

Ketzin

Moderner Bungalow in Wassernähe mit Dauerwohnrecht in Ketzin

CODE DU BIEN: 24109018



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 225.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 49,76 m² • PIÈCES: 2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 414 m²

CODE DU BIEN: 24109018 - 14669 Ketzin

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24109018 - 14669 Ketzin

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24109018
Surface habitable	ca. 49,76 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1977
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	225.000 EUR
Type de bien	
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2021
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	Composants préfabriqués
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24109018 - 14669 Ketzin

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	52.50 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	13.05.2034	Classement énergétique	B
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24109018 - 14669 Ketzin

La propriété



CODE DU BIEN: 24109018 - 14669 Ketzin

La propriété



CODE DU BIEN: 24109018 - 14669 Ketzin

La propriété



CODE DU BIEN: 24109018 - 14669 Ketzin

La propriété



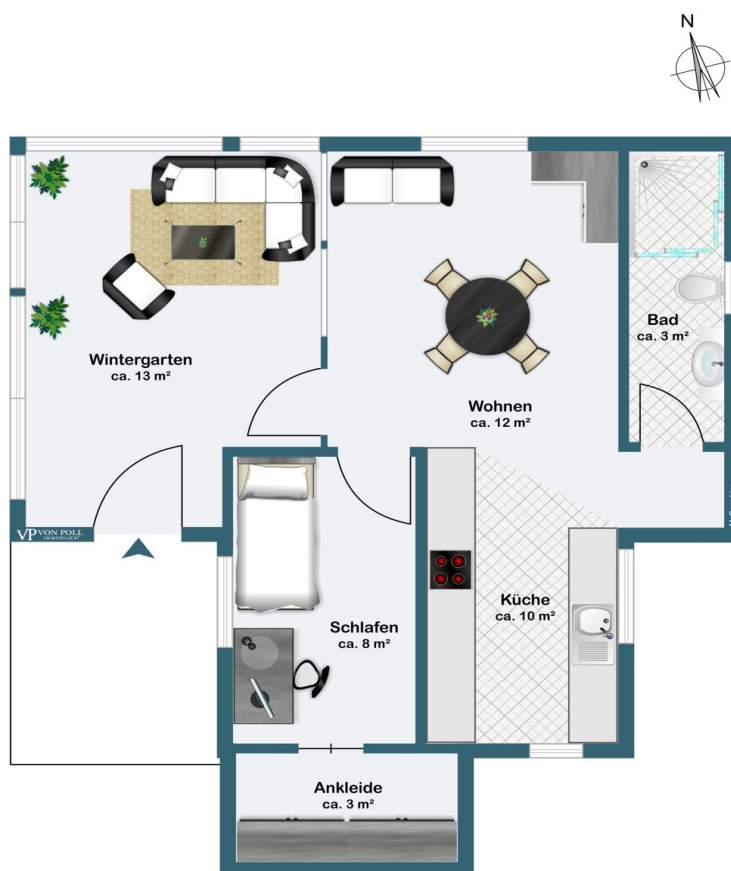
CODE DU BIEN: 24109018 - 14669 Ketzin

La propriété



CODE DU BIEN: 24109018 - 14669 Ketzin

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24109018 - 14669 Ketzin

Une première impression

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieser charmante Bungalow in Ketzin wurde 2021 umfassend kernsaniert und bietet nun modernen Komfort in idyllischer Lage. Auf einer Wohnfläche von ca. 50 m² und einem Grundstück von 414 m² finden Sie hier einen idealen Rückzugsort. Schon beim Betreten des Bungalows spürt man die liebevolle Renovierung. Der helle Wintergarten, der direkt ins gemütliche Wohnzimmer führt, lädt zu entspannten Stunden ein. Die hochwertige Nobilia Einbauküche ist mit modernen Geräten ausgestattet und besticht durch ihr elegantes Design. Das Schlafzimmer verfügt über eine neu angebaute Ankleide, die zusätzlichen Stauraum bietet. Das moderne Badezimmer ist elegant gestaltet und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild des Hauses ein. Der gepflegte Garten bietet reichlich Platz für diverse Gartenprojekte und entspannte Stunden im Freien. Die Nähe zum Bootsverleih, der nur 150 Meter entfernt liegt, macht diese Immobilie besonders attraktiv für Wassersportliebhaber und Naturliebhaber. Dieser Bungalow ist ein wahres Schmuckstück und bietet eine perfekte Kombination aus modernem Komfort und idyllischer Lage. Dank des Dauerwohnrechts können Sie sich hier dauerhaft niederlassen und die Vorzüge dieser schönen Immobilie in vollen Zügen genießen. Lassen Sie sich von der hochwertigen Ausstattung und der schönen Umgebung begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

CODE DU BIEN: 24109018 - 14669 Ketzin

Détails des commodités

- Parkplatz für 2 Autos
- 150m Entfernung zum Bootsverleih
- Hochwertige Nobilia Einbauküche
- modernes Duschbad
- Ankleide am Schlafzimmer
- Geräteschuppen

CODE DU BIEN: 24109018 - 14669 Ketzin

Tout sur l'emplacement

Im Herzen des Havellandes, eingebettet in eine beeindruckende Fluss- und Seenlandschaft, liegt die charmante Stadt Ketzin/Havel. Diese Region ist bekannt für ihre weitläufige, einladende Bruchlandschaft mit zahlreichen Seenketten – ein Paradies für Liebhaber von Spaziergängen, Wandertouren, Radfahrten und Bootsausflügen. Als Teil des Landschaftsschutzgebiets zählt das Areal um das Ketziner Havelgebiet zu den malerischsten Landschaften Brandenburgs, ein wahrer Schatz für Naturliebhaber. Ketzin/Havel, erstmals 1197 urkundlich erwähnt, hat eine reiche Geschichte. Die historische Trennung von Ketzin und Etzin vom Hochstift Brandenburg bis 1571 und die Gründung der Ketziner Fischergilde im Jahr 1738 zeugen von der engen Verbindung der Stadt mit dem Wasser und der Fischerei. Ein weiteres Highlight der Region ist der renommierte Potsdamer Golfclub, der in weniger als 10 Autominuten erreichbar ist. Dieser bietet Golfbegeisterten erstklassige Spielbedingungen in einer malerischen Umgebung und ergänzt das Freizeitangebot der Region ideal. Neben ihrer historischen und natürlichen Schönheit ist Ketzin/Havel auch verkehrstechnisch günstig gelegen. Es befindet sich zwischen den größeren Städten Brandenburg an der Havel und Potsdam, nur ca. 25 km von Brandenburg und ca. 22 km von Potsdam entfernt. Die Autobahn A10, der westliche Berliner Ring, ist in etwa 14 Minuten erreichbar, was eine schnelle Anbindung an die umliegenden Metropolregionen ermöglicht und gleichzeitig die Ruhe und Abgeschiedenheit eines Naturparadieses bietet.

CODE DU BIEN: 24109018 - 14669 Ketzin

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.5.2034. Endenergieverbrauch beträgt 52.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1977. Die Energieeffizienzklasse ist B. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

CODE DU BIEN: 24109018 - 14669 Ketzin

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam

E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com