

Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

# Modernisiertes Reihenmittelhaus mit großem Grundstücksanteil

*Número de propiedad: 24095019*



PRECIO DE COMPRA: 385.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 540 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## De un vistazo

Número de propiedad	24095019
Superficie habitable	ca. 100 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1980
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	385.000 EUR
Casa	Chalet adosado central
Comisión	Käuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2021
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 60 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	137.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	17.04.2034	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## La propiedad



Número de propiedad: 24095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## La propiedad



Número de propiedad: 24095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## La propiedad



Número de propiedad: 24095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## La propiedad



Número de propiedad: 24095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## La propiedad



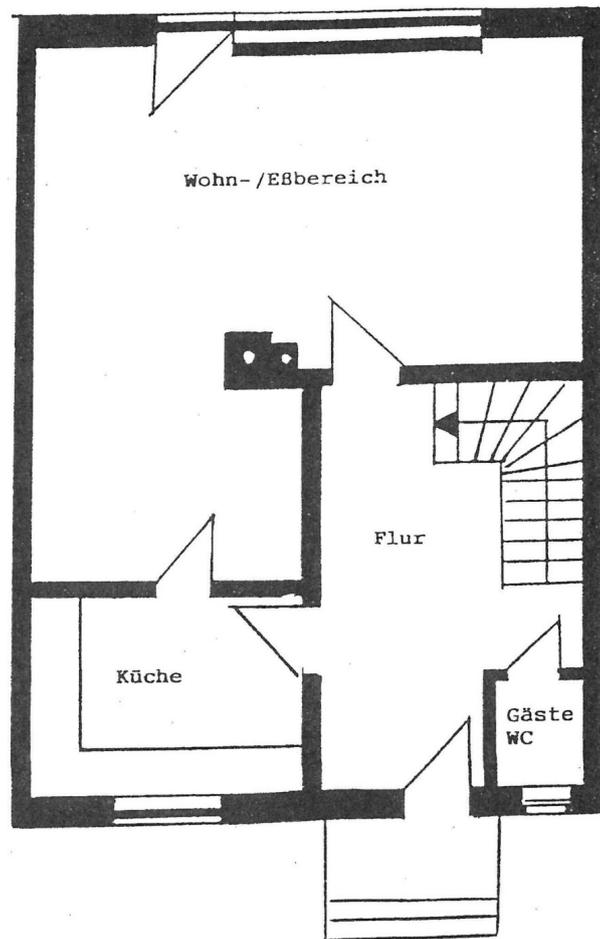
Número de propiedad: 24095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

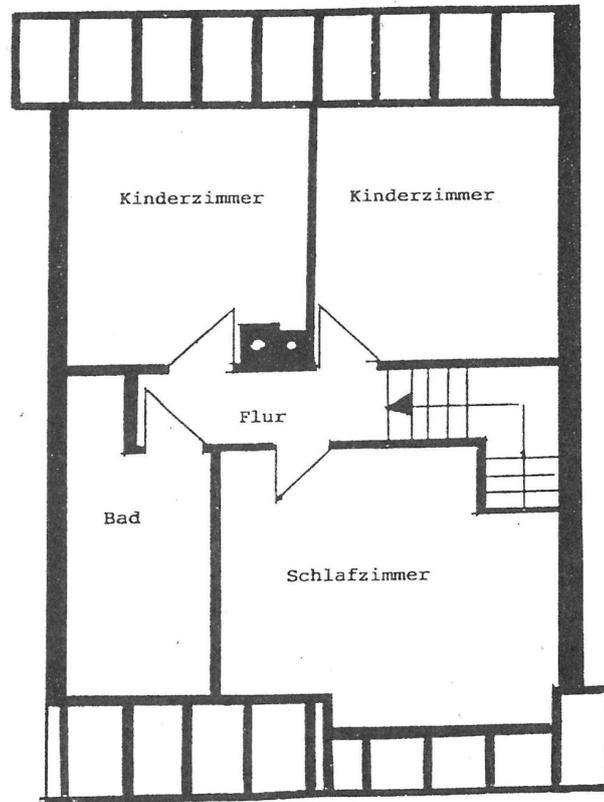
## La propiedad

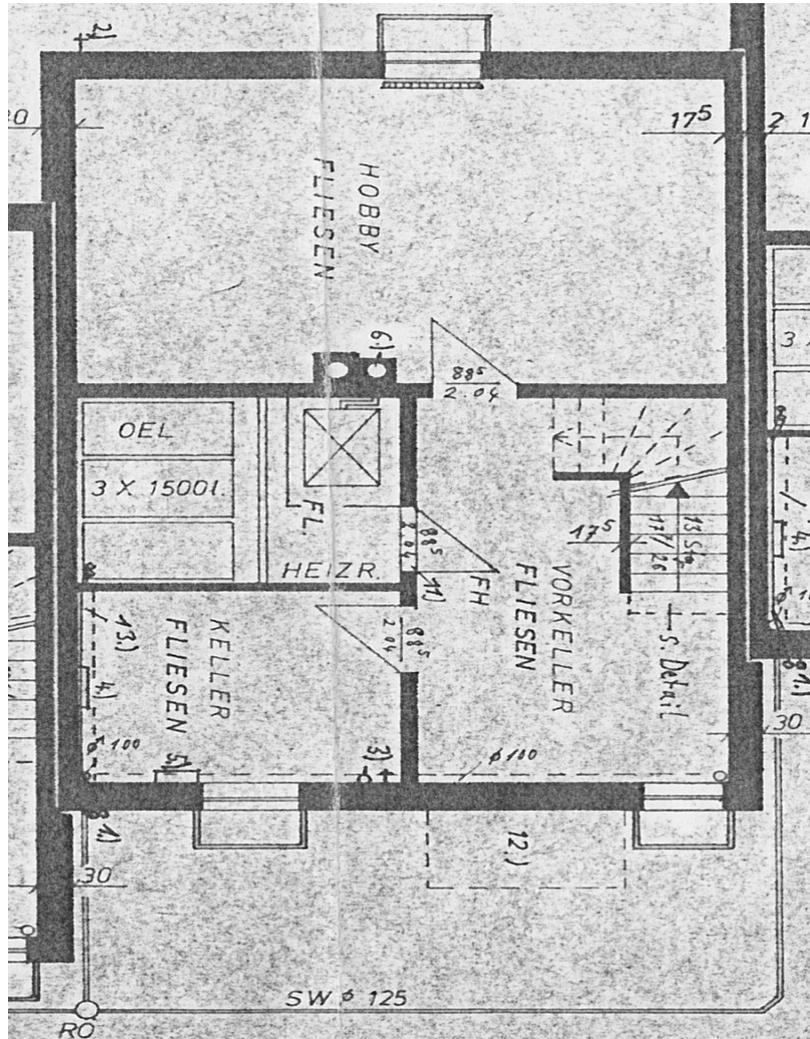


Número de propiedad: 24095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## Una primera impresión

Dieses Reihenmittelhaus aus 1980 verfügt über ca. 100m<sup>2</sup> Wohnfläche. Der Spitzboden ist ausgebaut und wohnlich nutzbar. Er ist über eine feste Holzterasse aus dem Kinderzimmer zugänglich. Zu diesem Mittelhaus gehört ein Grundstücksanteil von ca. 540m<sup>2</sup>. Es wurden zwischenzeitlich verschiedene Modernisierungen durchgeführt: - Parkett im Wohnraum - Wandanschlüsse (Walzbleche) des Daches an die Nachbarhäuser erneuert (2009) - Schiefersteinverkleidung Erker und Erkerdach Abdichtung erneuert, neue Zinkdachrinne (2009) - Dachfenster mit elektrischen Rollläden (2009) - Hauseingangstür (2009) - Erneuerung Kellerfenster (Dreh-Kippfunktion und Doppelverglasung) - Einbauküche von 2006 - E-Herd Neff mit großem Induktionskochfeld - Austausch der Elektrogeräte 2020 bis 2023 durch Siemens Backofen, Miele Geschirrspüler und Liebherr Kühlgefrierkombination - Carport (2010) - Vollbad mit Fußbodenheizung im Dachgeschoss inkl. Fenster (2010) - Ausbau Spitzboden inkl. Dämmung (2010) - Gasheizung (2011) - Sanitärobjekte im Gäste-WC (2021) - Neuer Kaminofen (2022) - Schiefer-Verkleidung Schornstein (2024) - Dachrinnen erneuert (2024) Im Vollkeller stehen verschiedene Nutzräume zur Verfügung. Ein Stellplatz im Doppelcarport mit angrenzendem Abstellraum vervollständigen dieses Angebot. Lassen Sie sich gerne bei einer Besichtigung von den Vorzügen begeistern und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 24095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## Todo sobre la ubicación

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Número de propiedad: 24095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.4.2034.  
Endenergieverbrauch beträgt 137.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die  
Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 24095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16 Nordheide  
E-Mail: nordheide@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)