

Pappenheim

# Wunderschöne 2 Zimmerwohnung in Pappenheim

CODE DU BIEN: 23247019



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 56 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 23247019 - 91788 Pappenheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23247019 - 91788 Pappenheim

## En un coup d'œil

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| CODE DU BIEN           | 23247019              |
| Surface habitable      | ca. 56 m <sup>2</sup> |
| Type de toiture        | à deux versants       |
| Disponible à partir du | 01.10.2024            |
| Pièces                 | 2                     |
| Chambres à coucher     | 1                     |
| Salles de bains        | 1                     |

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Type                      | Rez de chaussée        |
| Technique de construction | massif                 |
| Surface de plancher       | ca. 0 m <sup>2</sup>   |
| Aménagement               | Terrasse, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: 23247019 - 91788 Pappenheim

## Informations énergétiques

|                       |                      |                           |                      |
|-----------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Type de chauffage     | Chauffage centralisé | Certification énergétique | Legally not required |
| Source d'alimentation | Pellet               |                           |                      |

CODE DU BIEN: 23247019 - 91788 Pappenheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23247019 - 91788 Pappenheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23247019 - 91788 Pappenheim

## La propriété



**CODE DU BIEN: 23247019 - 91788 Pappenheim**

## Une première impression

Schöne neu renovierte 2 Zimmerwohnung, ohne Stellplatzmöglichkeit mitten im Zentrum!  
Bitte stellen Sie Ihre Anfrage per E-Mail mit Ihrer kompletten Adresse und einer  
Telefonnummer. Bei fehlenden Angaben kann eine Kontaktaufnahme nicht erfolgen!



**CODE DU BIEN: 23247019 - 91788 Pappenheim**

## Détails des commodités

Die neu gebaute Wohnung in einem Denkmalschutzanwesen darf mit Lachen und Leben gefüllt werden.

Die ca. 56 qm verteilen sich auf einen großen Wohnbereich und ein gemütliches Schlafzimmer. Die schön geschnittene Küche bietet ihnen Platz für einen Essbereich. Das neue innenliegende Badezimmer im modernen Look bietet ihnen eine Dusche. Die Waschmaschine sollte in der Küche genug Platz finden.

Im Hinterhof haben sie eine Terrasse die sie mitnutzen dürfen.

Es handelt sich um eine Warmmiete, daher erfolgt keine Nebenkostenabrechnung.

Wasser / Abwasser und Strom separat.

**CODE DU BIEN: 23247019 - 91788 Pappenheim**

## Tout sur l'emplacement

Pappenheim ist eine Stadt mit 3.964 Einwohnern im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen im Altmühltal rund 70 Kilometer südlich von Nürnberg.

**CODE DU BIEN: 23247019 - 91788 Pappenheim**

## Plus d'informations

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23247019 - 91788 Pappenheim

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nora Thomas

---

Luitpoldstraße 24 Weißenburg en Bavière

E-Mail: [gunzenhausen@von-poll.com](mailto:gunzenhausen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)