

Grabow

7-Zimmer- Viel Platz für die Familie

CODE DU BIEN: 22156010



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 180.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 175 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 520 m²

CODE DU BIEN: 22156010 - 39291 Grabow

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22156010 - 39291 Grabow

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22156010
Surface habitable	ca. 175 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	7
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1938
Place de stationnement	4 x surface libre

Prix d'achat	180.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2014
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 175 m ²
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 22156010 - 39291 Grabow

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	149.80 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	10.04.2032	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 22156010 - 39291 Grabow

La propriété



CODE DU BIEN: 22156010 - 39291 Grabow

La propriété



CODE DU BIEN: 22156010 - 39291 Grabow

La propriété



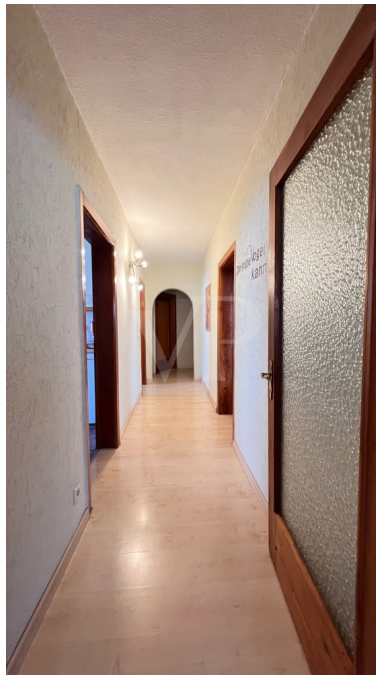
CODE DU BIEN: 22156010 - 39291 Grabow

La propriété



CODE DU BIEN: 22156010 - 39291 Grabow

La propriété



CODE DU BIEN: 22156010 - 39291 Grabow

La propriété



CODE DU BIEN: 22156010 - 39291 Grabow

La propriété



CODE DU BIEN: 22156010 - 39291 Grabow

La propriété



CODE DU BIEN: 22156010 - 39291 Grabow

La propriété



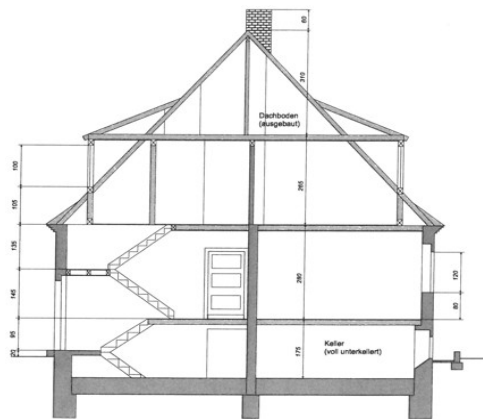
CODE DU BIEN: 22156010 - 39291 Grabow

La propriété



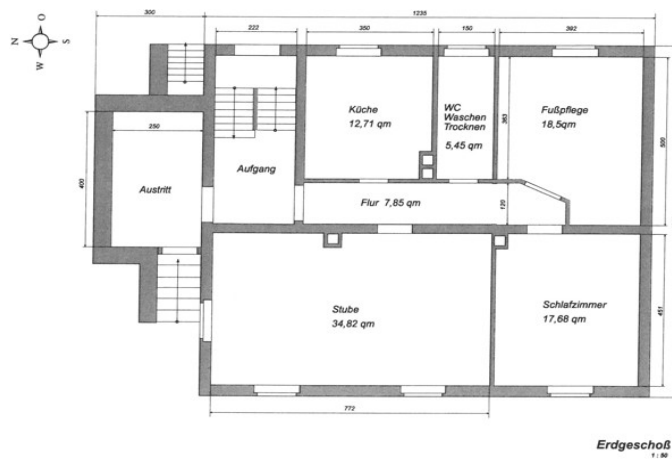
CODE DU BIEN: 22156010 - 39291 Grabow

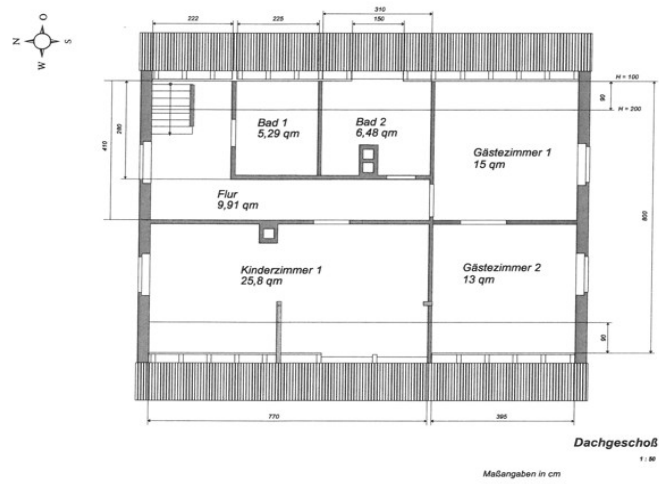
Plans d'étage



Querschnitt

1:50





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 22156010 - 39291 Grabow

Une première impression

Zum Verkauf steht ein saniertes Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 175 m² auf einem Grundstück von ca. 520 m². Das Haus verfügt über insgesamt 7 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Haus befindet sich in einem guten Zustand und wurde zuletzt im Jahr 2014 modernisiert. Dabei wurde unter anderem eine neue Gasheizung installiert. Weitere Modernisierungsmaßnahmen fanden 1996 an den Fenstern und der Elektrik, sowie 1997/98 an den Heizkörpern und 1999 am Dach statt. Der Bodenbelag besteht aus Laminat und Fliesen, was für ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Das Einfamilienhaus bietet ausreichend Platz für eine Familie und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung. Die hellen und großzügigen Zimmer bieten viel Gestaltungsspielraum und Platz für individuelle Wohnwünsche. Da das Haus komplett unterkellert ist, gibt es auch hier genügend Stauraum und Platz für Ihre Hobbies. Über einen separaten Zugang vom Keller gelangen Sie in den Garten, hier kann die Zeit im Außenbereich in vollen Zügen genossen werden. Zudem gibt es einen eigenen Brunnen auf dem Grundstück. Das Grundstück umfasst 4 Außenparkplätze, die genügend Platz für Fahrzeuge bieten. Ein neu errichteter Zaun verleiht dem Anwesen zudem einen ansprechenden optischen Rahmen. Die Lage des Hauses ist zentral und dennoch ruhig. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Auch die Autobahn ist schnell erreichbar, was für eine gute Anbindung an die umliegenden Städte sorgt. Insgesamt präsentiert sich die Immobilie als solides, gut erhaltenes Einfamilienhaus mit einem attraktiven Grundstück. Die solide Ausstattung und das pflegeleichte Anwesen machen es zu einem interessanten Angebot für alle, die auf der Suche nach einem komfortablen Zuhause mit genügend Platz sind. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von diesem vielversprechenden Objekt zu überzeugen.

CODE DU BIEN: 22156010 - 39291 Grabow

Détails des commodités

- * vollunterkellert
- * Laminatboden
- * Fliesen
- * Brunnen

CODE DU BIEN: 22156010 - 39291 Grabow

Tout sur l'emplacement

Grabow ist ein Ortsteil von Möckern im Landkreis Jerichower Land in Sachsen Anhalt. Die Kreisstadt Burg liegt 8,7 Kilometer entfernt und ist über die Landstraße 52 zu erreichen. Von dieser Straße gelangen Sie zum nächsten Autobahnanschluß Theeßen, der in 7,2 Kilometer Entfernung liegt. Die Landeshauptstadt ist 33 km entfernt und Berlin erreichen Sie in 120 km. In der Ortschaft Grabow gibt es eine Grundschule und eine Kindertagesstätte.

CODE DU BIEN: 22156010 - 39291 Grabow

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 149.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014. Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das

Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf

Jahre aufbewahren muss. **PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL

IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine

Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines

KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns

weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw.

Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben

übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen

Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle

Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und

Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS**

EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für

Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den

aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten

einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns,

Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. **Achtung:**

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständige Anfragen mit Angabe von Ihrem

Namen, Ihrer Anschrift, Ihrer Tel.- Nummer und vollständiger und richtiger E- Mail

Adresse bearbeiten können. Anfragen mit falschen Daten werden von uns nicht

beantwortet.

CODE DU BIEN: 22156010 - 39291 Grabow

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Heike Hoffmann

Domplatz 11A Magdebourg
E-Mail: magdeburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com