

Algaida – Mitte

Mediterrane Finca in Algaida

CODE DU BIEN: ES24379033



PRIX D'ACHAT: 505.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 155 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4.942 m²

CODE DU BIEN: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379033
Surface habitable	ca. 155 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	1971
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	505.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	04.02.2029	Consommation d'énergie	128.10 kWh/m ² a
Source d'alimentation	Combustible liquide	Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

Une première impression

Zum Verkauf steht eine Mediterrane Finca in Algaida, mit einer Grundstücksgröße von 4.942 Quadratmeter. Das Haus wurde im Jahr 1971 erbaut. Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 155 Quadratmeter und bietet insgesamt fünf Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Sowie eine Einbauküche. Der Kamin sorgt im Winter für angenehme Wärme und ein gemütliches Ambiente. Hinzu kommt ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum. Die Terrasse lädt dazu ein, das Leben im Freien in vollen Zügen zu genießen: Eingebettet in einen weitläufigen Garten bietet sie einen Rückzugsort vom Trubel des Alltags. Zudem verfügt die Terrasse über ein Gartenhaus in dem sich eine Sommerküche und ein weiterer Abstellraum befindet. Der kleine Pool neben dem Gartenhaus sorgt im Sommer für Erfrischung. Das massiv gebaute Carport bietet Platz für ein Auto und weitere Abstellmöglichkeiten.

CODE DU BIEN: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

Détails des commodités

- Doppelt verglaste Fenster
- Kamin
- Öl- Ofenheizung
- Einbauküche
- Terrasse
- Garten
- Carport
- Brunnen
- Solar
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Algaida liegt im südöstlichen Teil von Mallorca. Sie liegt an der Hauptstraße, 25 km von Palma nach Manacor. Zu den Sehenswürdigkeiten von Pina zählen die Kirche „Sant Cosme i Sant Damià“, das neugotische Kreuz „Sa Creu“, das 1856 gegründete Kloster, der Brunnen - umgeben von Efeu, Ulmen, Pappeln und einer Veranda mit Waschplätzen - und der Aussichtspunkt Richtung Sineu, von dem aus man das Tal von Pina bestaunen kann. Jeden Dienstag in ist Pina Wochenmarkt und man kann sich mit Obst, Gemüse und andere nützlichen Dingen eindecken. Zum Flughafen sind es nur circa 20 Autominuten. Die nächsten Golfplätze sind Golf Park Mallorca Puntiró und Golf Son Gual Mallorca.

CODE DU BIEN: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379033 - 07210 Algaida – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com