

Stadthagen

Schlosspassage Stadthagen • Gewerbe- und Büroflächen in zentraler Lage

CODE DU BIEN: 23216021

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PIÈCES: 25

CODE DU BIEN: 23216021 - 31655 Stadthagen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23216021 - 31655 Stadthagen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23216021
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	25
Année de construction	1994
Place de stationnement	8 x Parking souterrain

Type de bien	
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 2,85 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface total	ca. 1.588 m ²
Modernisation / Rénovation	2010
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 1.588 m ²

CODE DU BIEN: 23216021 - 31655 Stadthagen

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	24.01.2034	Consommation finale d'énergie	94.40 kWh/m ² a
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 23216021 - 31655 Stadthagen

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



CODE DU BIEN: 23216021 - 31655 Stadthagen

La propriété



CODE DU BIEN: 23216021 - 31655 Stadthagen

La propriété



CODE DU BIEN: 23216021 - 31655 Stadthagen

Une première impression

Willkommen in der Schlosspassage, einem herausragenden Standort inmitten der lebendigen Innenstadt von Stadthagen. Diese einzigartige Immobilie bietet eine vielseitige Auswahl an Gewerbe- und Büroflächen, die sich perfekt für unterschiedlichste Geschäftsideen eignen. Die Gewerbe- und Büroflächen umfassen ca. 1588m² und setzen sich wie folgt zusammen : Büro I ca. - 228,97 m² Büro II ca. - 158,14 m² Post - ca. 414,32 m² Podologie - ca. 48,22 m² Frisör - ca. 147,91 m² Kaffee/Kräuterladen ca. - 134,12 m² Geschäftsraum II ca. - 415,07 m² Zusätzlich bietet diese Immobilie eine attraktive Dachgeschosswohnung mit ca. 44,32 m² für private Wohnzwecke. Ein weiterer Vorteil sind die 8 Tiefgaragenstellplätze, die für Kunden und Mitarbeiter zur Verfügung stehen, um den Komfort und die Zugänglichkeit zu maximieren. Die Schlosspassage besticht nicht nur durch ihre zentrale Lage, sondern auch durch ihre architektonische Schönheit und die hohe Fußgängerfrequenz, die ein enormes Potenzial für Ihren Geschäftserfolg bietet. Diese Flächen eignen sich perfekt für Einzelhändler, Dienstleister, Agenturen und andere Unternehmen, die auf der Suche nach einem repräsentativen Standort sind, der sich durch exzellente Sichtbarkeit und Erreichbarkeit auszeichnet. Erkunden Sie die vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen diese beeindruckende Immobilie bietet. Wir laden Sie herzlich dazu ein, diese Räumlichkeiten persönlich zu besichtigen und sich von ihrem Potenzial überzeugen zu lassen. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 23216021 - 31655 Stadthagen

Tout sur l'emplacement

Die Schlosspassage ist Teil der Fußgängerzone der Innenstadt von Stadthagen in unmittelbarer Nähe zum Historischen Schlossareal und einem großzügigen Parkplatzangebot. Stadthagen nennt sich selber „Stadt der Weserrenaissance“. Gut 22.000 Einwohner leben in der Stadt, die zwischen Minden und Hannover im Zentrum des Landkreises Schaumburg im Land Niedersachsen liegt. In seiner Geschichte war Stadthagen nicht nur Unversitäts-, sondern auch Residenzstadt. Neben drei Grundschulen verfügt Stadthagen mit einer Gesamtschule, zwei Gymnasien und einer Oberschule eine gute „Bildungsdichte“. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Stadthagen. Entfernung Flughafen Hannover: 50km / 40Min. Entfernung Hannover Innenstadt: 50km / 50 Min. Entfernung A2 Nord: 18 km / 25Min. Entfernung A2 Süd: 30 km / 35Min. Entfernung Bahnhof Stadthagen: 0.75km / 2Min

CODE DU BIEN: 23216021 - 31655 Stadthagen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.1.2034.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 37.50 kWh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 29.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

CODE DU BIEN: 23216021 - 31655 Stadthagen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Hussein Safwan

Lange Straße 4 Schaumburg
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com