

Guia de Isora – Guía de Isora

# Appartement de luxe de 2 chambres avec vue sur la mer dans le complexe exclusif Abama

CODE DU BIEN: ES233184271



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 799.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 94 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233184271
Surface habitable	ca. 94 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2017

Prix d'achat	799.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora**

## Une première impression

Cet appartement exclusif est situé au premier étage de la résidence de vacances "Terrazas de Abama" et offre une belle vue sur la mer et sur la piscine. Avec ses deux chambres à coucher, deux salles de bains attenantes et sa grande terrasse, cet appartement est parfait pour les personnes exigeantes. Le salon ouvert avec son ameublement élégant est l'endroit idéal pour se détendre et profiter de la vue sur la mer. La cuisine moderne est entièrement équipée avec tous les appareils nécessaires. La chambre principale est un véritable luxe. Elle a un accès direct à la terrasse principale qui offre une belle vue. Il y a des placards intégrés ainsi qu'une grande salle de bains avec douche et baignoire. La chambre d'invités dispose également d'une salle de bains privée avec douche. La grande terrasse de l'appartement offre suffisamment d'espace pour profiter de la vie en plein air, du climat excellent et de la charmante vue sur la mer. Un débarras et une place de parking sont également inclus dans le prix. Cet appartement est un véritable bijou et offre un style de vie incomparable.



**CODE DU BIEN: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora**

## Détails des commodités

- Appartement au premier étage avec vue sur le golf et la mer, vue sur la piscine
- 2 chambres / 2 salles de bains
- Entièrement meublé
- Climatisation à impulsion
- Fenêtres coulissantes à double vitrage
- Cuisine entièrement équipée
- Place de parking + espace de stockage
- Internet en fibre optique
- Piscine communautaire chauffée
- Location touristique
- Espace d'accueil à l'entrée du complexe avec restaurant, piscine commune, salle de sport et marché gastronomique

**CODE DU BIEN: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora**

## Tout sur l'emplacement

Abama Luxury Residences est situé à Guía de Isora, dans le sud de Tenerife. Il s'agit d'un complexe exclusif 5 étoiles, idéalement situé, comprenant des résidences de luxe et un hôtel de la chaîne Ritz Carlton, situé sur le célèbre parcours de golf Abama. Le complexe Abama a été conçu pour répondre aux souhaits des clients/propriétaires avec un service impeccable et une élégance raffinée. Une grande variété de restaurants, une magnifique plage de sable blanc aux eaux turquoise, des installations sportives et de loisirs de premier ordre, un spa, un club pour enfants, etc. sont proposés. Différentes résidences de luxe sont disponibles dans ce complexe - des appartements, des maisons individuelles ou des terrains pour construire votre propriété de rêve selon vos propres préférences. Le charmant village de Playa San Juan est à seulement quelques minutes en voiture du complexe Abama et propose des restaurants/café, des boutiques et une très belle promenade pour se promener. L'aéroport du sud est à seulement 25 minutes en voiture, tandis que l'aéroport du nord est à seulement 1 heure en voiture. Les célèbres stations balnéaires du sud de Tenerife, telles que Costa Adeje, Playa de Las Américas ou Los Cristianos, se trouvent à 15 minutes en voiture du complexe.

CODE DU BIEN: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## Plus d'informations

AVERTISSEMENT : Nous tenons à souligner que les informations sur les biens, les documents, les plans, etc. que nous transmettons proviennent du vendeur ou du propriétaire. Nous n'assumons donc aucune responsabilité quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité des informations fournies. Il incombe donc à nos clients de vérifier l'exactitude des informations sur les biens qui y sont contenues. Toutes les offres immobilières sont non contraignantes et sous réserve d'erreurs, de ventes ou de locations intermédiaires, ou de toute autre utilisation intermédiaire. **NOTRE SERVICE POUR VOUS EN TANT QUE PROPRIÉTAIRE** : Si vous envisagez de vendre votre propriété, il est important pour vous de connaître sa valeur marchande. Faites évaluer gratuitement et sans engagement la valeur actuelle de votre propriété par l'un de nos spécialistes immobiliers. Notre réseau international nous permet de mettre en relation au mieux les vendeurs ou les bailleurs et les intéressés.



CODE DU BIEN: ES233184271 - 38687 Guia de Isora – Guía de Isora

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)