

Udligenswil

9.5 Zimmer-Landhaus an ruhiger Lage

CODE DU BIEN: CH24267318



PRIX D'ACHAT: 5.300.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 450 m² • PIÈCES: 9.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.000 m²

CODE DU BIEN: CH24267318 - 6044 Udligenswil

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Une première impression](#)
- [Détails des commodités](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Contact](#)

CODE DU BIEN: CH24267318 - 6044 Udligenswil

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH24267318
Surface habitable	ca. 450 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	9.5
Chambres à coucher	6
Année de construction	1982

Prix d'achat	5.300.000 CHF
Type de bien	Maison rurale
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH24267318 - 6044 Udligenswil

La propriété



CODE DU BIEN: CH24267318 - 6044 Udligenswil

La propriété



CODE DU BIEN: CH24267318 - 6044 Udligenswil

La propriété



CODE DU BIEN: CH24267318 - 6044 Udligenswil

Une première impression

Diese einzigartige Landhaus-Villa mit 9.5 Zimmern befindet sich an einer unglaublich idyllischen Lage. Sie geniessen hier absolute Ruhe und Weitsicht auf die umliegenden Berge und Seen. Umgeben von Bäumen und Grünflächen auf einer Höhe von 770 Metern über dem Meeresspiegel fühlt man sich einfach wohl. Die Sonne scheint hier den ganzen Tag und das Haus befindet sich über der Nebelgrenze. Sie finden hier eine unvergleichliche Privatsphäre. Das Haus mit einer Wohnfläche von ca. 450 m² bietet viel Platz für die Familie.

CODE DU BIEN: CH24267318 - 6044 Udligenswil

Détails des commodités

- einmalige Landhausvilla mit viel Privatsphäre
 - spektakuläre Bergpanorama-Sicht
 - grosszügiges Haus inklusive Einliegerwohnung
 - Das Haus erstreckt sich über 4 Etagen
 - sehr ruhige und sonnige Lage
 - Blick in die Berge und die umliegenden Seen
 - grosses Potenzial für Ihren Wohnraum
 - umgeben von der Landwirtschaftszone
 - keine direkt angrenzenden Nachbarn
- Überzeugen Sie sich selbst bei einem Besichtigungstermin.

CODE DU BIEN: CH24267318 - 6044 Udligenswil

Tout sur l'emplacement

Früher war Udligenswil ein reizendes, kleines Bauerndorf mit ländlichem Charakter. Obwohl seit den 60er Jahren auch hier die Neuzeit Einzug gehalten hat, ist es gelungen, die ländliche Identität der Gemeinde Udligenswil bis heute zu bewahren. Die Gemeinde Udligenswil befindet sich am östlichen Rand des Kantons Luzern, wo dieser mit den beiden Nachbarkantonen Schwyz und Zug zusammentrifft. Sie umfasst eine Fläche von rund 622 ha. Ihr tiefster Punkt liegt auf 522 m.ü.M., ihr höchster auf 839 m.ü.M.

CODE DU BIEN: CH24267318 - 6044 Udligenswil

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Carola Körfer

Pilatusstrasse 34 Lucerne
E-Mail: luzern@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com