

Münster

Schöne 4-Zimmer Wohnung in Handorf

Número de propiedad: 24055022



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 320.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 97,25 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 24055022 - 48157 Münster

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24055022 - 48157 Münster

De un vistazo

Número de propiedad	24055022
Superficie habitable	ca. 97,25 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1975
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	320.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24055022 - 48157 Münster

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Aceite	Consumo de energía final	118.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	04.04.2025	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: 24055022 - 48157 Münster

La propiedad



Número de propiedad: 24055022 - 48157 Münster

La propiedad



Número de propiedad: 24055022 - 48157 Münster

La propiedad



Número de propiedad: 24055022 - 48157 Münster

La propiedad



Número de propiedad: 24055022 - 48157 Münster

La propiedad



Número de propiedad: 24055022 - 48157 Münster

La propiedad



Número de propiedad: 24055022 - 48157 Münster

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24055022 - 48157 Münster

Una primera impresión

Willkommen in dieser hochwertigen Vier-Zimmer-Wohnung in einer wunderschönen Lage. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, eine Badewanne ein Bidet und ein Waschbecken mit Unterschränken. Der offene Wohn-Essbereich mit einer modernen Einbauküche bietet viel Platz zum Entspannen und Kochen. Ein großer Hauswirtschaftsraum mit einer zusätzlichen Küche bietet praktischen Stauraum. Vom Wohnbereich gelangt man auf den Balkon, der zum Verweilen im Freien einlädt. Die moderne Wohnung ist mit einer Sicherheitstür sowie mit einem großen Einbauschränk im Flur ausgestattet und verfügt in der gesamten Wohnung über elektrische Jalousien, wobei im Wohnbereich zusätzlich Sonnensensoren integriert worden sind. Die hochwertige Ausstattung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Die Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgelegt, was für eine stilvolle Optik und einfache Pflege sorgt. Die Wohnung wurde vor 10 Jahren grundsaniert. Zudem wurde das Dach vor 12 Jahren gedämmt und saniert. Zur Wohnung gehören außerdem noch ein Tiefgaragenstellplatz, ein Fahrradkeller und ein Kellerraum. Diese Wohnung bietet alles, was man für ein komfortables und modernes Wohnen benötigt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Wohntraum überzeugen.

Número de propiedad: 24055022 - 48157 Münster

Detalles de los servicios

- *elektische Jalousien in der gesamten Wohnung, zusätzlich im Wohnbereich mit Sonnensensor
- *Badewanne
- *Dusche
- *Bidet
- *Parkett
- *Fliesen
- *Sicherheitstür
- *Tiefgaragenstellplatz
- *Fahrradkeller
- *Kellerraum

Número de propiedad: 24055022 - 48157 Münster

Todo sobre la ubicación

Handorf ist ein Stadtteil von Münster im Stadtbezirk Ost und hat über 8.100 Einwohner. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine idyllische, ländliche Lage aus, die zu vielseitiger Freizeitgestaltung einlädt. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es, mit den Buslinien 2 und 10 schnell in die Innenstadt zu gelangen. Schulen wie die Grundschule und das Gymnasium sind bequem mit dem Fahrrad in nur 1,5 Kilometern erreichbar. Die historischen Fachwerkhäuser und alten Kirchen verleihen Handorf einen charmanten, historischen Charakter, der kulturell Interessierte anzieht. Die naturnahe Umgebung am Werseufer und dem Vogelschutzgebiet "Riesfelder" sowie am Dortmund-Ems-Kanal machen Handorf auch zu einem beliebten Ausflugsziel. Mit vielfältigen Bildungseinrichtungen, Sportanlagen, Einkaufsmöglichkeiten und einem aktiven Gemeinschaftsleben bietet Handorf eine attraktive Wohnlage für Familien und Einzelpersonen gleichermaßen.

Número de propiedad: 24055022 - 48157 Münster

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.4.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 118.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 24055022 - 48157 Münster

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34 Minster
E-Mail: muenster@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com