

Sonsbeck

Die Natur vor der Haustür!

CODE DU BIEN: 24174010



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 116 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 450 m²

CODE DU BIEN: 24174010 - 47665 Sonsbeck

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24174010 - 47665 Sonsbeck

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24174010
Surface habitable	ca. 116 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	2002
Place de stationnement	3 x surface libre

Type de bien	Maison individuelle
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: 24174010 - 47665 Sonsbeck

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Géothermie	Consommation finale d'énergie	34.30 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	28.10.2032	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Chaleur géothermique		

CODE DU BIEN: 24174010 - 47665 Sonsbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 24174010 - 47665 Sonsbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 24174010 - 47665 Sonsbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 24174010 - 47665 Sonsbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 24174010 - 47665 Sonsbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 24174010 - 47665 Sonsbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 24174010 - 47665 Sonsbeck

La propriété



Sie möchten den Wert Ihrer Immobilie wissen oder diese verkaufen?

Für einen ersten Eindruck von dem zu erwartenden Verkaufspreis nutzen Sie gerne unsere **Online-Immobilienbewertung** unter **www.von-poll.com** und lassen Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie ermitteln. Somit haben Sie einen ersten Richtwert, zu welchem Preis Sie derzeit verkaufen könnten.

Tragen Sie ganz einfach und bequem die Daten Ihrer Immobilie ein und lassen Sie Ihre Immobilie bewerten.

Hier gelangen Sie direkt zu unserer Online-Immobilienbewertung.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24174010 - 47665 Sonsbeck

Une première impression

Das moderne, freistehende Einfamilienhaus wurde im Jahr 2002 erbaut und befindet sich auf einem pflegeleichten Grundstück in schöner, ruhiger und ländlich geprägter Wohnlage von Sonsbeck-Labbeck. Die Wohnfläche von 116m² ist individuell geschnitten und verteilt sich wie folgt: Wohn-/Esszimmer mit der Möglichkeit einen Kaminofen anzuschließen sowie Zugang zu Terrasse und Garten, Küche mit dahinter liegendem Hauswirtschafts-/Technikraum, Diele mit Blick auf die Galerie im Dachgeschoss, ein Schlafzimmer und Gäste-WC im Erdgeschoss. Zwei Schlafzimmer und ein geräumiges Dusch-/Wannenbad sowie der großzügige Galeriebereich befinden sich im Dachgeschoss. Drei Stellplätze am Haus runden das Angebot ab. Ein Gartenhaus bietet noch zusätzliche Abstellfläche. Das Haus kann nach Vereinbarung bezogen werden.

CODE DU BIEN: 24174010 - 47665 Sonsbeck

Détails des commodités

Die Oberböden sind mit Fliesen oder Laminat ausgelegt. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung und wird über eine Wärmepumpe (Erdwärme mit Flächenkollektoren) beheizt. Ein Glasfaseranschluss für Ihr Homeoffice ist ebenfalls vorhanden. Die Kunststoff-Fenster verfügen teilweise über elektrische Rollläden.

CODE DU BIEN: 24174010 - 47665 Sonsbeck

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in schöner, ruhiger und naturverbundener Lage von Sonsbeck-Labbeck. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen etc. erreichen Sie in wenigen Autominuten im nahegelegenen Sonsbeck oder Xanten. Die Sonsbecker Schweiz, der Uedemer Hochwald und der Rhein laden zum Wandern und Radfahren ein.

CODE DU BIEN: 24174010 - 47665 Sonsbeck

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.10.2032. Endenergieverbrauch beträgt 34.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24174010 - 47665 Sonsbeck

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Anja Pötters

Augustastraße 2 Wesel
E-Mail: wesel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com