

Portocolom – Südosten

# Großes Grundstück von 5,3 Hektar mit Baulizenz in Portocolom zu verkaufen

*CODE DU BIEN: ES24379053*



**PRIX D'ACHAT: 340.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 53.503 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: ES24379053 - 07670 Portocolom – Südosten

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379053 - 07670 Portocolom – Südosten

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379053	Prix d'achat	340.000 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Type d'objet	Plot
		Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES24379053 - 07670 Portocolom – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379053 - 07670 Portocolom – Südosten

## Une première impression

Dieses weitläufige Grundstück von 5,3 Hektar befindet sich in einer sehr ruhigen und naturnahen Umgebung von Portocolom. Das Grundstück besticht durch seine großzügige Fläche und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Zudem ist bereits eine gültige Baulizenz vorhanden, sodass die Bauarbeiten sofort beginnen können. Dieses Grundstück bietet die Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas zu investieren und die Vision von einem luxuriösen Leben auf der Insel zu verwirklichen.

CODE DU BIEN: ES24379053 - 07670 Portocolom – Südosten

## Tout sur l'emplacement

Felanitx ist die Heimat von Wein, Mandeln und Aprikosen und befindet sich an der Südostküste der Insel Mallorcas, etwas landeinwärts in der Region Migjorn. Es ist ein altes und eher ruhiges Städtchen mit guter Anbindung an die größere Stadt Manacor, die in den letzten Jahren an Attraktivität gewonnen hat. Seit Jahrhunderten ist Felanitx ein Zentrum der Landwirtschaft. Das Landschaftsbild wird von Weingärten und Plantagen bestimmt, bei dem letzteren handelt es sich um Plantagen, auf denen Mandeln und Aprikosen angebaut werden. Der Duft und die Blüte erfreuen im Frühjahr nicht nur das Auge und die Sinne. Das Weinanbaugebiet, das sich bis auf Manacors Grenzen hinaus an großer Beliebtheit erfreut und sehr ausgeweitet hat, konnte in den letzten Jahren auf hervorragende Weine blicken. Die Landschaft von Manacor und Felanitx ist teils hügelig bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber. Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und Porto Cristo und den romantischen Badebuchten in der Ostküste sowie dem schönen Strand der Cala Romántica sind es nur ca. 15 Fahrminuten. Der Flughafen befindet sich etwa 46 km, die Stadt Lluçmajor rund 26 km entfernt.

CODE DU BIEN: ES24379053 - 07670 Portocolom – Südosten

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379053 - 07670 Portocolom – Südosten

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)