

Palma

# Zentral gelegene Etagenwohnung mit Balkon in Palma

CODE DU BIEN: ES24379023



PRIX D'ACHAT: 440.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 90 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: ES24379023 - 07005 Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379023 - 07005 Palma

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379023
Surface habitable	ca. 90 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	3
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2025

Prix d'achat	440.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379023 - 07005 Palma

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
--------------------------	--

CODE DU BIEN: ES24379023 - 07005 Palma

## La propriété



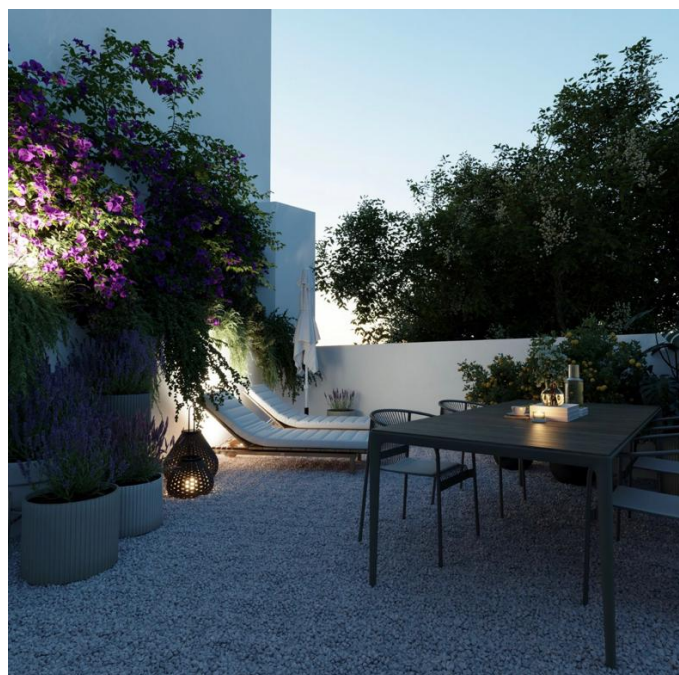
CODE DU BIEN: ES24379023 - 07005 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379023 - 07005 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379023 - 07005 Palma

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379023 - 07005 Palma

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES24379023 - 07005 Palma**

## Une première impression

Diese Neubau Etagenwohnung in Palma befindet sich in einem 6-stöckigen Gebäude und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 90 Quadratmeter. Die Wohnung bietet insgesamt drei Zimmer. Den Mittelpunkt der Wohnung bildet das Wohn-/Esszimmer mit offener Einbauküche, die mit Induktionskochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube ausgestattet ist. Das Wohnzimmer bietet maximale Helligkeit durch die großen Schiebefenster. Der Balkon bietet eine Größe von 3,65 Quadratmeter. Hinzukommen zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon mit Bad en Suite. Die Außenwände dieser Wohnung sind schall- und wärme gedämmt. Außerdem ist eine Satellitenantenne installiert. Auf dem Dach befindet sich eine Gemeinschaftsterrasse mit einer Größe von 21 Quadratmeter. Optional besteht die Möglichkeit einen Kellerraum zu erwerben. Diese Immobilie wird im ersten Quartal 2025 bezugsfertig sein.

CODE DU BIEN: ES24379023 - 07005 Palma

## Détails des commodités

- Doppelt verglaste Fenster
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Solar
- Vorinstallation einer Kanalisierten Klimaanlage
- Einbauküche mit Induktionskochfeld und Backofen und Dunstabzugshaube
- Außenwände mit Wärmedämmung und Schallsolierung
- Küchenspüle mit Rostfreien Stahl und Mischbatterie
- Waschbecken im Badezimmer mit Mischbatterie
- Video- Türsprechanlage mit Farbmonitor
- Satellitenantenne
- Balkon
- Gemeinschaftsdachterrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES24379023 - 07005 Palma

## Tout sur l'emplacement

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafensperrmauer "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

CODE DU BIEN: ES24379023 - 07005 Palma

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379023 - 07005 Palma

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)