ALQUILER: 17.000 EUR • HABITACIONES: 30**

Número de propiedad: GR23373075 - 14561 Athens North – Central Greece

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: GR23373075 - 14561 Athens North – Central Greece

## De un vistazo

Número de propiedad	GR23373075	Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Espacio total	ca. 1.750 m <sup>2</sup>
Habitaciones	30	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Tipo de aparcamiento	50 x Otros		

Número de propiedad: GR23373075 - 14561 Athens North – Central Greece

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373075 - 14561 Athens North – Central Greece

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373075 - 14561 Athens North – Central Greece

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373075 - 14561 Athens North – Central Greece

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373075 - 14561 Athens North – Central Greece

## La propiedad





Número de propiedad: GR23373075 - 14561 Athens North – Central Greece

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373075 - 14561 Athens North – Central Greece

## La propiedad



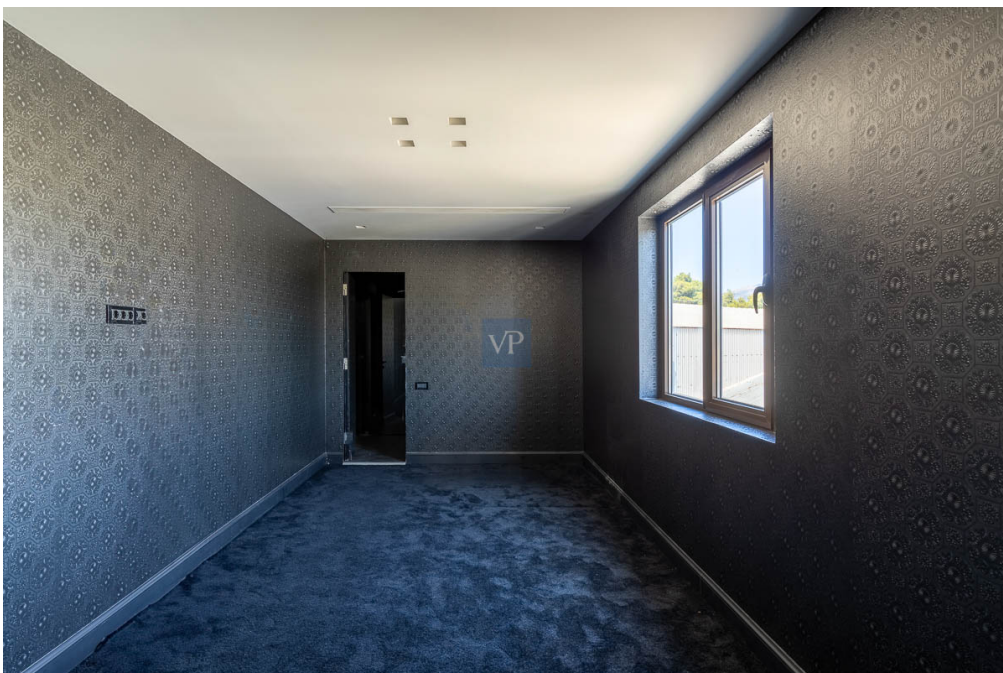
Número de propiedad: GR23373075 - 14561 Athens North – Central Greece

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373075 - 14561 Athens North – Central Greece

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373075 - 14561 Athens North – Central Greece

## Una primera impresión

LOCATION AND ACCESS Independent building for rent within a plot of land, in the Industrial Park (West) of Kifissia. The property is located on the National Road and has access from the side road. DESCRIPTION Independent commercial office building, total area of 1750 sq.m., two levels. - Ground floor area: 850 sq.m. \* NOTE: there is a possibility of exploiting a useful height of 7 m. - Area of the 1st floor : 850 m<sup>2</sup>. - Area of auxiliary space - attic: 50 sq.m. - Area of the surrounding area: 1700 sq.m. (\* 50+ parking spaces) - Modern building, ready to use, fully functional. FACILITIES - Thermal insulation frames - Energy and reflective double crystal windows - Central heating and air conditioning system with independence - Central ventilation - Fire detection and fire safety system - Alarm system - Structured cabling cat6 - Optical fibers - Telecommunications and computer network - IT / Server Room, UPS - BMS (Building Management System) - Elevator - Automatic security entrance door - Movable and sliding office partitions, (25 partitioned offices) - Reception area - reception, configured toilets (8 WC), kitchenette - No common charges - Free parking ( more than 50 spaces ) and covered parking

Número de propiedad: GR23373075 - 14561 Athens North – Central Greece

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227 Atenas  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)