

Bad Friedrichshall – Bad Friedrichshall

Sonnige und möblierte Etagenwohnung - wenige Minuten von Audi entfernt

Número de propiedad: 24188066



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 175.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 48 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24188066 - 74177 Bad Friedrichshall – Bad Friedrichshall

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24188066 - 74177 Bad Friedrichshall – Bad Friedrichshall

De un vistazo

Número de propiedad	24188066	Precio de compra	175.000 EUR
Superficie habitable	ca. 48 m ²	Piso	Piso
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Modernización / Rehabilitación	2020
Piso	3	Estado de la propiedad	cuidado
Habitaciones	2	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	1	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Baños	1	Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón
Año de construcción	1991		
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo		

Número de propiedad: 24188066 - 74177 Bad Friedrichshall – Bad Friedrichshall

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas

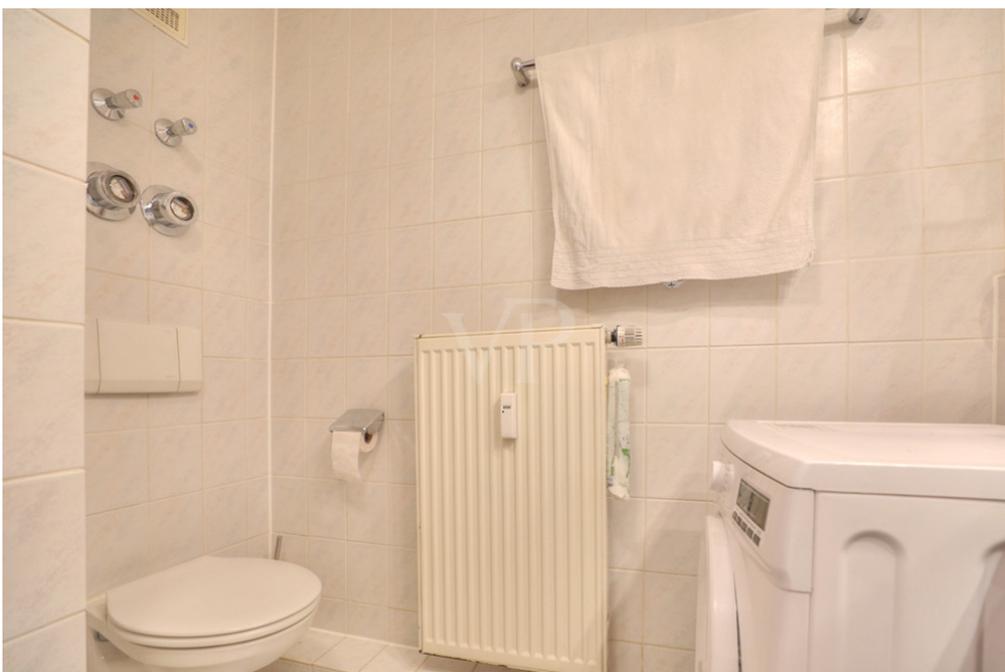
Número de propiedad: 24188066 - 74177 Bad Friedrichshall – Bad Friedrichshall

La propiedad



Número de propiedad: 24188066 - 74177 Bad Friedrichshall – Bad Friedrichshall

La propiedad



Número de propiedad: 24188066 - 74177 Bad Friedrichshall – Bad Friedrichshall

La propiedad



Número de propiedad: 24188066 - 74177 Bad Friedrichshall – Bad Friedrichshall

La propiedad



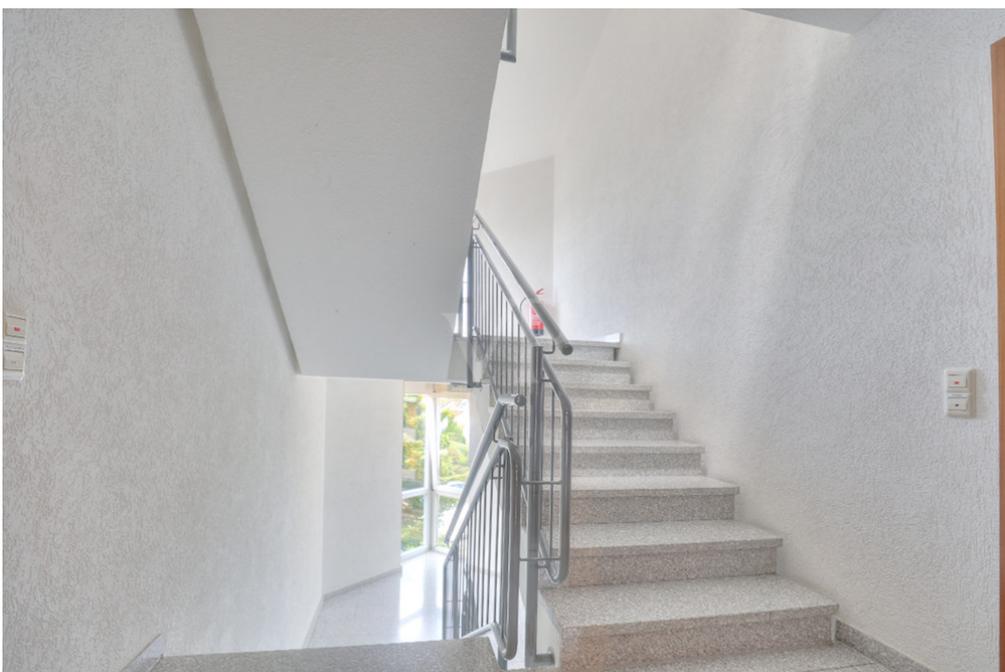
Número de propiedad: 24188066 - 74177 Bad Friedrichshall – Bad Friedrichshall

La propiedad



Número de propiedad: 24188066 - 74177 Bad Friedrichshall – Bad Friedrichshall

La propiedad



Número de propiedad: 24188066 - 74177 Bad Friedrichshall – Bad Friedrichshall

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24188066 - 74177 Bad Friedrichshall – Bad Friedrichshall

Una primera impresión

Etagenwohnung mit Loggia und Garage - wenige Minuten von Audi entfernt Zum Verkauf steht eine gepflegte, bezugsfreie, 48 m² große Wohnung im zweiten Obergeschoss eines Wohnhauses im Plattenwald. Die Immobilie ist sehr praktisch aufgeteilt und verfügt über einen Keller und Garagenstellplatz. Die Wohnung ist in einem guten Zustand und wurde zuletzt im Jahr 2020 modernisiert. Glasfaser ist in der Wohnung verfügbar. Der Grundriss der Wohnung ist optimal gestaltet, sodass jeder Raum effizient genutzt wird. Die helle und freundliche Atmosphäre der Wohnung wird durch die großen Fenster verstärkt. Die Möblierung bleibt in der Wohnung bestehen und ist im Kaufpreis mit in begriffen. So kann die Wohnung gleich bezogen, oder vermietet werden. Besonders hervorzuheben ist die schöne Loggia, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet. Von hier aus hat man einen angenehmen Ausblick auf den gemeinschaftlich genutzten Garten. Die Wohnung wird durch eine Zentralheizung beheizt, was für ein angenehmes Raumklima sorgt. Die Außenfassade des Hauses wurde kürzlich gestrichen und präsentiert sich in einem ansprechenden Zustand. Ein weiteres Highlight der Immobilie ist die Einbauküche, die im Verkaufspreis enthalten ist. Sollte der Platz in der Wohnung nicht ausreichen, haben Sie im Keller weitere Abstellmöglichkeiten. Insgesamt zeichnet sich diese Immobilie durch ihre gepflegte Ausstattung, den gut durchdachten Grundriss und die helle Atmosphäre aus. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die auf der Suche nach einer modernen und gemütlichen Wohnung sind. Abgerundet wird die Wohnung durch einen Tiefgaragenstellplatz. Für weitere Informationen stehen wir gerne zur Verfügung.

Número de propiedad: 24188066 - 74177 Bad Friedrichshall – Bad Friedrichshall

Detalles de los servicios

- Tiefgaragenstellplatz
- Möbliert inklusive Einbauküche
- Kellerabteil
- Loggia
- Helle und gepflegte Wohnräume
- Gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und die A6
- Audi und weitere große Firmen in direkter Nähe (nur wenige Fahrminuten entfernt)

Número de propiedad: 24188066 - 74177 Bad Friedrichshall – Bad Friedrichshall

Todo sobre la ubicación

Die Lage der Wohnung ist zentral im Plattenwald gelegen und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Einkaufsmöglichkeiten, Freizeiteinrichtungen und die gesundheitliche Versorgung sind bequem zu Fuß erreichbar. Bad Friedrichshall, die Stadt die an Kocher, Jagst und Neckar liegt. Mit ihren rund 19.000 Einwohnern ca. 10 Km nördlich von der Großstadt Heilbronn. Eine gute Verkehrsanbindung im regionalen Bereich bietet der Eisenbahnknotenpunkt in Bad Friedrichshall Jagstfeld mit S-Bahnanschluss und die Autobahnanschlussstelle in ca. 7 Km Entfernung. Infrastruktur: In und um Bad Friedrichshall gibt es ein Klinikum, über 30 Ärzte, 4 Apotheken, alle Schulformen, Fitnesscenter, Praxen für Physiotherapie, Kindergärten (Waldkindergarten), Supermärkte uvm. Freizeitangebot: Die Drei-Flüsse Stadt und ihre Umgebung mit Burgen, Schlössern und Auen kann man per Kanu, Rad und Inliner erkunden. Ein lohnendes Ausflugsziel für Erholung, Spaß und Schwimmsport ist das am Waldrand gelegene Solefreibad mit breitem Angebot für alle Altersgruppen. Weitere Aktivitäten bieten Vereine u.a. Reiterverein, Sportpark und Spielplätze.

Número de propiedad: 24188066 - 74177 Bad Friedrichshall – Bad Friedrichshall

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com