

Salzburg – Salzburg

Zentrale Lage - 3-Zimmerwohnung

CODE DU BIEN: KK260324



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 340.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 73 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: KK260324 - 5020 Salzburg – Salzburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: KK260324 - 5020 Salzburg – Salzburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	KK260324
Surface habitable	ca. 73 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1967

Prix d'achat	340.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	3% plus 20% Mwst
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: KK260324 - 5020 Salzburg – Salzburg

Informations énergétiques

Source
d'alimentation

Chauffage à distance

CODE DU BIEN: KK260324 - 5020 Salzburg – Salzburg

La propriété



CODE DU BIEN: KK260324 - 5020 Salzburg – Salzburg

La propriété



CODE DU BIEN: KK260324 - 5020 Salzburg – Salzburg

La propriété



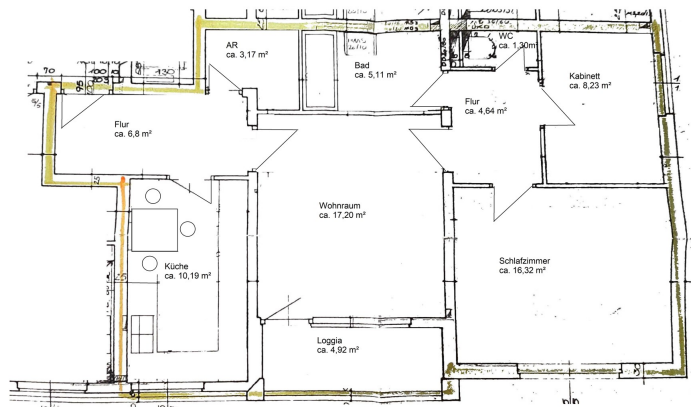
CODE DU BIEN: KK260324 - 5020 Salzburg – Salzburg

La propriété



CODE DU BIEN: KK260324 - 5020 Salzburg – Salzburg

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: KK260324 - 5020 Salzburg – Salzburg

Une première impression

Diese gemütliche, gepflegte 3-Zimmerwohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus mit ca. 30 Wohneinheiten im Stadtteil Lehen. Das Haus ergibt zusammen mit anderen Häusern eine kleine gepflegte Siedlung mit viel Grünbereich. Es wurde im Jahre 1968 erbaut und laufend saniert. Die Wohnung selber befindet sich im Hochparterre und verfügt über einen sehr guten Schnitt. Wenn man die Wohnung betritt gelangt man in einen geräumigen Flur, der optimal für eine Garderobe geeignet ist. Direkt vom Flur betritt man die gemütliche Essküche, die mit einem Esstisch ausgestattet ist und Platz für die ganze Familie bietet. Das Wohnzimmer befindet sich nebenan und hat Zugang zu einem kleinen Balkon. Weiters gibt es noch ein Schlafzimmer mit Platz für ein großes Bett und einen Kasten. Das Kinderzimmer ist etwas kleiner als das Schlafzimmer, bietet aber auch ausreichend Platz für ein Bett und einen Kasten. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Duschvorhang. Zusätzlich gibt es im Bad einen Waschmaschinenanschluß. Zur Wohnung zugehörig ist noch ein Kellerabteil. Die Betriebskosten sind verbrauchsabhängig und belaufen sich auf € 348,54 (inkl.Heizkosten €112,59,- Rücklage €77,19,-, Bewirtschaftungskosten €123,85) Die Daten des Energieausweises werden nachgereicht.

CODE DU BIEN: KK260324 - 5020 Salzburg – Salzburg

Détails des commodités

- gepflegte Wohngegend
- Hochparterre
- ruhige Wohnanlage
- Lift
- zentrale Anbindung
- helle Wohnung
- Waschmaschinenanschluß im Bad
- Loggia mit knapp 5qm

CODE DU BIEN: KK260324 - 5020 Salzburg – Salzburg

Tout sur l'emplacement

Hier befinden Sie sich in einer zentralen Wohngegend. Nahversorger des täglichen Bedarfs wie beispielsweise Interspar, dm, ein Bäcker, eine Bank und eine Tankstelle sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Ein Krankenhaus, die Stadtbibliothek und diverse Lokale sind ebenfalls zu Fuß in kürzester Zeit zu erreichen. Mit dem Rad gelangt man in lediglich 4 Minuten in den nächsten Park und an die Salzach, welche sich wunderbar für Spaziergänge, Radtouren eignet. Im Sommer laden die Salzach-Galerien zum Flanieren ein. Dies ist auch der schönste Fußweg in die Salzburger Altstadt. Ebenfalls für Fahrradfahrer, Spaziergänger und Jogger eignet sich die Glan, die unweit entfernt fließt. Mit der hervorragenden Busanbindung gelangt man in ca 11 Minuten zum Ferdinand-v.-Hanusch-Platz. In weniger als 20 Minuten gelangen Sie mit dem Bus zum Flughafen, in 10 Minuten mit Auto oder Taxi. Der Bahnhof liegt ebenfalls nur 10 Minuten entfernt und die nächste Autobahnauffahrt findet sich in 8 Fahrminuten. Nach Wien gelangt man in ca 2,5 Stunden, nach München in ca. 2 Stunden.

CODE DU BIEN: KK260324 - 5020 Salzburg – Salzburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Katrin Kössler

Nonntaler Hauptstraße 59 Salzburg

E-Mail: salzburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com