

Bielefeld – Hoberge - Uerentrup

Bielefeld Hoberge-Uerentrup: gemütliches Reihenmittelhaus in Top-Lage

CODE DU BIEN: 24019026



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.250 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 112,14 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 153 m²

CODE DU BIEN: 24019026 - 33619 Bielefeld – Hoberge - Uerentrup

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24019026 - 33619 Bielefeld – Hoberge - Uerentrup

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24019026
Surface habitable	ca. 112,14 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1974
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Type de bien	Maison en bande centrale
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 55 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24019026 - 33619 Bielefeld – Hoberge - Uerentrup

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Électro	Consommation d'énergie	149.10 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	20.01.2031	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Électrique		

CODE DU BIEN: 24019026 - 33619 Bielefeld – Hoberge - Uerentrup

La propriété



CODE DU BIEN: 24019026 - 33619 Bielefeld – Hoberge - Uerentrup

La propriété



CODE DU BIEN: 24019026 - 33619 Bielefeld – Hoberge - Uerentrup

La propriété



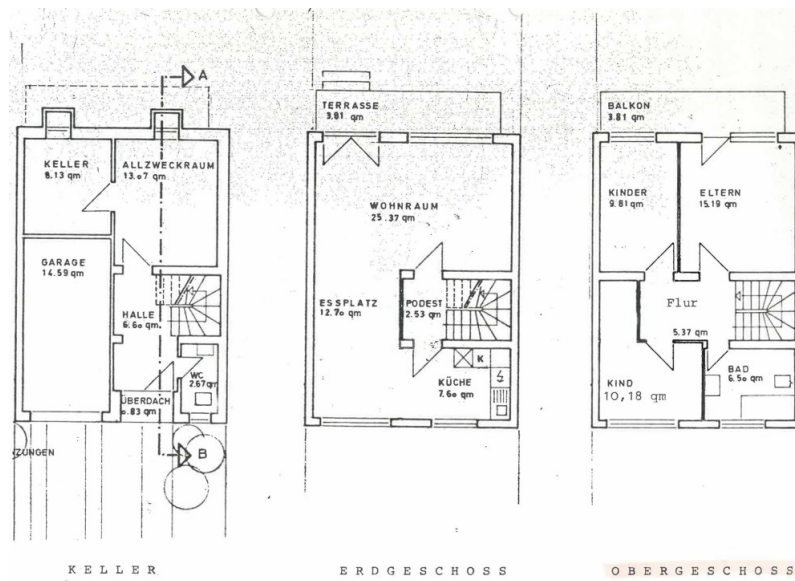
CODE DU BIEN: 24019026 - 33619 Bielefeld – Hoberge - Uerentrup

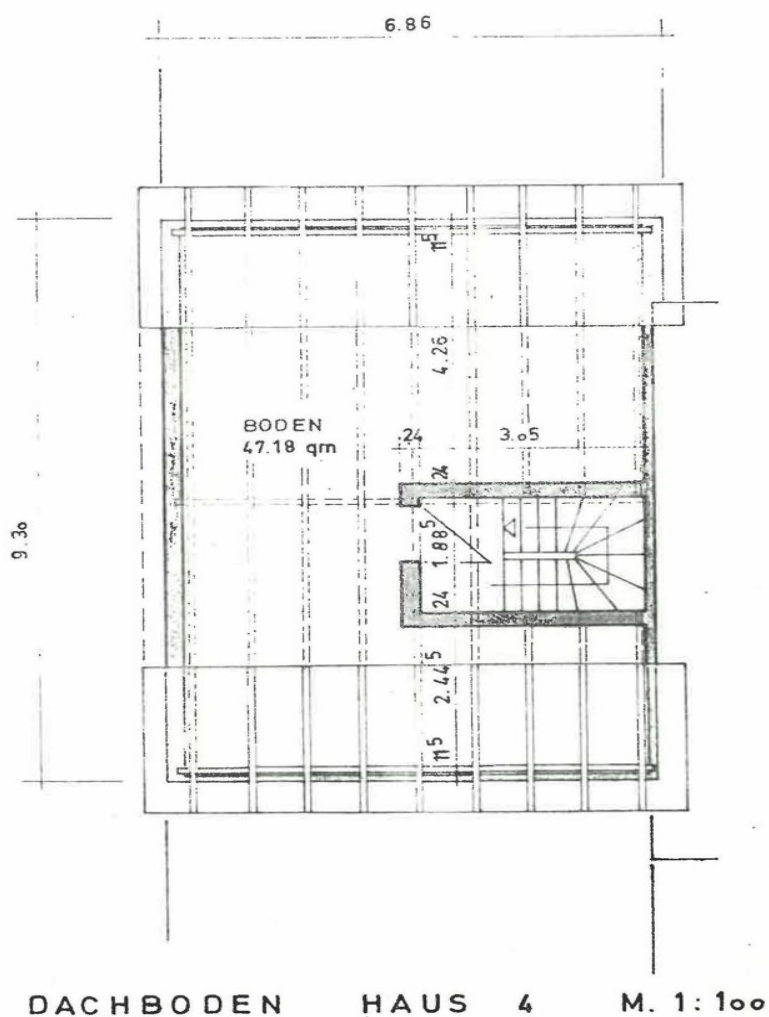
La propriété



CODE DU BIEN: 24019026 - 33619 Bielefeld – Hoberge - Uerentrup

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24019026 - 33619 Bielefeld – Hoberge - Uerentrup

Une première impression

Das renovierte und gemütliche Reihenhaus liegt im beliebten Stadtteil Hoberge-Uerentrup, welches durch seine grüne und ruhige Lage besticht. Ihren PKW können Sie bequem auf einem Stellplatz vor dem Haus oder aber auch in der dazugehörigen Garage parken. Der Hauseingang befindet sich direkt neben der Garage und führt Sie in den geräumigen Hausflur mit genügend Platz für eine Garderobe. Auf dieser Ebene befindet sich auch Ihr Kellerraum und ein Gäste-WC. Von Ihrem Hausflur aus gelangen Sie über eine Treppe in die erste Etage, wo sich Ihnen ein offener Wohnbereich mit Einbauküche, Esszimmer und Wohnzimmer eröffnet. Von Ihrem Wohnzimmer aus haben Sie den Zugang zu Ihrer privaten Terrasse, welche Ihnen viel Erholung bietet. In der zweiten Etage befindet sich das renovierte Badezimmer mit Dusche sowie Badewanne. Gegenüber finden Sie Ihr geräumiges Schlafzimmer mit dazugehörigem Ankleidezimmer. Das Schlafzimmer verfügt ebenfalls über einen großen und gemütlichen Balkon. Außerdem befindet sich auf dieser Etage noch ein weiteres Zimmer, welches als Arbeits- oder Kinderzimmer dienen könnte. Da der Dachboden ausgebaut wurde, verfügen Sie über eine praktische weitere Etage im Dachgeschoss. Diese können Sie beispielsweise als Hobbyraum nutzen. Das Haus wurde 1974 erbaut und wird per Elektro-Heizung beheizt. Die monatliche Miete für die Immobilie mit Grundstück beträgt inklusive Nebenkosten 1.200 Euro. Vom Mieter sind weiterhin die Stromkosten inkl. Heizkosten von ca. 400 Euro/Monat zu tragen.

CODE DU BIEN: 24019026 - 33619 Bielefeld – Hoberge - Uerentrup

Détails des commodités

HIGHLIGHTS

- + Einzugsbereiter Zustand
- + hochwertige Ausstattung
- + Garage + Stellplatz
- + beliebte Lage in Hoberge-Uerentrup
- + Terasse
- + Balkon
- + Einbauküche vorhanden

CODE DU BIEN: 24019026 - 33619 Bielefeld – Hoberge - Uerentrup

Tout sur l'emplacement

Das Twellbachtal liegt zwischen Hoberge und Dornberg. Es besticht durch seine ruhige und grüne Lage. Dennoch ist das Zentrum von Bielefeld mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell und bequem zu erreichen. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Bushaltestelle aber auch einen Spielplatz. Auch die Universität ist in 5 Fahrminuten zu erreichen. Des Weiteren haben Sie in Ihrem nähern Umkreis eine Grundschule, Supermärkte, Apotheke, DHL-Station, Hausarzt, Physiotherapie und auch ein Fitnessstudio. WEITERE DETAILS ZUR LAGE ÖPNV Bushaltestelle Twellbachtal in ca. 600m, Busline 61, 57,58 AUTOBAHN Ostwestfalendamm in ca. 5 km ARZT & APOTHEKE Amts-Apotheke in ca. 1,5 km Allgemeinmediziner und Hausärzte im Umkreis von ca. 1,5 km BANK Sparaksse Bielefeld, Volksbank in ca. 1 km SCHULE Grundschule Dornberg, Wellensiekschule im Umkreis von ca. 2 km Max-Planck-Gymnasium in ca. 3 km KINDERGARTEN UND KITA Falken Kindertagesstätte, KITa am Freibad Dornberg, Kindertageseinrichtung der AWO im Umkreis von ca. 1 km EINKAUFEN Combi Verbrauchermarkt in ca. 1 km, Penny Markt in ca. 1,5 km BIELEFELD ZENTRUM in ca. 5 km

CODE DU BIEN: 24019026 - 33619 Bielefeld – Hoberge - Uerentrup

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.1.2031. Endenergiebedarf beträgt 149.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die Energieeffizienzklasse ist E.

PROVISIONSHINWEIS Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24019026 - 33619 Bielefeld – Hoberge - Uerentrup

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL IMMOBILIEN

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com