

Marktoberdorf / Rieder

Einfamilienhaus in Ortsrandlage mit großem Grundstück und Bergblick

CODE DU BIEN: 24142013



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 699.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.547 m²

CODE DU BIEN: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24142013
Surface habitable	ca. 200 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1976
Place de stationnement	2 x surface libre, 1 x Garage, 10000 EUR (Vente)

Prix d'achat	699.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 2,30 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Huile
Certification énergétique valable jusqu'au	29.11.2033
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	176.40 kWh/m ² a
Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

La propriété



CODE DU BIEN: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

La propriété



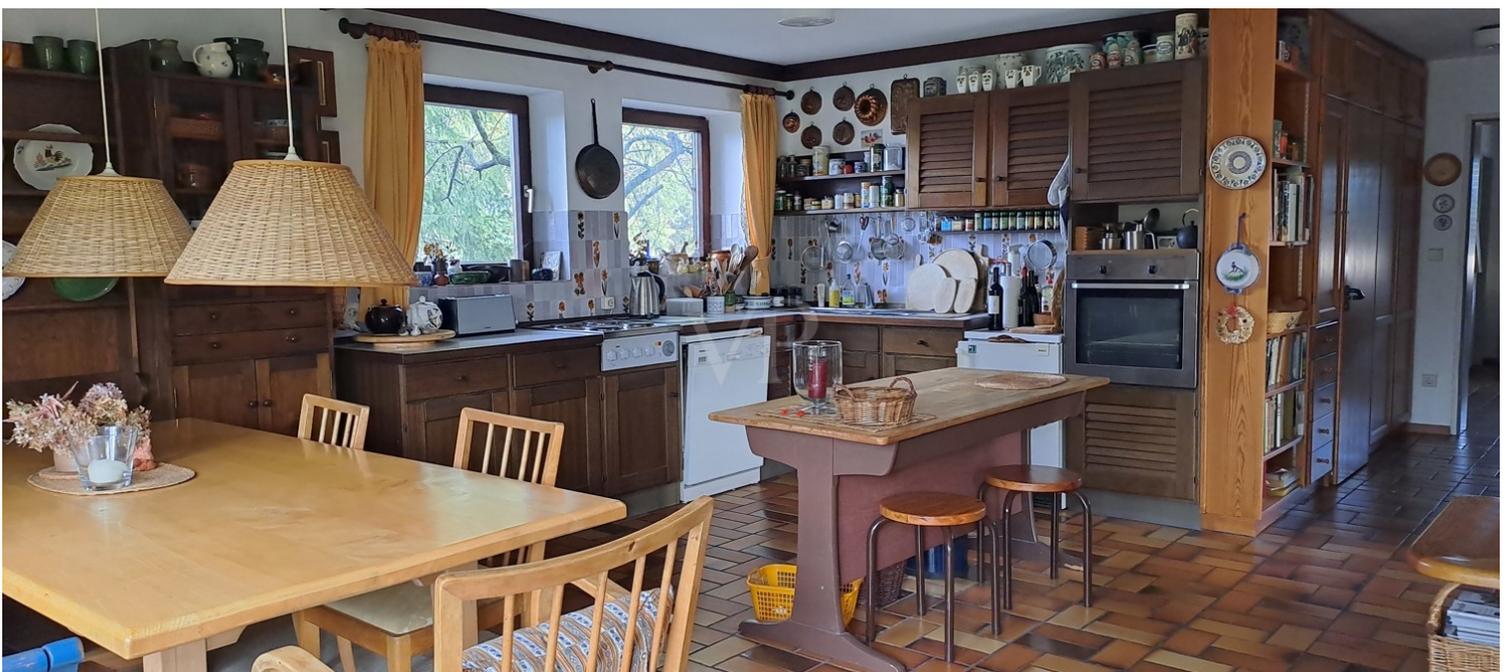
CODE DU BIEN: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

La propriété



CODE DU BIEN: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

La propriété



CODE DU BIEN: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

La propriété



CODE DU BIEN: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

GUTSCHEIN

...für eine kostenfreie
und unverbindliche
Immobilienbewertung

kontaktieren Sie
uns gerne

VON POLL IMMOBILIEN Landsberg am Lech
+49 (0)8191 97 20 520
landsberg@von-poll.com

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

Une première impression

Eine einmalige Gelegenheit in einer solchen Lage! Hier bieten wir Ihnen ein nach Süden unverbaubares großes Grundstück, mit einem teilweise sanierungsbedürftigen großen Einfamilienhaus an. Das Haus ist in 3 Etagen aufgeteilt. Im Keller befinden sich 2 Wohnräume und weitere Kellerräume. Das gut belichtete Erdgeschoß mit offenen Wohnräumen und einem Kaminofen inkl. Wintergarten, bieten herrliches Wohngefühl. Das Obergeschoß besteht aus einer Galerie, sowie zwei weiteren Schlafzimmern einem Badezimmer und 2 Balkonen. Lassen Sie sich verzaubern, vom großen herrlich nach Süden ausgerichteten Garten. Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Die PV Anlage und Solarthermie sind zusätzlich zu einem Preis von 15.000,00 Euro zu erwerben. Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. .

CODE DU BIEN: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

Détails des commodités

- großes Grundstück / Ortsrandlage mit Bergblick
- Ziegelmassivbauweise
- Holzfenster 2 fach Verglasung
- Cottoböden
- Kamin
- große Doppelgarage
- Ölheizung
- Einbauküche
- PV Anlage 2006
- Solarthermie 2x F-652-I von Solvis Fera
- Wintergarten
- Terrassen
- offene Wohnräume

CODE DU BIEN: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

Tout sur l'emplacement

Rieder ist ein Gemeindeteil der Stadt Marktoberdorf und eine Gemarkung im Landkreis Ostallgäu im bayerischen Regierungsbezirk Schwaben. Das Kirchdorf liegt knapp vier Kilometer südöstlich des Hauptortes Marktoberdorf an der Bundesstraße 16. Nordöstlich des Ortes fließt die Geltnach, westlich verläuft Staatsstraße 2008. Die Verkehrsanbindung von Rieder ist gut. Über die nahegelegene B12 ist eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden gewährleistet. Der Bahnhof Marktoberdorf bietet zudem eine direkte Verbindung in die Region und darüber hinaus. Die Umgebung von Rieder lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Die Nähe zu den Allgäuer Alpen bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wintersport. Mit seiner idyllischen Lage und der Nähe zu sämtlichen Annehmlichkeiten ist Rieder ein attraktiver Wohnort für Familien, Naturliebhaber und all diejenigen, die das bayerische Landleben schätzen, ohne auf die Vorzüge einer urbanen Umgebung verzichten zu müssen.

CODE DU BIEN: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.11.2033.

Endenergiebedarf beträgt 176.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986. Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODE DU BIEN: 24142013 - 87616 Marktobersdorf / Rieder

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305 Landsberg am Lech

E-Mail: landsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com