

Bad Pyrmont – Hagen bei Bad Pyrmont

Perle in idyllischer Lage von Bad Pyrmont

CODE DU BIEN: 24241010



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 193.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 66,35 m² • PIÈCES: 3.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.134 m²

CODE DU BIEN: 24241010 - 31812 Bad Pyrmont – Hagen bei Bad Pyrmont

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24241010 - 31812 Bad Pyrmont – Hagen bei Bad Pyrmont

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24241010
Surface habitable	ca. 66,35 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2010
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	193.000 EUR
Type de bien	
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	Charpente en bois
Surface de plancher	ca. 7 m ²
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 24241010 - 31812 Bad Pyrmont – Hagen bei Bad Pyrmont

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Chauffage	Granulé
Certification énergétique valable jusqu'au	03.05.2034
Source d'alimentation	Pellet

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	115.41 kWh/m ² a
Classement énergétique	D

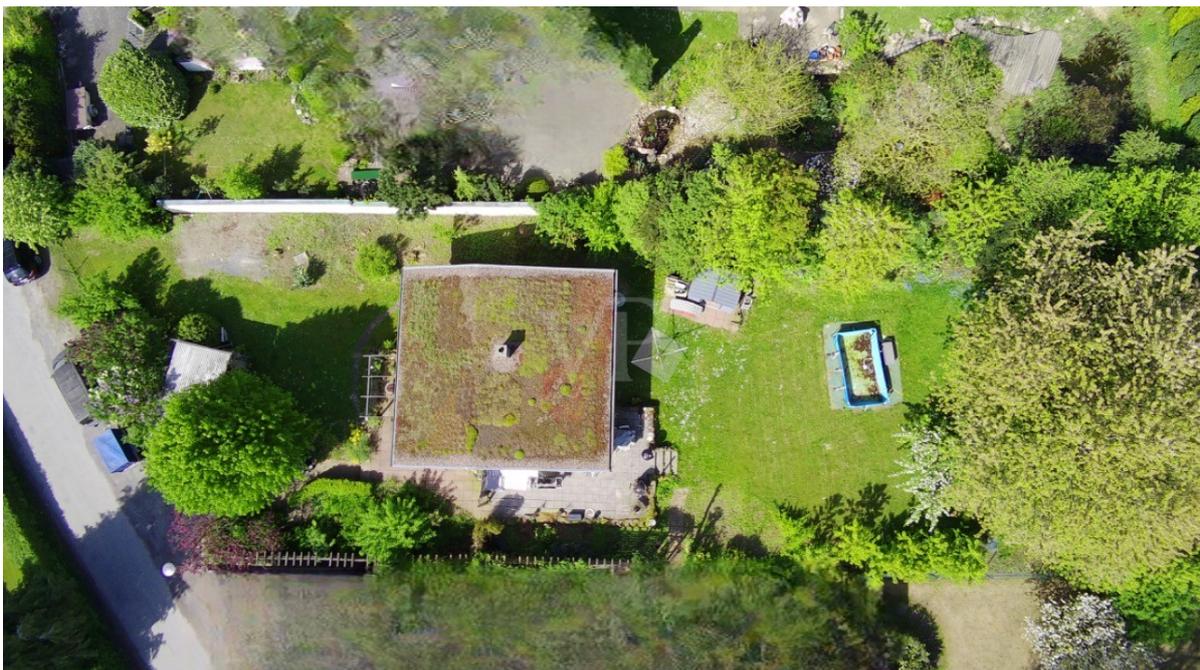
CODE DU BIEN: 24241010 - 31812 Bad Pyrmont – Hagen bei Bad Pyrmont

La propriété



CODE DU BIEN: 24241010 - 31812 Bad Pyrmont – Hagen bei Bad Pyrmont

La propriété



CODE DU BIEN: 24241010 - 31812 Bad Pyrmont – Hagen bei Bad Pyrmont

La propriété



CODE DU BIEN: 24241010 - 31812 Bad Pyrmont – Hagen bei Bad Pyrmont

La propriété



CODE DU BIEN: 24241010 - 31812 Bad Pyrmont – Hagen bei Bad Pyrmont

La propriété



CODE DU BIEN: 24241010 - 31812 Bad Pyrmont – Hagen bei Bad Pyrmont

La propriété



CODE DU BIEN: 24241010 - 31812 Bad Pyrmont – Hagen bei Bad Pyrmont

La propriété



CODE DU BIEN: 24241010 - 31812 Bad Pyrmont – Hagen bei Bad Pyrmont

La propriété



CODE DU BIEN: 24241010 - 31812 Bad Pyrmont – Hagen bei Bad Pyrmont

La propriété



CODE DU BIEN: 24241010 - 31812 Bad Pyrmont – Hagen bei Bad Pyrmont

La propriété



CODE DU BIEN: 24241010 - 31812 Bad Pyrmont – Hagen bei Bad Pyrmont

La propriété



CODE DU BIEN: 24241010 - 31812 Bad Pyrmont – Hagen bei Bad Pyrmont

La propriété



CODE DU BIEN: 24241010 - 31812 Bad Pyrmont – Hagen bei Bad Pyrmont

La propriété



CODE DU BIEN: 24241010 - 31812 Bad Pyrmont – Hagen bei Bad Pyrmont

La propriété



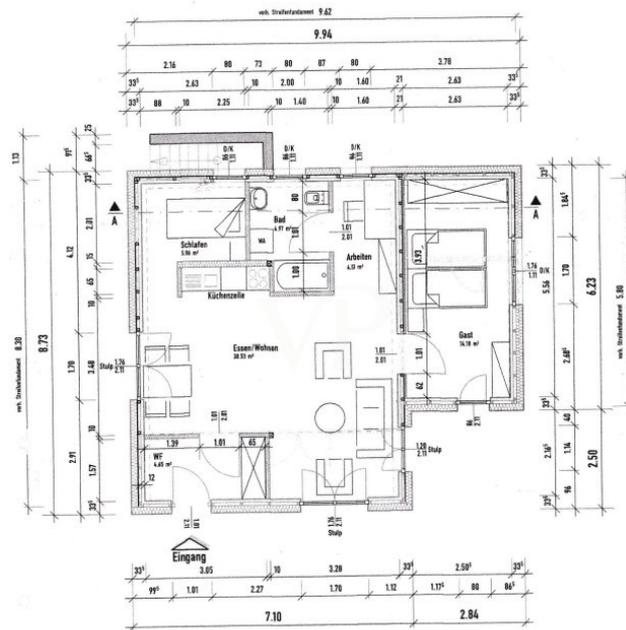
CODE DU BIEN: 24241010 - 31812 Bad Pyrmont – Hagen bei Bad Pyrmont

La propriété

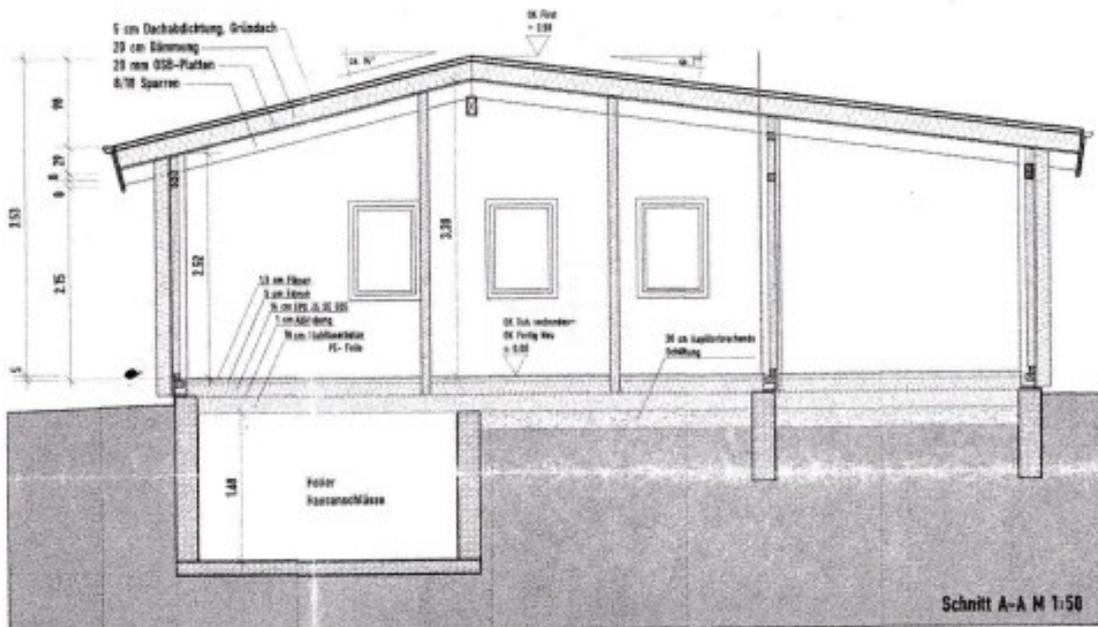


CODE DU BIEN: 24241010 - 31812 Bad Pyrmont – Hagen bei Bad Pyrmont

La propriété



Erdgeschoss M 1:50



Schnitt A-A M 1:50

CODE DU BIEN: 24241010 - 31812 Bad Pyrmont – Hagen bei Bad Pyrmont

Une première impression

Die Immobilie umgibt ein Eigentumsgrundstück in großzügiger Form von ca. 1.134m². Dieses KFW 70 Haus wurde 2010 neu gebaut mit einer Wohnfläche von ca. 66,35m². Es ist teilunterkellert mit einem Raum, welcher noch von 1976 ist. Vom Platzangebot ist es ideal für Singles. Auf einer Ebene bietet dieses Haus einen besonderen Wohnstil mit 3,5 Zimmern. Beim Betreten des Wohn- und Essraumes überzeugt die offene und gut durchdachte Architektur mit bodentiefen Fenstern und lichtdurchfluteter Deckenhöhe. Eine Nische bietet Platz für z.B. einen ungestörten Arbeitsbereich und eine andere für ein Gästebett. Vom Schlafzimmer aus eröffnet sich eine entspannte Sicht auf den großen Garten und eine angrenzende Terrasse. Hier kann man den Tag mit einem Glas Wein verabschieden. Das Badezimmer ist ein Tageslichtbad mit Wannendusche. Platz für Waschmaschine und Trockner findet sich im Kellerraum von ca. 7,54m², der über eine kleine Außentreppe zu erreichen ist. Das Haus verfügt über 2 Terrassen, die für eine entspannte Atmosphäre sorgen und immer einen schönen Sitzplatz im Sommer bieten. Das Grundstück ist eingezäunt. Ein Carport rundet das Angebot ab. Genießen Sie die ruhige Wohnlage, am Rande der Natur, in angenehmer Nachbarschaft. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Eigentümer*innen, sowie Mieter, keine persönlichen Anfragen möchte und somit bitten wir, die Privatsphäre zu akzeptieren. Bitte haben Sie ferner Verständnis, dass wir vor einer eventuellen Besichtigung die objektbezogene Finanzierungsbestätigung Ihrer Bank erhalten möchten.

CODE DU BIEN: 24241010 - 31812 Bad Pyrmont – Hagen bei Bad Pyrmont

Détails des commodités

Pelletofen
offene Wohngestaltung
Teilunterkellerung
Carport
Elektrischer Durchlauferhitzer für Warmwasser
Frostwächter im Keller
Gasanschluss vorhanden, noch nicht genutzt

CODE DU BIEN: 24241010 - 31812 Bad Pyrmont – Hagen bei Bad Pyrmont

Tout sur l'emplacement

Hagen ist ein kleiner Ortsteil westlich der Kurstadt Bad Pyrmont im Landkreis Hameln- direkt an der Landesgrenze zu Nordrhein- Westfalen. Bekannt ist Hagen durch die Dunsthöhle östlich des kleinen Ortes. dort gibt es einzigartige Naturphänomene im niersächsischen Bergland zu sehen. Die Immobilie befindet sich am Ortsrand in ruhiger, idyllischer Lage.

CODE DU BIEN: 24241010 - 31812 Bad Pyrmont – Hagen bei Bad Pyrmont

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.5.2034. Endenergiebedarf beträgt 115.41 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010. Die Energieeffizienzklasse ist D. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

CODE DU BIEN: 24241010 - 31812 Bad Pyrmont – Hagen bei Bad Pyrmont

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Stephan Krüger & Nicole Krüger

Baustraße 58 / Am Posthof Hameln

E-Mail: hameln@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com