

Erfurt / Roter Berg

# Kaltlagerhallen im Norden von Erfurt!

*Número de propiedad: 22124941*



**BELLEVUE**  
Best Property  
Agents  
2024



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

## De un vistazo

Número de propiedad	22124941	Almacenes / centros de producción	Zonas de almacenamiento
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Comisión	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der mtl. Nettokaltmiete inkl. gesetzlicher MwSt.
		Espacio total	ca. 1.100 m <sup>2</sup>
		Modernización / Rehabilitación	2021
		Estado de la propiedad	cuidado
		Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Legally not required

Número de propiedad: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

## La propiedad



Número de propiedad: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

## La propiedad

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Número de propiedad: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

## Una primera impresión

In moderner Optik präsentieren sich die sanierten Lagerhallen im Norden von Erfurt. Innerhalb des entstandenen kleinen "Lagerparks" stehen letzte Lagerfläche zur Vermietung. Die Hallen befinden sich auf einem abgeschlossenen Gelände. Die Erschließung der Hallen ist über ebenerdige Rolltore möglich. Die massiven Betonhallen wurden im Rahmen der begonnenen Sanierung mit einer markanten Fassadenverkleidung, neuer Elektrik und gemeinschaftlichen Sozialräumen versehen. Die Hallenhöhe beträgt ca. 8 m und der Hallenboden besteht aus strapazierfähigem Beton. Aus- bzw. Umbauwünsche können in Abstimmung mit dem Eigentümer und abhängig von der MV-Laufzeit erfolgen. Der Mietpreis versteht sich zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Número de propiedad: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

## Detalles de los servicios

- + Betonboden
- + Fenster
- + ebenerdige Rolltore
- + gemeinschaftlicher Sozialtrakt



Número de propiedad: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

## Todo sobre la ubicación

Die Lagerhallen befinden sich im Stadtteil "Hohenwinden" im Nordosten von Erfurt, der vor allem durch industriell genutzte Flächen gekennzeichnet ist. Im weiteren Umfeld befinden sich das Plattenbaugebiet "Roter Berg" im Westen und die "Sulzer Siedlung" im Norden, die seit der letzten Neuordnung der Erfurter Stadtteile 1994 einen eigenständigen Stadtteil bilden. "Hohenwinden" befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Bundesautobahn 71 vom Erfurter Kreuz nach Sangerhausen mit der Anschlussstelle Erfurt-Stotternheim. Die Stotternheimer Straße ist auch die wichtigste Verbindungsstraße, außerdem sind die Bunsenstraße, die Straße Am Roten Berg und die Schwerborner Straße wichtige Verbindungen für den innerstädtischen Verkehr.

Número de propiedad: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

## Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 22124941 - 99087 Erfurt / Roter Berg

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7 Erfurt  
E-Mail: [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)