

Hessisch Lichtenau

2 ZKB Wohnung in Hessisch Lichtenau im Erstbezug

Número de propiedad: 24037035



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 790 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 64,62 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24037035 - 37235 Hessisch Lichtenau

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24037035 - 37235 Hessisch Lichtenau

De un vistazo

Número de propiedad	24037035
Superficie habitable	ca. 64,62 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2021
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 35 EUR (Alquilar)

Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 9 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: 24037035 - 37235 Hessisch Lichtenau

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Electro	Demanda de energía final	14.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	28.02.2034	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Eléctrica		

Número de propiedad: 24037035 - 37235 Hessisch Lichtenau

La propiedad



Número de propiedad: 24037035 - 37235 Hessisch Lichtenau

La propiedad



Número de propiedad: 24037035 - 37235 Hessisch Lichtenau

La propiedad



Número de propiedad: 24037035 - 37235 Hessisch Lichtenau

La propiedad



Número de propiedad: 24037035 - 37235 Hessisch Lichtenau

La propiedad



Número de propiedad: 24037035 - 37235 Hessisch Lichtenau

Una primera impresión

Die geräumige Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss in einem Neubau aus dem Jahr 2024. Sie liegt in optimaler Südlage und besticht durch ihre hochwertige Ausstattung sowie barrierearme Bauweise. Mit einer Wohnfläche von ca. 64,62 m² bietet die Wohnung genügend Platz für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in ruhiger Atmosphäre schätzen. Das Wohn- und Esszimmer mit offener Küche erstreckt sich über ca. 29,20 m² und bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Durch die bodentiefen Fenster gelangt viel Tageslicht in den Raum und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Das angrenzende Schlafzimmer mit ca. 16,20 m² bietet genug Raum für erholsame Nächte. Alle Fenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Das Badezimmer ist mit einer ebenerdigen Dusche, einem Waschtisch mit Unterschrank und Spiegelschrank sowie WC ausgestattet. Ein praktischer Abstellraum und ein Flur mit Videosprechanlage runden das Raumangebot ab. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den sonnigen Südbalkon mit einer Fläche von ca. 10,00 m². Hier kann man die warmen Tage im Schutz einer 5m breiten elektrischen Markise genießen und die Seele baumeln lassen. Zu der Wohnung gehört neben dem Außenstellplatz außerdem ein Tiefgaragenstellplatz, der bequem mit dem Aufzug zu erreichen ist. Ein großer Kellerraum mit Fenster bietet viel Platz für Hobbyhandwerker oder andere Gegenstände. Zusätzlich befindet sich im Keller ein separater Abstellplatz für Fahrräder und ein separater Wasch- und Trockenraum. Der 3,50 m breite Tiefgaragenstellplatz verfügt über eine Ladeinfrastruktur für E-Autos, welcher mit zusätzlich 80 Euro angemietet werden muss. Die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme im gesamten Wohnbereich und ist energiesparend. Eine moderne Einbauküche mit Markengeräten ist bereits vorhanden und lädt zum Kochen ein. TV Sat-Anschluss, Glasfaser, Netzwerkanschluss und ein Personenaufzug in alle Etagen runden die Wohnung ab. Die Lage in einem ruhigen Wohnviertel und die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel machen die Wohnung zusätzlich attraktiv. Eine Anmietung ist ab 01. Juli 2024 möglich. Die Warmmiete beinhaltet bereits alle Nebenkosten wie: Heizung, Wasser, Müllabfuhr, Straßenreinigung, Garten- und Winterdienst, Hausreinigung, Grundstücksabgaben und Personenaufzug.

Número de propiedad: 24037035 - 37235 Hessisch Lichtenau

Detalles de los servicios

Wohnen / Essen / Kochen ca. 29,20 m²

Schlafzimmer ca. 16,20 m²

Badezimmer ca. 7,17 m²

Abstellraum ca. 2,64 m²

Flur ca. 7,17 m²

Balkon ca. 10,00 m²

Keller mit Fenster ca. 10,00 m²

Tiefgaragenstellplatz mit E-Ladestation & Außenstellplatz

Número de propiedad: 24037035 - 37235 Hessisch Lichtenau

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.2.2034. Endenergiebedarf beträgt 14.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Número de propiedad: 24037035 - 37235 Hessisch Lichtenau

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com