

Albstadt

***** VERKAUFT *** Charmantes Reihenhaus mit
Garten in 72458 Albstadt-Ebingen**

CODE DU BIEN: 24296005

360°-Rundgang

www.von-poll.comPRIX D'ACHAT: 159.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 81 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 148 m²

CODE DU BIEN: 24296005 - 72458 Albstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24296005 - 72458 Albstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24296005
Surface habitable	ca. 81 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Salles de bains	1
Année de construction	1959
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	159.000 EUR
Type de bien	Maison en bande centrale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2003
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24296005 - 72458 Albstadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	08.03.2034
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	181.60 kWh/m ² a
Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: 24296005 - 72458 Albstadt

La propriété



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv, und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.



www.home.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24296005 - 72458 Albstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24296005 - 72458 Albstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24296005 - 72458 Albstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24296005 - 72458 Albstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24296005 - 72458 Albstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24296005 - 72458 Albstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24296005 - 72458 Albstadt

La propriété



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com/balingen

CODE DU BIEN: 24296005 - 72458 Albstadt

Une première impression

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten werden! +++ Charmantes Reihenhaus mit Garten und Garage in 72458 Albstadt-Ebingen Sie suchen eine Immobilie für Ihre kleine Familie und möchten nach ein paar Renovierungsarbeiten direkt einziehen? Dann ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie. Auf drei Etagen stehen Ihnen 81m² mit 4 Zimmern zur Verfügung. Im Erdgeschoss befindet sich neben Windfang und Flur, ein Gäste WC, die Küche mit Essbereich und das Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und dem Garten. Das Badezimmer und 2 Zimmer erwarten Sie im Obergeschoss. Im größeren Zimmer, welches als Schlafzimmer genutzt wurde, haben Sie auch Zugang zu einem schönen Balkon mit herrlicher Aussicht. Ein weiteres lichtdurchflutetes Zimmer, sowie ein kleiner Bühnenraum finden sich im ausgebauten Dachgeschoss. Somit bietet dieses Reihenmittelhaus auch einer kleinen Familie genügend Platz. Im Untergeschoß/Kellergeschoß befindet sich die Waschküche und 2 Kellerräume. Von hier aus gelangen Sie durch einen separaten Ausgang auch in den Garten. Das ansprechende Gartenabteil und die große Terrasse bietet Ihnen genügend Platz für schöne Stunden oder kleine Gartenarbeiten. Zusätzlich steht ein Gartenhaus zur Verfügung. Eine Einzelgarage mit Sektionaltor für Ihr Fahrzeug rundet dieses Angebot ab. +++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten werden! +++

CODE DU BIEN: 24296005 - 72458 Albstadt

Détails des commodités

- Gartenhaus
- Balkon
- Terrasse
- Einzelgarage mit Sektionaltor

CODE DU BIEN: 24296005 - 72458 Albstadt

Tout sur l'emplacement

Die Stadt Albstadt hat rund 46.000 Einwohner. Sie umfasst mit ihren neun Stadtteilen eine Fläche von 134 Quadratkilometern in besonders reizvoller Lage auf der südwestlichen Schwäbischen Alb. Etwa 80 Prozent der Markung sind als Landschafts- oder Naturschutzgebiet ausgewiesen, zum Wandern und für die Naherholung sehr geeignet. Die Stadt Ebingen ist mit 19.794 Einwohner der größte Stadtteil von Albstadt und bietet viele Vorzüge. Ebingen bietet Ihnen nicht nur die schöne Fußgängerzone, sondern auch sonst alle Läden die sie tagtäglich benötigen. Mehrere Kindergärten und verschiedene Schulen sowie die Hochschule sind fußläufig zu erreichen. Ein Hallenbad und das bekannte Erlebnisbad badkap macht Albstadt auch attraktiv für Familien. Albstadt liegt etwa 85 km südlich von Stuttgart und etwa 60 km nördlich des Bodensees. Die Kreisstädte Balingen und Sigmaringen sind schnell zu erreichen.

CODE DU BIEN: 24296005 - 72458 Albstadt

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.3.2034. Endenergiebedarf beträgt 181.60 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1959. Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24296005 - 72458 Albstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Clemens Kaleitzis

Viehmarktplatz 5 Balingen
E-Mail: balingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com