

## Kühlungsborn

Eine Perle an der Ostsee | Baugrundstück in  
herausragender Lage Kühlungsborns

CODE DU BIEN: 24092010

PRIX D'ACHAT: 500.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 753 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24092010 - 18225 Kühlungsborn

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24092010 - 18225 Kühlungsborn

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24092010	Prix d'achat	500.000 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24092010 - 18225 Kühlungsborn

## La propriété



CODE DU BIEN: 24092010 - 18225 Kühlungsborn

## La propriété



CODE DU BIEN: 24092010 - 18225 Kühlungsborn

## La propriété



**CODE DU BIEN: 24092010 - 18225 Kühlungsborn**

## Une première impression

Ein ganz besonderes Grundstück inmitten eines gewachsenen Wohngebiets im östlichen Kühlungsborn unweit der Ostsee! Das erschlossene Grundstück (Bauland) bietet eine ideale Größe von 756 m<sup>2</sup>. Es ist mit einer immergrünen Hecke vollständig eingefriedet und sehr gepflegt. Im Eigenheimgebiet "Mühlenblick" liegend wird hiermit eine Lückenbebauung in gehobener Wohnumgebung möglich. Die einzigartige Lage im Stadtgefüge und im Naturraum, ist zugleich von einer durchgrünter Bebauung mit offenen Räumen und von verkehrsberuhigten Wegen bzw. reiner Anwohnernutzung gekennzeichnet. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des B-Plans Nr. 2. Eine seltene Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten! Gerne informieren wir Sie in einem persönlichen Gespräch über sämtliche Einzelheiten und Details.

CODE DU BIEN: 24092010 - 18225 Kühlungsborn

## Détails des commodités

- Lückenbebauung inmitten eines gehobenen Wohnumfeldes
- Strand- und Yachthafennah
- erschlossenes Grundstück
- ideale Größe
- gepflegtes, eingefriedetes Grundstück
- ruhiges Wohngebiet
- B-Plan vorhanden



CODE DU BIEN: 24092010 - 18225 Kühlungsborn

## Tout sur l'emplacement

Eingebettet zwischen der blauen Ostsee und den rauschenden Wäldern des Naturschutzgebietes "Kühlung" präsentiert sich Kühlungsborn als einzigartiger Wohnort und zählt zu den ältesten und schönsten Osteebädern in Mecklenburg-Vorpommern. Die Immobilie befindet sich in im beliebten Stadtteil Kühlungsborn Ost in Nähe zur Seebrücke und zum Yachthafen und ist fast nur einen Steinwurf vom feinen und weitläufigen weißen Strand entfernt. Der breite Sandstrand zieht sich über circa 6 Kilometer hin. Kühlungsborn verfügt über eine der längsten Strandpromenaden (circa 3 Kilometer) Deutschlands. Hier finden Sie beste Voraussetzungen für eigenes Wohnen verbunden mit den Annehmlichkeiten eines bei Urlaubern sehr beliebten Ostseebades. Ausgedehnte Strandspaziergänge und zahlreiche Freizeitaktivitäten warten auf Sie. Außerdem lockt ein vielfältiges Kulturprogramm Kühlungsborns Einwohner und Gäste regelmäßig vor die Tür. Die Lage zeichnet sich ebenso durch die hervorragende Infrastruktur aus. In ein paar Minuten sind Sie am Yachthafen, der wie auch das Zentrum-Ost von Kühlungsborn, mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und einer abwechslungsreichen gastronomischen Vielfalt aufwartet. Eine ärztliche Versorgung ist ebenfalls gegeben. Die Münsterstadt Bad Doberan erreichen Sie mit dem Pkw in circa 10 Fahrminuten. Die Hansestadt Rostock ist 25 km von Kühlungsborn entfernt. Mit der dampfbetriebenen Schmalspurbahn "Molli" fahren Sie in circa 45 Minuten im einzigartig nostalgischen Flair von Doberan über Heiligendamm bis nach Kühlungsborn West, während Sie im Speisewagen Ihren Kaffee und ein Stückchen Kuchen genießen können. Das Ostseebad Kühlungsborn bietet hervorragende Bedingungen den Lebensmittelpunkt hierher zu verlagern - Sommer, wie Winter und ist damit saisonunabhängig. Überzeugen Sie sich selbst!

CODE DU BIEN: 24092010 - 18225 Kühlungsborn

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Corinne Briesemeister

---

Fährstraße 18a Rostock  
E-Mail: [rostock@von-poll.com](mailto:rostock@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)