

Thalwil

# Luxuriöse 7.5 Zimmer Villa mit Seesicht & Pool

CODE DU BIEN: CH23330649b



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

SURFACE HABITABLE: ca. 283,5 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 899 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: CH23330649b - 8800 Thalwil

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH23330649b - 8800 Thalwil

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH23330649b
Surface habitable	ca. 283,5 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	7.5
Chambres à coucher	5
Salles de bains	6
Année de construction	2003

Type de bien	Villa
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 41 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: CH23330649b - 8800 Thalwil

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23330649b - 8800 Thalwil

## La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

CODE DU BIEN: CH23330649b - 8800 Thalwil

## Une première impression

Luxuriöse 7.5-Zimmer-Villa mit Seeblick & Aussenpool Diese atemberaubende 7.5-Zimmer-Luxusvilla bietet ein Höchstmass an Eleganz und Komfort. Mit unverbaubarer Seesicht geniessen Sie jeden Tag den Blick auf den bezaubernden Zürichsee und die Alpen. Die grosszügigen Räume sind mit hochwertigen Materialien und modernster Technik ausgestattet. Der offene Grundriss schafft eine einladende Atmosphäre und lässt keine Wünsche offen. Die Villa verfügt über einen pflegeleichten Garten und einen Aussenpool mit Gegenstromanlage, der sich geschickt vor das Haus schmiegt. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um ein luxuriöses und anspruchsvolles Wohngefühl zu schaffen. Willkommen in Ihrem privaten Paradies in dieser exquisiten Villa mit viel Privatsphäre. Auf der obersten Etage, im Wohngeschoss, befindet sich der grosszügige Wohn- und Essbereich. Die rahmenlose gebogene SkyFrame-Fensterfront im Wohnbereich ist ein absolutes Highlight und begeistert durch die fantastische grosse Terrasse mit atemberaubendem Seeblick. Die offene Küche, die mit dem perfekt gestalteten Wohnbereich verbunden ist, bietet ein Höchstmass an praktischen Details. Im mittleren Geschoss, befinden sich die beiden getrennten Schlafbereiche. Kinder und Eltern haben jeweils einen eigenen Trakt. Im Kindertrakt befinden sich 2 Schlafzimmer mit jeweils einem eigenen Bad und Ankleideraum. Für die Eltern steht ein geräumiger Trakt mit grosszügigem Bad en suite, Elternschlafzimmer, Ankleide und Wäscheraum zur Verfügung. Vom Mittelgeschoss gelangt man direkt in den ebenerdigen Aussenpool mit Pool-Terrasse, praktischer geht es kaum. Zusätzlichen Raum bietet das grosszügige Gartengeschoss mit direktem Zugang zum Garten und einem weiteren Bad. Es kann je nach Bedarf z.B. als Fitnessraum, Home-Office, Home-Cinema oder/und Gästebereich genutzt werden. Angrenzend befinden sich der praktische Hauswirtschaftsraum mit Waschküche, ein weiteres Gäste-WC, ein Abstellraum, ein Technikraum sowie ein Luftschutzkeller. Highlights: - freistehende Villa - Cheminée (beidseitig befeuerbar) - Skyframe ARC, gebogene Fensterfront - Sicherheitsglas - Alarmanlage - Zentralstaubsauger - Wäscheabwurf - Erdsonde, Wärmepumpe (2023 erneuert) - kontrollierte Lüftung - grosszügige Terrasse - atemberaubende Seesicht - Aussenpool mit Gegenstromanlage - Garage für 3 Autos sowie mehrere Aussenstellplätze - Gerätehaus Diese einzigartige Villa vereint modernes Design mit erstklassiger Ausstattung und lässt keine Wünsche offen. Überzeugen Sie sich selbst bei einem persönlichen Besichtigungstermin, wir freuen uns auf Ihre Kontaktanfrage.

CODE DU BIEN: CH23330649b - 8800 Thalwil

## Tout sur l'emplacement

Sonnige und ruhige Hanglage in familienfreundlicher und sehr begehrter Wohnlage in Thalwil. Zentrum, Bahnhof, Schule, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten sowie die ärztliche Versorgung und der öffentliche Verkehr sind innert wenigen Minuten zu Fuss oder mit dem Auto erreichbar. Die Seegemeinde Thalwil bietet Anschluss an das Autobahnnetz mit raschen Verbindungen in alle Richtungen sowie ideale Anschlüsse mit dem öffentlichen Verkehr, wie bspw. die Interregio-Bahn-Linie nach Zürich; in 9 Minuten in Zürich City oder in 25 Minuten am Flughafen Zürich.

CODE DU BIEN: CH23330649b - 8800 Thalwil

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lac de Zurich Rive gauche

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)