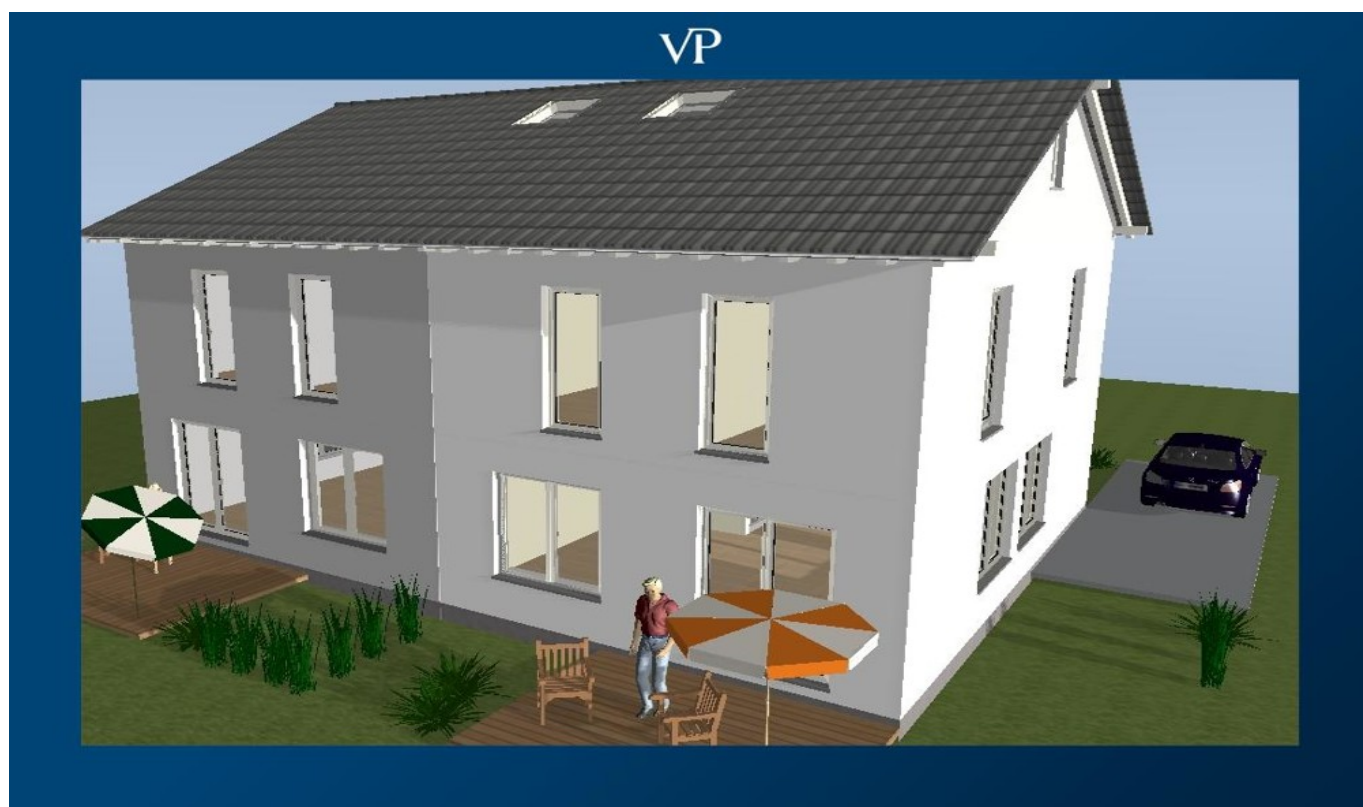


Biebesheim am Rhein

# NEUBAU - PROJEKTIERUNG Schicke, energieeffiziente Doppelhaushälfte

Número de propiedad: 23223010



PRECIO DE COMPRA: 577.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 120 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 346 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 23223010 - 64584 Biebesheim am Rhein

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23223010 - 64584 Biebesheim am Rhein

## De un vistazo

Número de propiedad	23223010
Superficie habitable	ca. 120 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	2023

Precio de compra	577.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 30 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: 23223010 - 64584 Biebesheim am Rhein

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Número de propiedad: 23223010 - 64584 Biebesheim am Rhein

## La propiedad



## WIR FINANZIEREN ALLES – AUSSER LUFTSCHLÖSSER

WIR HABEN FÜR SIE IHRE  
WUNSCHFINANZIERUNG AUS  
RUND 700 DARLEHENSGEBERN

Wir bieten Ihnen unabhängige  
Finanzierungsberatung, überprüfen Ihre  
bestehende Finanzierung oder klären, welche  
Immobilie für Sie finanziell in Frage kommt!

JETZT HIER BERATEN LASSEN.

Konditionen  
wie im Internet,  
Ansprechpartner  
vor Ort!

### AKTUELLE ZINSEN

bei einem Nettodarlehensbetrag von 150.000 €

**3,56% p.a.**

effektiver Jahreszins: 10 Jahre Sollzinsbindung  
3,47% p.a. gebundener Sollzins

Sollzinsbindung	gebundener Sollzins	effektiver Jahreszins
5 Jahre	3,83% p.a.	3,95% p.a.
10 Jahre	3,47% p.a.	3,56% p.a.
30 Jahre	4,07% p.a.	4,17% p.a.

Stand per 06.05.2023

Número de propiedad: 23223010 - 64584 Biebesheim am Rhein

## La propiedad



Número de propiedad: 23223010 - 64584 Biebesheim am Rhein

## La propiedad



Número de propiedad: 23223010 - 64584 Biebesheim am Rhein

## Una primera impresión

NEUBAU - PROJEKTIERUNG Schlüsselfertige, schicke und energieeffiziente Doppelhaushälfte (6,75 m breit) auf einem ca. 346 qm großen Grundstück ( pro Haus). Die Immobilie wird modern ausgestattet mit einer leistungsstarken Luft - Wasser - Wärme Pumpe aus dem Hause Viessmann. Ein kompaktes Haus für die kleine Familie. Änderungen können jederzeit vorgenommen werden. Das Grundstück ist unbebaut und liegt in einer ruhigen Anliegerstrasse. Vereinbaren Sie einen Termin in meinem Shop in Gernsheim, Magdalenenstr. 33. Das Bauunternehmen welches hier tätig wird, agiert bereits seit 50 Jahren und hat beste Referenzen. Wichtig: Sie erwerben das Grundstück (ca. 346qm) mit Provision in Höhe von 5,95% inkl. MwSt. das Haus wird provisionsfrei verkauft.



Número de propiedad: 23223010 - 64584 Biebesheim am Rhein

## Detalles de los servicios

- \* Dreifachverglasung
- \* Poroton 36,5 cm
- \* Stahlbetontreppe mit Belag
- \* Luft - Wasser- Wärme Pumpe von Viessmann
- \* Bodenbelagsarbeiten Fliesen, Laminat
- \* Maler und Tapezierarbeiten
- \* hochwertige Sanitärausstattung Grohe
- \* elektrische Rollläden
- \* ca. 12 qm Terrasse

Número de propiedad: 23223010 - 64584 Biebesheim am Rhein

## Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Biebesheim mit etwa 6500 Einwohnern liegt am südlichen Rand des Ballungsgebietes Rhein-Main. Die Gemeinde verfügt über eine hervorragende Infrastruktur sowie ein breites Kultur- Schul- und Freizeitangebot. Biebesheim ist damit die perfekte Wohnregion für anspruchsvolle Menschen jeden Alters und jeder Lebens- und Familiensituation. Die an Biebesheim angrenzenden Wälder sind durchzogen von einem Netz an Rad- und Wanderwegen, nördlich angrenzend an die Gemeinde befindet sich das Europa-Reservat Kühkopf-Knoblochsau, eine vom Rhein eingeschlossene Auenlandschaft. Perfekte Bedingungen für abwechslungsreiche Freizeitaktivitäten im Freien. Die Nähe zu den Großstädten Frankfurt, Darmstadt, Mannheim und Heidelberg ermöglicht es, internationales Flair und die Vielfalt an Kultur, kulinarischen Angeboten und Wirtschaft nutzen zu können und zugleich die Natur vor der Haustür zu genießen. Der Flughafen Frankfurt am Main ist über die Autobahn oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar.

Número de propiedad: 23223010 - 64584 Biebesheim am Rhein

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Eric Preu

---

Magdalenenstraße 33 Groß-Gerau  
E-Mail: [gross.gerau@von-poll.com](mailto:gross.gerau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)