

Wädenswil / Au

# Attraktive 5.5 Zimmer Wohnung mit grossem Raumangebot und toller Seesicht

CODE DU BIEN: CH23330582a



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

**PRIX D'ACHAT: 2.380.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 140,9 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5.5**

CODE DU BIEN: CH23330582a - 8804 Wädenswil / Au

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH23330582a - 8804 Wädenswil / Au

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH23330582a
Surface habitable	ca. 140,9 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5.5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	2013

Prix d'achat	2.380.000 CHF
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: CH23330582a - 8804 Wädenswil / Au

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23330582a - 8804 Wädenswil / Au

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23330582a - 8804 Wädenswil / Au

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23330582a - 8804 Wädenswil / Au

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23330582a - 8804 Wädenswil / Au

## Une première impression

Grosszügigkeit trifft auf Wohlfühlatmosphäre Die attraktive 5.5-Zimmer-Wohnung im 2013 erstellten Mehrfamilienhaus "Au-Sicht" besticht durch ihre traumhafte Aussicht über den Zürichsee bis zu den Alpen. Die Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss des Gebäudes und verfügt über ein grosszügiges und sehr helles Raumangebot. Der offene Wohnbereich mit Wohn-Esszimmer und hochwertiger Küche lädt zum Verweilen ein. Der an das Esszimmer angrenzende Balkon bietet ebenfalls einen fantastischen Blick auf den See und eignet sich hervorragend für einen Apéro im Freien. Das Raumangebot mit vier Schlafzimmern, davon eines mit Bad en Suite, und einem zusätzlichen Bad mit begehrter Dusche ist ideal für eine Familie mit Kindern. Von zwei Schlafzimmern und dem Wohnzimmer hat man direkten Zugang zum zweiten, großzügigen Balkon. Dort befindet sich auch der eigene Hauswirtschaftsraum, der praktisch direkt vom überdachten Balkon aus zu erreichen ist. Highlights: - Hochwertige V-Zug Geräte (z.B. Teppanyaki Kochfeld, Steamer, Food Center Kühlschrank) - grosszügige überdachte Balkone (ca. 46 m<sup>2</sup>) - 4 Schlafzimmer - 2 Bäder, eines davon 'en suite' - Dreifachverglasung, Holz-Metall-Fenster - Massiv-Bauweise - Schöne Sicht auf See und Alpen Ein Kellerraum sowie drei grosse Parkplätze mit Stromanschluss in der Tiefgarage (je 40'000.-- CHF) runden das Angebot ab. Sie sind eine Familie mit Kindern und lieben grosszügiges Wohnen sowie die Nähe zur Natur und zum Stadtzentrum? Dann kontaktieren Sie uns und wir vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**CODE DU BIEN: CH23330582a - 8804 Wädenswil / Au**

## Tout sur l'emplacement

Die moderne Überbauung die Raum schafft – nicht nur in den Wohnungen sondern auch in der sehr schön angelegten Umgebung der Überbauung mit gesamthaft fünf Mehrfamilienhäusern. Die öffentlichen Schulen sowie Kindergarten sind innert weniger Minuten zu Fuss erreichbar. Der Öffentliche Busverkehr erreicht man ebenfalls innert wenigen Minuten zu Fuss, sowie ist auch der Bahnhof Au zu Fuss oder Bus erreichbar. Wer mit dem Auto unterwegs ist, gelangt in wenigen Fahrminuten zum Anschluss A 3 Wädenswil, von hier aus geht es nordwärts Richtung Zürich City und Zürich Flughafen oder südwärts Richtung Tourismusdestinationen wie z.B. Davos, St. Moritz oder ins Tessin.

CODE DU BIEN: CH23330582a - 8804 Wädenswil / Au

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lac de Zurich Rive gauche

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)