

Rellingen

# Wohnhaus und Lagerhalle in Top Lage in Rellingen - auch für Eigennutzer

CODE DU BIEN: CC24224A023\_online



VON POLL  
COMMERCIAL®

PRIX D'ACHAT: 1.800.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.700 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CC24224A023_online	Prix d'achat	1.800.000 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Divers	
		Commission pour le locataire	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Surface total	ca. 1.012 m <sup>2</sup>
		Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Informations énergétiques

Chauffage	Huile	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	07.09.2033	Consommation d'énergie	292.80 kWh/m²a
		Classement énergétique	H

CODE DU BIEN: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## La propriété



CODE DU BIEN: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Une première impression

Die zu verkaufende Lagerhalle wurde im Jahr 2000 komplett saniert, u. a. neue Fensterfront im Eingangsbereich, neue Brennwertanlage mit Luftheizung (Öl). In 2023 wurde die Fassade der Halle erneuert. Das Objekt ist frei lieferbar. Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

CODE DU BIEN: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Détails des commodités

- Barrierefrei
- DV-Verkabelung
- Kabel TV
- Gartennutzung
- Hobbyraum
- Abstellraum
- Wasch-/Trockenraum
- Einbauküche, Pantry
- Teeküche
- Räume veränderbar
- Bad mit Dusche, Bad mit Fenster
- Estrich, Fliesen, Laminat, Linoleum
- Keller als Wohnraum nutzbar, Unterkellert (Voll)
- Sauna
- Deckenbeleuchtung
- Flachdach, Satteldach
- LKW-Zufahrt

CODE DU BIEN: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Tout sur l'emplacement

Das Grundstück befindet sich in Rellingen-Krupunder in einem attraktiven Mischgebiet in der Nähe von Hamburg. In der Gegend befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln des HVV sowie des PVG sind die Ortschaften Pinneberg, Quickborn und die Hansestadt Hamburg bequem zu erreichen. Darüber hinaus ist die Hamburger Innerstadt über die nahegelegenen A23 und A7 mit dem PKW in etwa 25 Minuten und der Flughafen Hamburg in etwa 15 Minuten zu erreichen.

CODE DU BIEN: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 Hambourg - Commercial

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)