

Offenbach – Buchhügel

# Rarität - puristische Loft im Maisonettcharakter - Alter Schlachthof Offenbach

Número de propiedad: 17065097-b



VON POLL  
IMMOBILIEN®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.350 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 112 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2.5

Número de propiedad: 17065097-b - 63071 Offenbach – Buchhügel

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 17065097-b - 63071 Offenbach – Buchhügel

## De un vistazo

Número de propiedad	17065097-b
Superficie habitable	ca. 112 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	01.09.2024
Habitaciones	2.5
Dormitorios	1
Baños	2
Año de construcción	2006
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 80 EUR (Alquilar)

Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 17065097-b - 63071 Offenbach – Buchhügel

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Distrito		

Número de propiedad: 17065097-b - 63071 Offenbach – Buchhügel

## La propiedad



Número de propiedad: 17065097-b - 63071 Offenbach – Buchhügel

## La propiedad



Número de propiedad: 17065097-b - 63071 Offenbach – Buchhügel

## La propiedad



Número de propiedad: 17065097-b - 63071 Offenbach – Buchhügel

## La propiedad





Número de propiedad: 17065097-b - 63071 Offenbach – Buchhügel

## La propiedad



Número de propiedad: 17065097-b - 63071 Offenbach – Buchhügel

## La propiedad



Número de propiedad: 17065097-b - 63071 Offenbach – Buchhügel

## La propiedad



Número de propiedad: 17065097-b - 63071 Offenbach – Buchhügel

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

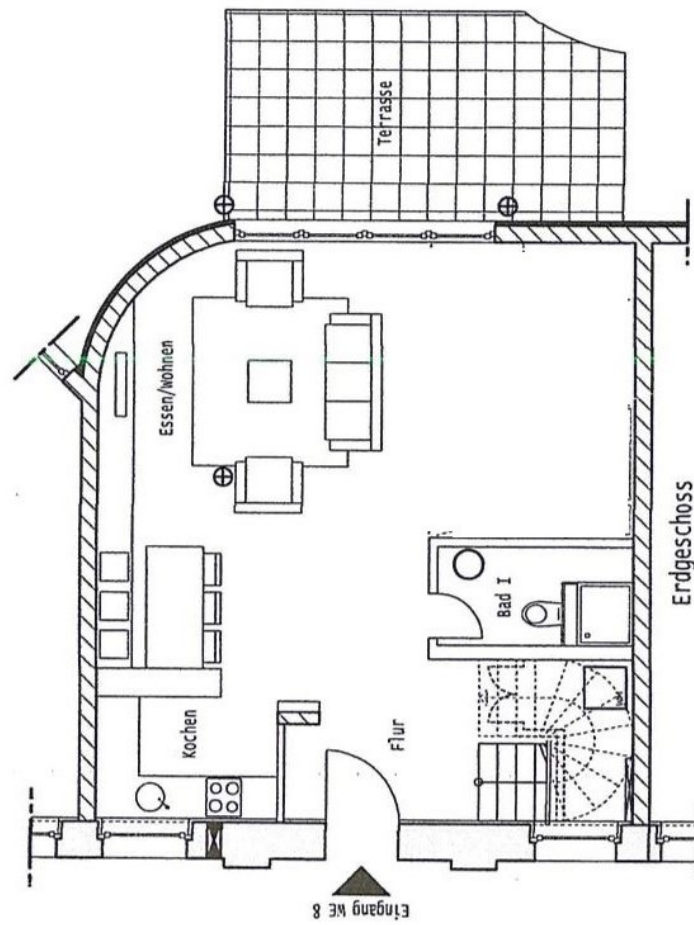
Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

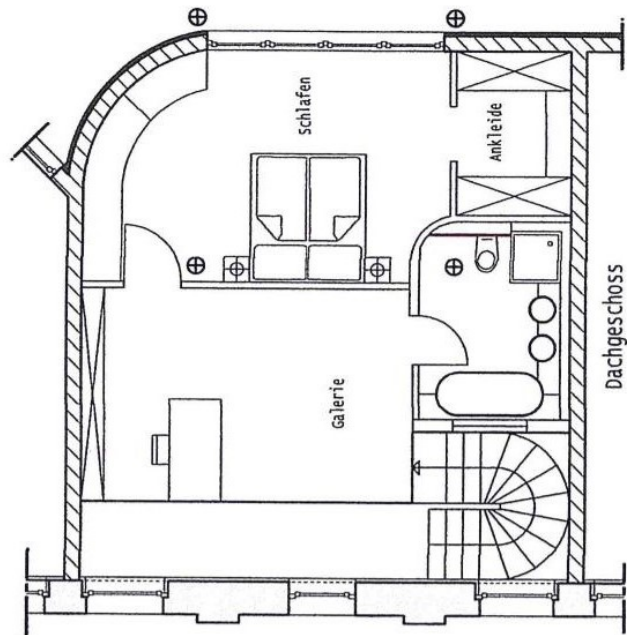
T.: 0800 - 333 33 09

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 17065097-b - 63071 Offenbach – Buchhügel

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 17065097-b - 63071 Offenbach – Buchhügel

## Una primera impresión

Rarität und einmalige Gelegenheit - Puristische Loft - mit architektonischem Flair - Terrasse - "Alter Schlachthof Offenbach" Moderne trifft Klassik: Die stylische Stuidowohnung mit 2,5 Zimmern ist besonders attraktiv für Individualisten, ein anspruchsvolle Paar oder Wohnmodelle wie Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Ein Tiefgaragenplatz kann auf Anfrage an die zusätzlich für 80,- € in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden. Einzigartig die Lage, am sogenannten Alten Schlachthof – prämiert mit Hessens 4. schönsten Immobilienkomplex in außergewöhnlich gepflegter 1A Lage. Bezugsfrei ab 1.9.2024

Número de propiedad: 17065097-b - 63071 Offenbach – Buchhügel

## Detalles de los servicios

\*



Número de propiedad: 17065097-b - 63071 Offenbach – Buchhügel

## Todo sobre la ubicación

Offenbach am Main – direkt an Frankfurt am Main angrenzend, ist mit ca. 133.000 Einwohnern die fünftgrößte Stadt Hessens. Gelegen am südlichen und südöstlichen Ufer des Mains, bietet die Stadt ein großes geschichtliches und kulturelles Erbe, eine lebendige Kunstszene und eine hohe Lebensqualität. Die einst hugenottisch geprägte Industriestadt und Zentrum der Lederwarenindustrie ist heute ein weltweit bedeutender Standort für Design und Mode. Das Stadtzentrum umfasst eine fast mediterrane Leichtigkeit, egal ob beim Marktbummel, im Restaurant oder Café. Gerade die Nähe zu Frankfurt und der interessante Mix von internationalem Flair, Stadtarchitektur und Natur zieht mehr und mehr Interessierte an, welche die Nähe zur Rhein-Main-Metropole schätzen. In und um Offenbach können Naturfreunde neben Parks und Gärten ein umfassendes Angebot finden, die zu Fuß oder mit dem Fahrrad einladen, die Apfelwein- und Obstwiesentour zu entdecken oder die Industriekultur zu erkunden. Die Metropole Frankfurt sowie die gesamte Umgebung sind bestens an das Verkehrsnetz angebunden. Südlich der Stadt verläuft die A3, die am Offenbacher Kreuz auf die im Westen der Stadt gelegene A661 trifft. Ferner führen die B43, 46 und 448 durch das Stadtgebiet. Im schienengebundenem Nahverkehr wird Offenbach von Regionalzügen der Deutschen Bahn sowie der VIAS Odenwaldbahn bedient.

Número de propiedad: 17065097-b - 63071 Offenbach – Buchhügel

## Otros datos

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 17065097-b - 63071 Offenbach – Buchhügel

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Mehmet Sönmez & Claudia Schöndeling

---

Frankfurter Straße 93 Offenbach en el Meno  
E-Mail: [offenbach@von-poll.com](mailto:offenbach@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)