

Biederthal

# Ein Traum wird wahr - Vor den Toren Basels

CODE DU BIEN: CH00512

NEUER PREIS



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PIÈCES: 13 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.695 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH00512
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	13
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2
Année de construction	1780
Place de stationnement	3 x surface libre, 1 x Garage

Type de bien	Bâtiment rural d'habitation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propriété



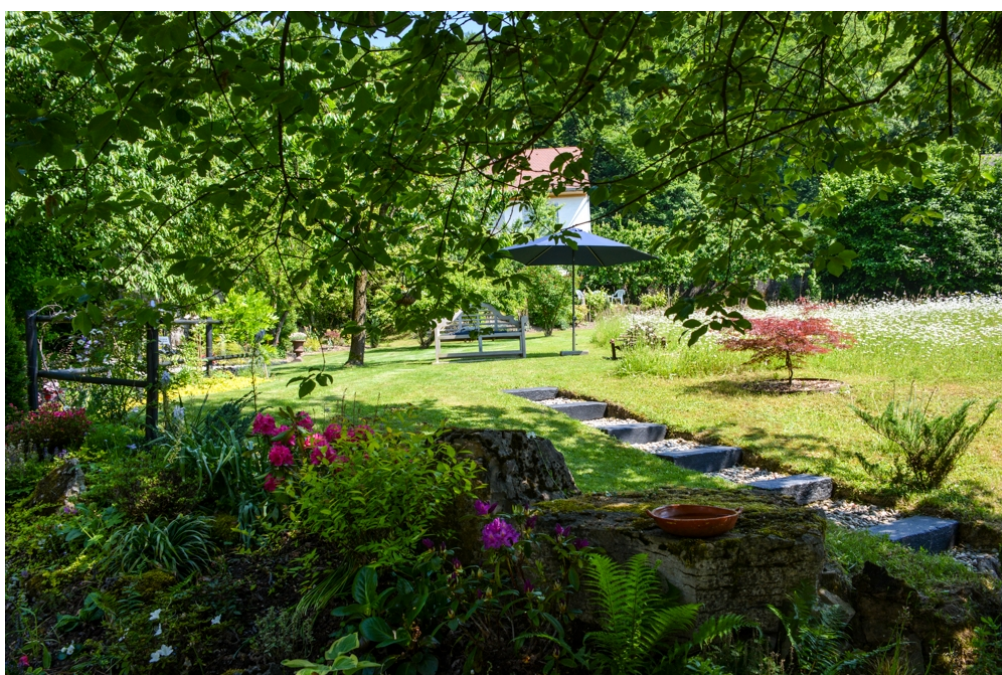
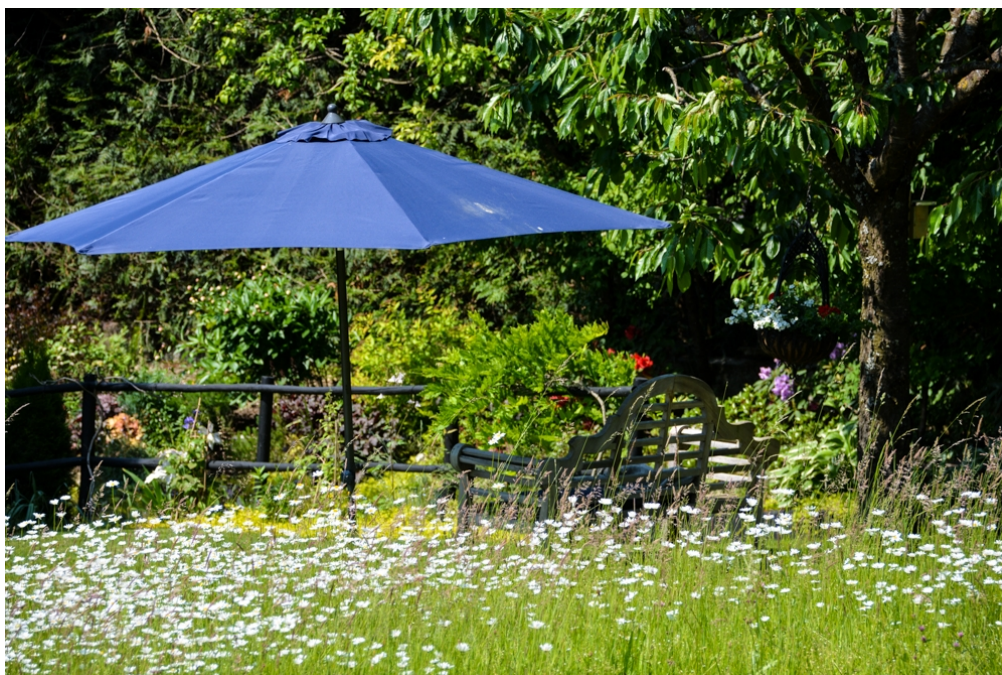
CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propriété





CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propriété





CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

## La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

## Une première impression

2'695 m<sup>2</sup> Eigentum mit einer riesigen, gepflegten parkähnlichen Gartenanlage, einem Haupthaus und einer angrenzenden voll ausgebauten Scheune umfasst dieses exklusive Angebot. Laufend renoviert und in einem top Zustand präsentiert sich heute das ganze, bezugsbereite Anwesen. Für Wohnen - idealerweise gepaart mit Atelierbereich/Kunsthandwerk oder Gewerbe/schulung etc.- stellt dieses stilvolle ehemalige Bauernhaus die perfekte Kombination dar.

CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

## Détails des commodités

Eine Detailbeschreibung des gesamten Anwesens fällt schwer, da die Ambiance und das Flair nur durch einen persönlichen Augenschein wirkt.

Angefangen bei der Gartenanlage über das Haupthaus mit seinen gepflegten und laufend renovierten Räumen inkl.

Pergola, Küche, Badezimmern, WC's und Weinkeller im geölbem Untergeschoss, bis hin zu einer voll ausgebauten Scheune mit Werkzimmern, galerieähnlichen Räumlichkeiten mit originalen Holzbalken und Gästezimmern, wird

Ihnen alles für ein gepflegtes und repräsentatives Wohnen und arbeiten geboten.

**CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal**

## Tout sur l'emplacement

Von der Hauptstrasse zurückversetzt, 500m von der Schweizer Grenze bei Rodersdorf, liegt dieses ehemalige Bauernhaus mit Scheune. 1780 erbaut und im Laufe der Jahrzehnte stetig renoviert, präsentiert sich dieser Landsitz mit riesiger Gartenanlage heute als herrschaftliches, exklusives Landhaus. Durch die Nähe zu Basel (Entfernung: 15km; knapp 20 Minuten Fahrzeit), vereint dieser repräsentative Landsitz die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Wohnatmosphäre und die gute Erreichbarkeit der pulsierenden Schweizer Grossstadt Basel am Rheinknie.

CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jean-Marc Haering

---

Henric Petri-Strasse 19 Bâle | Bâle-Campagne inférieur  
E-Mail: [basel@von-poll.com](mailto:basel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)